

Fiche Produit

DIA-FFS02-2605-016

Informations du bien



Adresse	10 Avenue Maréchal Koenig
Complément	
Ville	CANNES
Code postal	06400
Numéro de lot	40 et 41
Type de bien	T3/4
Nature du bien	Appartement

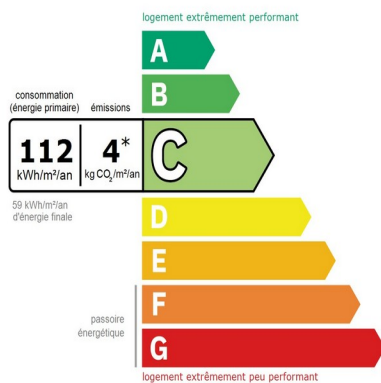
Commentaires

Immeuble dans résidence avec piscine intérieure et parc

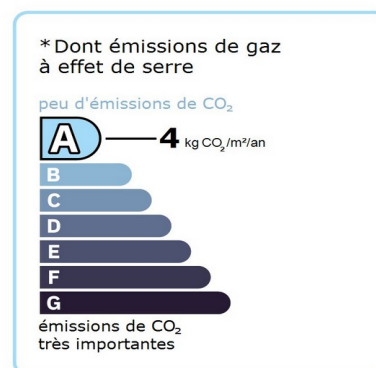
Synthèse DPE

Date de validité 28/05/2036

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 110 € et 1 560 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 06/11/2026

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 06/05/2029

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 40 et 41

Superficie « Carrez » : 103,94 m²

Superficie hors « Carrez » : 70,02 m²

Lot 7 (N° 7) (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 2,37 m²

Lot 8 (N° 18) (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 12,83 m²

Synthèse Termites

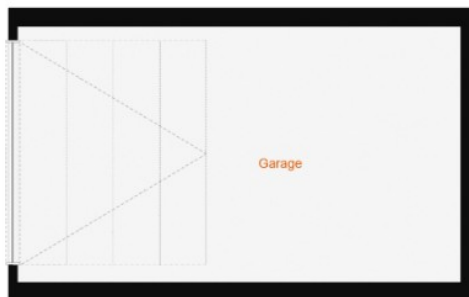
Date de validité 06/11/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



Entresol





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 40 et 41 Entrée	10.27 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 WC 1	1.28 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Séjour Cuisine	47.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Chambre 1	17.50 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Chambre 2	14.10 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Salle d'Eau 1	4.65 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Salle d'Eau 2	4.03 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Dressing	2.64 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 WC 2	2.47 m ²	0.00 m ²
Lot : 40 et 41 Terrasse	0.00 m ²	58.55 m ²
Lot : 40 et 41 Couloir	0.00 m ²	11.47 m ²
Lot : 40 et 41 Total	103.94 m ²	70.02 m ²
Lot : 7 (N° 7) (Cave) Cave	0.00 m ²	2.37 m ²
Lot : 7 (N° 7) (Cave) Total	0.00 m ²	2.37 m ²
Lot : 8 (N° 18) (Garage) Garage	0.00 m ²	12.83 m ²
Lot : 8 (N° 18) (Garage) Total	0.00 m ²	12.83 m ²

Descriptif des pièces

Rez de Jardin-(1) Couloir	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(2) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois et métal Vernis) Porte de placard (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(3) WC 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(4) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture)
Rez de Jardin-(5) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture) Porte de placard (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(6) Salle d'Eau 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(7) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture)
Rez de Jardin-(8) Salle d'Eau 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(9) Dressing	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis)

Rez de Jardin-(10) WC 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(11) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plinthes (Carrelage) Portillon (Métal Peinture)
Entresol-(12) Cave	Sol (Carrelage) Mur (Béton Enduit) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint)
Rez de Jardin-(13) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte de Garage (Métal Peinture)

Localisation du bien

