

Fiche Produit

DIA-FFS02-2608-013

Informations du bien



Adresse	361 Chemin du Collet du Puits
Complément	
Ville	MONTAUROUX
Code postal	83440
Numéro de lot	
Type de bien	T6
Nature du bien	Maison individuelle

Commentaires

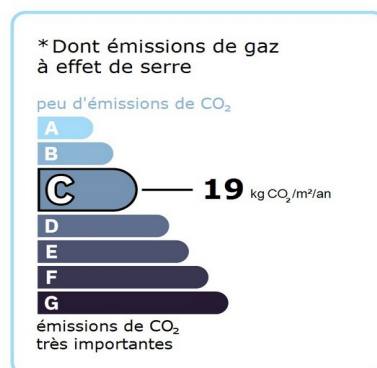
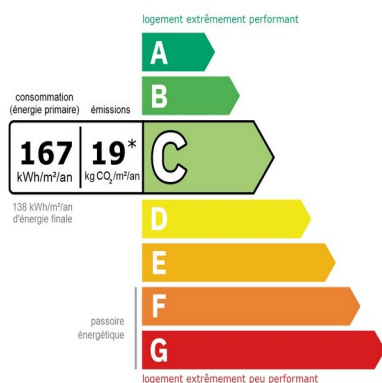
NC

Synthèse DPE

Date de validité 09/09/2036

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 840 € et 2 590 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 19/02/2027

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 04/05/2011 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 19/08/2029

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Installation Gaz

Date de validité 19/08/2029

Aucune anomalie : L'installation intérieure de gaz ne comporte aucune anomalie.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Superficie « Carrez » : 131,13 m²

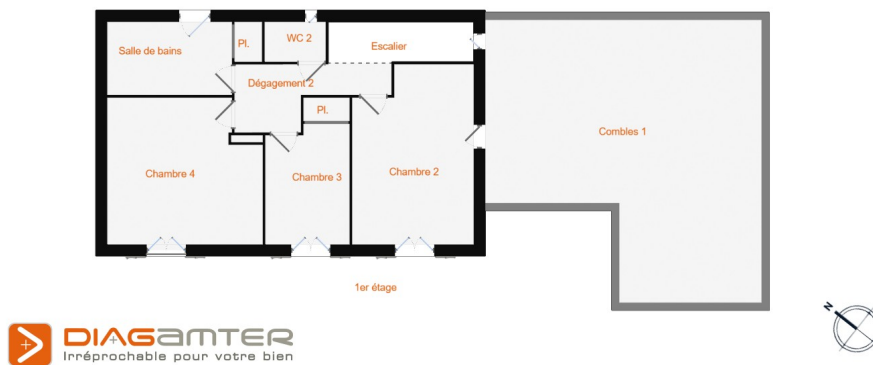
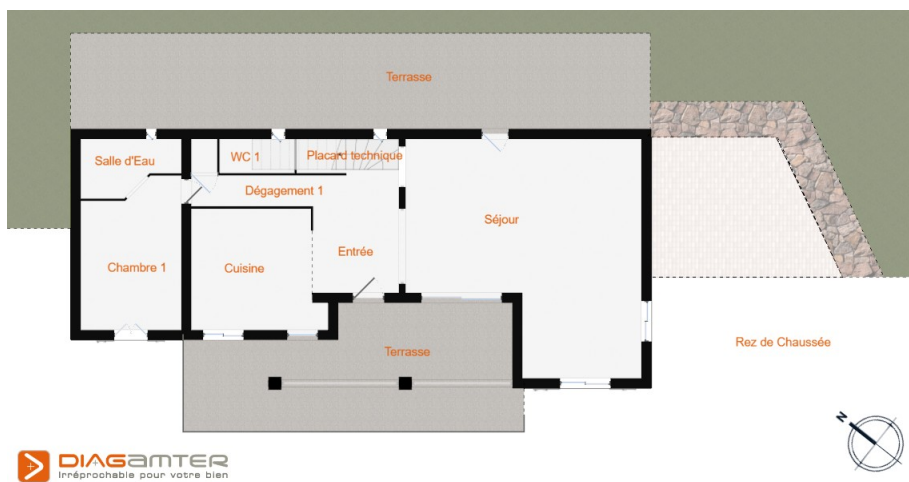
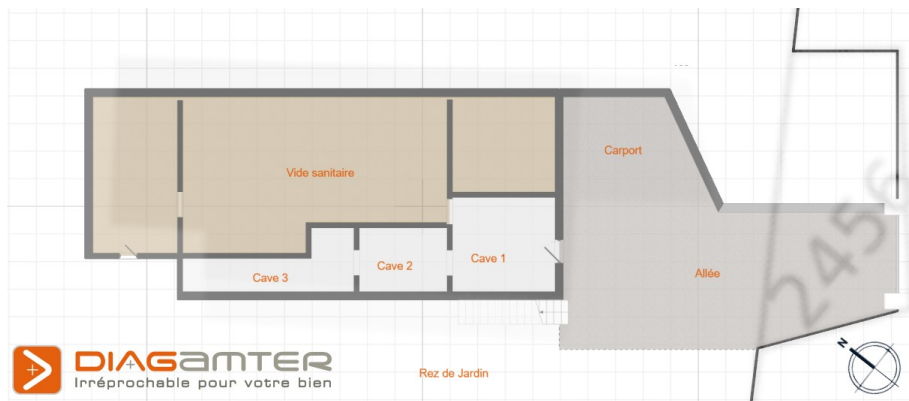
Superficie hors « Carrez » : 85,03 m²

