

Fiche Produit

DIA-FFS02-2604-001

Informations du bien



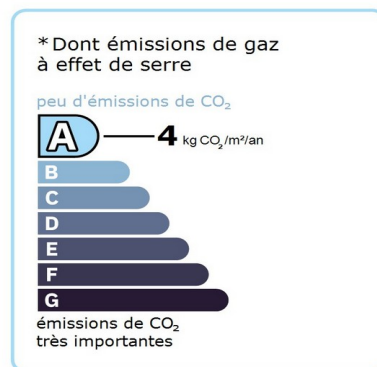
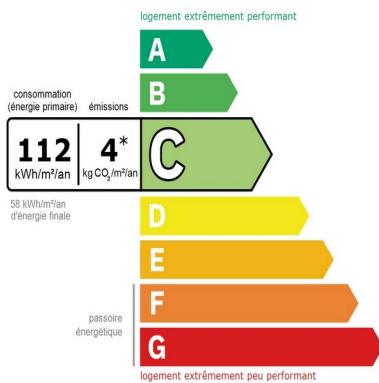
Adresse	1274 Chemin des Salettes
Complément	LA TOURNETTE
Ville	SAINT PAUL DE VENCE
Code postal	06570
Numéro de lot	
Type de bien	T4
Nature du bien	Maison individuelle

Synthèse DPE

Date de validité 14/04/2036

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 500 € et 2 100 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 30/09/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 07/07/2006 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne
Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 31/03/2029

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Surface Habitable

Validité illimitée (sauf travaux)

Surface habitable : 119,01 m²
Surface hors habitable : 172,16 m²

Synthèse Termites

Date de validité 30/09/2026

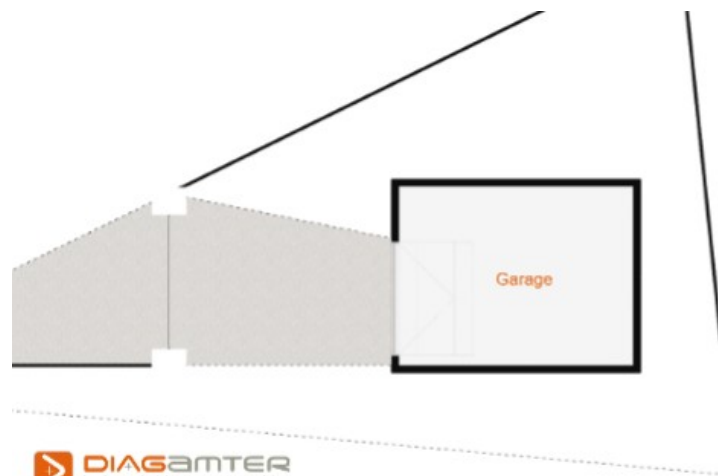
Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma

