

Fiche Produit

DIA-FFS02-2606-009

Informations du bien



Adresse	93 Boulevard Edouard Herriot
Complément	LA TOUR SARRASINE - BLOC IV
Ville	NICE
Code postal	06000
Numéro de lot	613
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

Commentaires

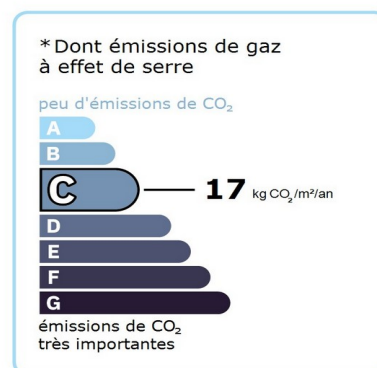
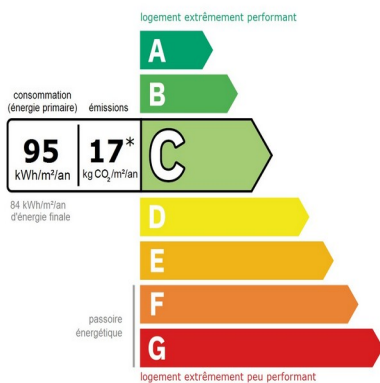
Immeuble dans résidence

Synthèse DPE

Date de validité 12/06/2036

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 480 € et 700 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 08/12/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Inondation, ppr Inondation prescrit le 14/01/2025 : exposé.

Séisme, ppr Séisme approuvé le 28/01/2019 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 16/03/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 08/06/2029

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 613

Superficie « Carrez » : 54,62 m²

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²

Lot 564 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

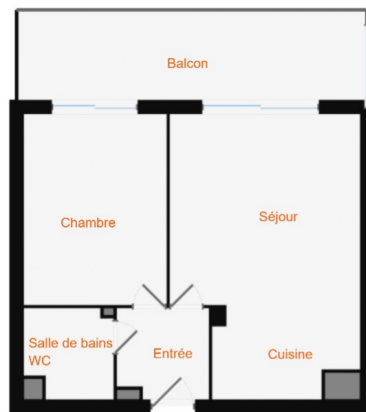
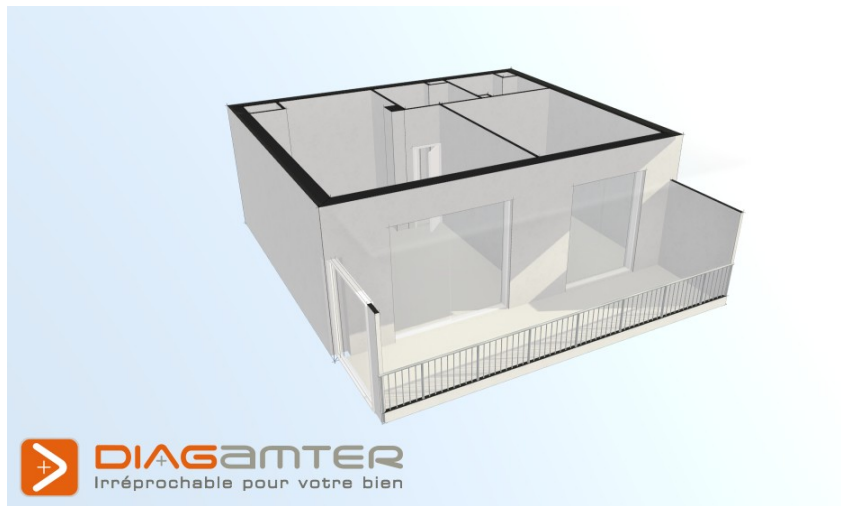
Superficie hors « Carrez » : 5,11 m²

Synthèse Termites

Date de validité 08/12/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



5ème étage



Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 564 (Cave) Cave	0.00 m ²	5.11 m ²
Lot : 564 (Cave) Total	0.00 m ²	5.11 m ²
Lot : 613 Entrée	3.53 m ²	0.00 m ²
Lot : 613 Salle de bains WC	3.73 m ²	0.00 m ²
Lot : 613 Chambre	11.99 m ²	0.00 m ²
Lot : 613 Séjour	16.24 m ²	0.00 m ²
Lot : 613 Cuisine	5.56 m ²	0.00 m ²
Lot : 613 Balcon	13.57 m ²	0.00 m ²

Descriptif des pièces

5ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
5ème étage-(2) Salle de bains WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint)
5ème étage-(3) Chambre	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Coffrage (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
5ème étage-(4) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Coffrage (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
5ème étage-(5) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint)
5ème étage-(6) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Mur (Verre) Mur (Bois peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
Sous-sol-(7) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint)

Localisation du bien

