

Fiche Produit

DIA-FFS02-2510-011

Informations du bien



Adresse	23 Avenue Robert Soleau
Complément	
Ville	ANTIBES
Code postal	06600
Numéro de lot	3 et 4
Type de bien	T4
Nature du bien	Appartement

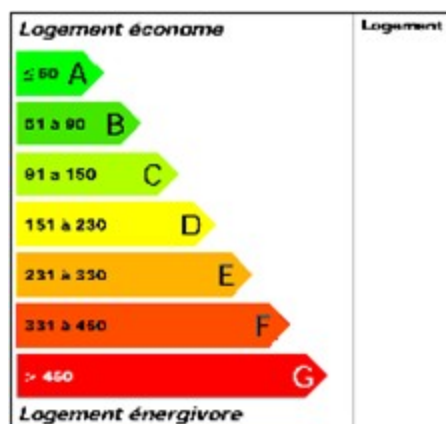
Commentaires

immeuble de ville

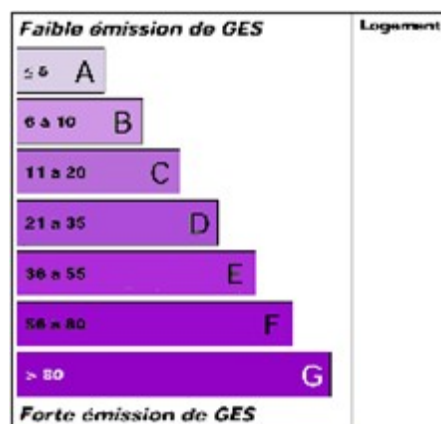
Synthèse DPE

Date de validité 05/10/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 780 € et 2 490 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 05/04/2026

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 05/10/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Installation Gaz

Date de validité 05/10/2028

Anomalies de type A1 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 3 et 4

Superficie « Carrez » : 93,12 m²

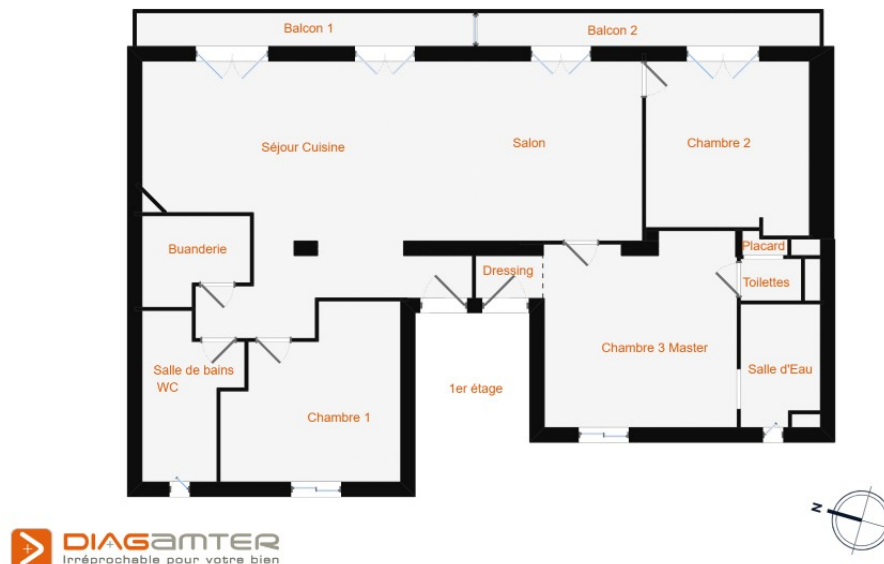
Superficie hors « Carrez » : 9,61 m²

Synthèse Termites

Date de validité 05/04/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Salon	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Total	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Séjour Cuisine	41.32 m ²	0.18 m ²
Lot : 3 et 4 Chambre 1	11.12 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Salle de bains WC	5.04 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Buanderie	3.42 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Chambre 2	11.26 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Chambre 3 Master	14.40 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Toilettes	0.83 m ²	0.47 m ²
Lot : 3 et 4 Placard	0.41 m ²	0.12 m ²
Lot : 3 et 4 Salle d'Eau	3.80 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Dressing	1.52 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 et 4 Balcon 1	0.00 m ²	4.41 m ²
Lot : 3 et 4 Balcon 2	0.00 m ²	4.43 m ²
Lot : 3 et 4 Total	93.12 m ²	9.61 m ²

Descriptif des pièces

1er étage-(1) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Volet (Bois peint) Coffrage (Bois Peinture) Porte de placard (Bois Peinture) Radiateur (Métal Peinture)
1er étage-(2) Chambre 1	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre Lambris Bois) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Vernis) Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Fenêtre (Alu) Radiateur (Métal Peinture) Volet (Bois peint)
1er étage-(3) Salle de bains WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (PVC double vitrage) Huisserie Fenêtre (PVC) Radiateur (Métal Peinture)
1er étage-(4) Buanderie	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Vernis)
1er étage-(5) Salon	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Split (- -) Radiateur (Métal Peinture)
1er étage-(6) Chambre 2	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu double

	vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Bois Peinture) Verrière (PVC)
1er étage-(7) Chambre 3 Master	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Vernis) Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Fenêtre (Alu) Verrière (PVC) Volet (Bois peint)
1er étage-(8) Toilettes	Sol (Parquet) Mur (Plâtre et faïence) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Vernis) Porte de placard (Bois Peinture)
1er étage-(9) Placard	Sol (Parquet) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture)
1er étage-(10) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Baguette (Bois Vernis) Huisserie Fenêtre (PVC) Fenêtre (PVC double vitrage) Radiateur (Métal Peinture)
1er étage-(11) Dressing	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture)
1er étage-(12) Balcon 1	Sol (Carrelage) Mur (Métal Verre) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Volet (Bois peint) Garde-corps (Métal Peinture)
1er étage-(13) Balcon 2	Sol (Carrelage) Mur (Métal Verre) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Volet (Bois peint) Garde-corps (Métal Peinture)

Localisation du bien

