

Fiche Produit

DIA-FFS02-2607-032

Informations du bien



Adresse	4bis Avenue de Provence
Complément	
Ville	THEOULE SUR MER
Code postal	06590
Numéro de lot	907
Type de bien	T3
Nature du bien	Appartement

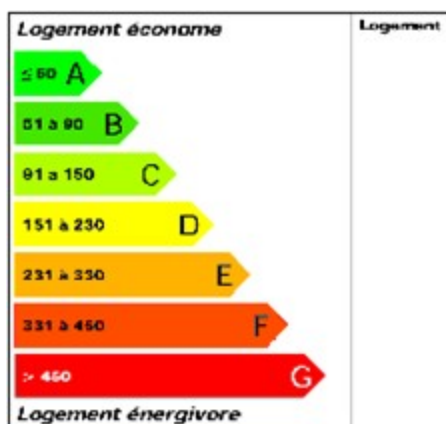
Commentaires

Immeuble dans résidence sécurisée avec piscine

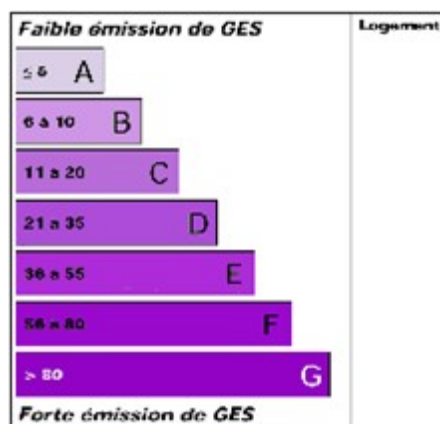
Synthèse DPE

Date de validité 29/07/2036

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 940 € et 1 330 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 29/01/2027

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Inondation, ppr Inondation prescrit le 05/09/2025 : exposé.

Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 27/04/2022 : exposé.

Risque sismique : Zone Faible

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 29/07/2029

Aucune anomalie

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 907

Superficie « Carrez » : 73,03 m²

Superficie hors « Carrez » : 68,84 m²

Lot 1008 (Bât. I) (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 9,50 m²

Lot 1042 (Bât. I) (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

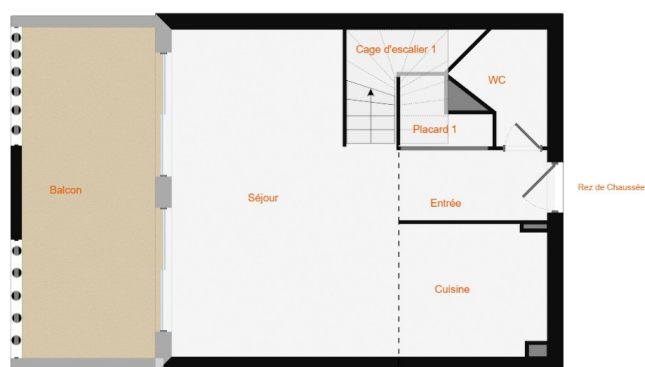
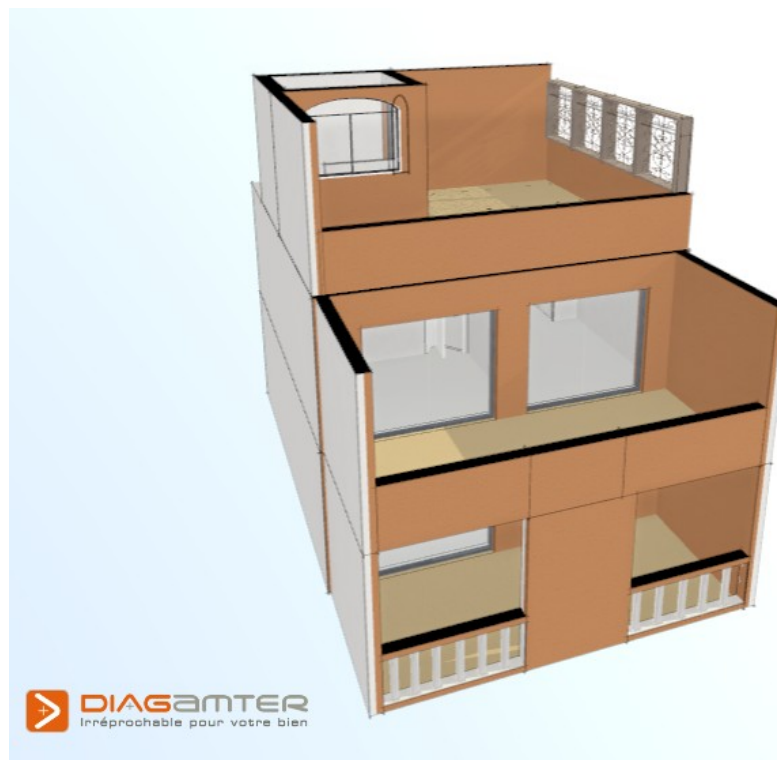
Superficie hors « Carrez » : 14,55 m²