Synthèse Termites

Date de validité 19/02/2027

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Comblés 1	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Comblés 2	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Entrée	5.20 m ²	0.00 m ²
Lot : Cuisine	13.24 m ²	0.00 m ²
Lot : Dégagement 1	5.35 m ²	0.76 m ²
Lot : Chambre 1	12.66 m ²	0.24 m ²
Lot : Salle d'Eau	4.57 m ²	0.00 m ²
Lot : WC 1	1.31 m ²	0.00 m ²
Lot : Placard technique	0.00 m ²	1.98 m ²
Lot : Séjour	41.77 m ²	0.05 m ²
Lot : Escalier	0.00 m ²	3.24 m ²
Lot : Dégagement 2	4.77 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 2	13.70 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 3	7.16 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 4	13.46 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle de bains	6.59 m ²	0.00 m ²
Lot : WC 2	1.35 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrain	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Allée	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Carport	0.00 m ²	19.43 m ²
Lot : Cave 1	0.00 m ²	12.66 m ²
Lot : Cave 2	0.00 m ²	7.34 m ²
Lot : Cave 3	0.00 m ²	8.76 m ²
Lot : Vide sanitaire	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrasse	0.00 m ²	30.57 m ²
Lot : Total	131.13 m ²	85.03 m ²

Descriptif des pièces

Rez de Chaussée-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur (Pierre) Porte (Bois Vernis) Plinthes (Carrelage)
Rez de Chaussée-(2) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur (Pierre) Porte (Bois Vernis) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (Bois Vernis)
Rez de Chaussée-(3) Dégagement 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Pierre) Plinthes (Carrelage)
Rez de Chaussée-(4) Chambre 1	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plinthes (Bois) Mur (Plâtre peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (Bois Vernis)
Rez de Chaussée-(5) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Fenêtre (Alu double vitrage) Sol (Marbre)
Rez de Chaussée-(6) WC 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence)

	Fenêtre (Alu double vitrage) Sol (Marbre)
Rez de Chaussée-(7) Placard technique	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Pierre) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis)
Rez de Chaussée-(8) Séjour	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plinthes (Bois) Mur ABCD(Pierre) Mur (Plâtre peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu Peinture)
Rez de Chaussée-(9) Escalier	Marches (Bois Vernis) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre pierre de parement) Fenêtre ()
1er étage-(10) Dégagement 2	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis)
1er étage-(11) Chambre 2	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu Peinture) Volet (Bois Vernis)
1er étage-(12) Chambre 3	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu Peinture) Volet (Bois Vernis)
1er étage-(13) Chambre 4	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu Peinture) Porte-Fenêtre (Alu Peinture) Volet (Bois Vernis)
1er étage-(14) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Fenêtre (Alu double vitrage) Sol (Marbre)
1er étage-(15) WC 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Alu) Porte (Bois peint)
Extérieur-(16) Terrain	Sol (Végétation) Grillage (Métal Peinture)
Rez de Jardin-(17) Allée	Sol (Graviers) Mur ABCD(Béton Crépi peint) Portail (Métal Peinture) Mur (Pierre)
Rez de Jardin-(18) Carport	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Charpente sous tuiles)
Rez de Jardin-(19) Cave 1	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton) Porte (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(20) Cave 2	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton)
Rez de Jardin-(21) Cave 3	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton) Mur (Béton)
Rez de Jardin-(22) Vide sanitaire	Sol (Terre) Mur ABCD(Béton) Mur ABCD(Pierre) Mur (Terre) Plafond (Béton) Fenêtre (Bois Vernis)
Rez de Chaussée-(23) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Garde-corps (Métal Peinture) Plafond (Charpente sous tuiles) Sol (Graviers) Barreaux (Métal Peinture)
2ème étage-(24) Combles 1	
2ème étage-(25) Combles 2	

Localisation du bien