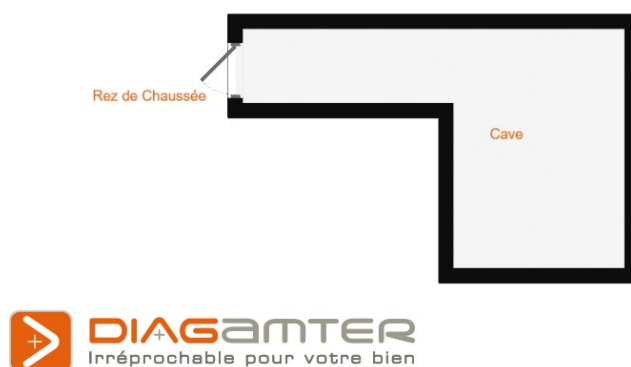
Synthèse Termites

Date de validité 29/01/2027

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 1008 (Bât. I) (Cave) Cave	0.00 m ²	9.50 m ²
Lot : 1008 (Bât. I) (Cave) Total	0.00 m ²	9.50 m ²
Lot : 1042 (Bât. I) (Garage) Garage	0.00 m ²	14.55 m ²
Lot : 1042 (Bât. I) (Garage) Total	0.00 m ²	14.55 m ²
Lot : 907 Entrée	3.60 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 WC	2.78 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Placard 1	1.07 m ²	0.66 m ²

Lot : 907 Cuisine	6.34 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Séjour	23.70 m ²	1.91 m ²
Lot : 907 Balcon	0.00 m ²	16.04 m ²
Lot : 907 Cage d'escalier 1	0.00 m ²	2.01 m ²
Lot : 907 Dégagement 1	3.54 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Salle d'eau / WC	4.91 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Chambre 1	10.21 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Dressing G	0.67 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Salle de bain / wc	5.84 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Chambre 2	8.06 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Placard 2	1.07 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Cage d'escalier 2	0.00 m ²	3.66 m ²
Lot : 907 Solarium	0.00 m ²	27.80 m ²
Lot : 907 Dressing D	0.66 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Terrasse	0.00 m ²	16.76 m ²
Lot : 907 Dégagement 2	0.58 m ²	0.00 m ²
Lot : 907 Total	73.03 m ²	68.84 m ²

Descriptif des pièces

Rez de Chaussée-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Toile de verre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(2) WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Toile de verre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(3) Placard 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Toile de verre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(4) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Toile de verre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Crédence (Marbre)
Rez de Chaussée-(5) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Toile de verre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu Peinture) Porte-Fenêtre (Alu Peinture)
Rez de Chaussée-(6) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Balustres (Plâtre Peinture)
Rez de Chaussée-(7) Cage d'escalier 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Main courante (Bois Vernis)
1er étage-(8) Dégagement 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint)
1er étage-(9) Salle d'eau / WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint)
1er étage-(10) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu Peinture)
1er étage-(11) Dressing G	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
1er étage-(12) Dressing D	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
1er étage-(13) Salle de bain / wc	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
1er étage-(14) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu Peinture)
1er étage-(15) Placard 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu Peinture)
1er étage-(16) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Alu Verre) Mur (Béton Crépi peint) Plinthes (Carrelage)
1er étage-(17) Cage d'escalier 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Main courante (Bois Vernis) Fenêtre (Alu Peinture)
2ème étage-(18) Dégagement 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint)
2ème étage-(19) Solarium	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Alu Verre) Mur (Béton Crépi peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage)
Rez de chaussée-(20) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint)
Rez de chaussée-(21) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Laine de verre) Porte de

Localisation du bien