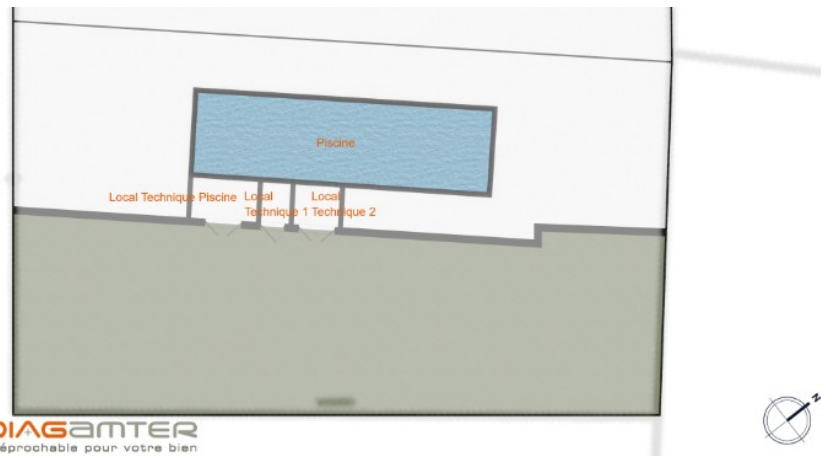




DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

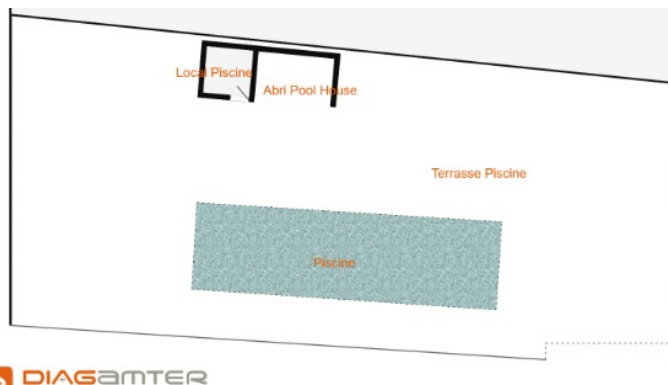


DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

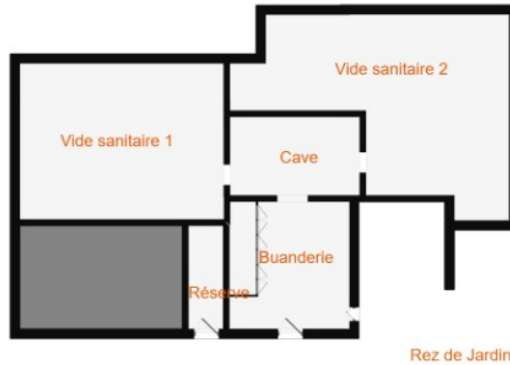


DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien





DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Terrasse Bassin	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrain	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrasse Piscine	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Piscine	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Local Piscine	0.00 m ²	3.13 m ²
Lot : Abri Pool House	0.00 m ²	5.68 m ²
Lot : Local Technique Piscine	0.00 m ²	3.96 m ²
Lot : Local Technique 1	0.00 m ²	1.67 m ²
Lot : Local Technique 2	0.00 m ²	2.66 m ²
Lot : Vide sanitaire 1	0.00 m ²	9.31 m ²
Lot : Vide sanitaire 2	0.00 m ²	28.95 m ²
Lot : Réserve	0.00 m ²	3.43 m ²
Lot : Buanderie	0.00 m ²	12.60 m ²
Lot : Terrasse	0.00 m ²	20.23 m ²
Lot : Perron	0.00 m ²	3.13 m ²
Lot : Entrée	5.66 m ²	0.00 m ²
Lot : WC	2.33 m ²	1.99 m ²
Lot : Dégagement 1	1.47 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle de bains	8.08 m ²	0.20 m ²
Lot : Chambre 1	15.68 m ²	-0.40 m ²
Lot : Alcove	4.81 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle à manger Cuisine	26.28 m ²	0.00 m ²
Lot : Salon	25.21 m ²	0.03 m ²
Lot : Cage d'escalier	0.00 m ²	4.56 m ²

Lot : Palier	6.78 m ²	0.00 m ²
Lot : Dégagement 2	1.67 m ²	0.60 m ²
Lot : Chambre 2	14.21 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 3	11.04 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrasse Haute	0.00 m ²	8.44 m ²
Lot : Chambre 4	13.70 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle d'Eau WC	2.86 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle d'Eau WC 2	4.44 m ²	0.35 m ²
Lot : Garage	0.00 m ²	27.33 m ²
Lot : Cave	0.00 m ²	9.10 m ²
Lot : Total	144.22 m ²	146.95 m ²

Descriptif des pièces

Extérieur-(1) Terrain	Sol (Végétation)
Extérieur-(2) Terrasse Piscine	Sol (Dalles pierre)
Extérieur-(3) Piscine	Sol (Mosaïque)
Extérieur-(4) Local Piscine	Sol (Pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Charpente sous tuiles) Porte (Bois peint)
Extérieur-(5) Abri Pool House	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Plâtre peint)
Extérieur-(6) Terrasse Bassin	Sol (Dalles pierre)
Rez de Jardin-(7) Local Technique Piscine	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
Rez de Jardin-(8) Local Technique 1	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
Rez de Jardin-(9) Local Technique 2	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
Rez de Jardin-(10) Réserve	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
Rez de Jardin-(11) Buanderie	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Béton) Porte (Bois peint) Plafond (Béton Peinture) Porte de placard (Bois Peinture) Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Grille (Métal Peinture)
Rez de Jardin-(12) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Brique)
Rez de Jardin-(13) Vide sanitaire 1	Sol (Béton) Mur (Béton) Mur (Briques) Plafond (Brique)
Rez de Jardin-(14) Vide sanitaire 2	Sol (Terre) Mur (Béton) Mur (Briques) Plafond (Brique)
Rez de Chaussée-(15) Terrasse	Sol (Carrelage) Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture) Volet (Bois peint)
Rez de Chaussée-(16) Perron	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Plâtre peint)
Rez de Chaussée-(17) Entrée	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(18) WC	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(19) Dégagement 1	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage)
Rez de Chaussée-(20) Salle de bains	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois simple vitrage) Linteau (Bois Peinture) Volet (Bois peint) Barreaux (Métal Peinture)
Rez de Chaussée-(21) Chambre 1	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois simple vitrage) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plafond (Poutres bois Peinture) Grille (Métal Peinture) Volet (Bois peint)
Rez de Chaussée-(22) Alcove	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (PVC double vitrage) Porte-Fenêtre (PVC double vitrage)
Rez de Chaussée-(23) Salle à manger Cuisine	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Mur (Bois peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Fenêtre (PVC double vitrage) Porte-Fenêtre (PVC double vitrage)
Rez de Chaussée-(24) Salon	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutres bois Peinture) Plinthes (Carrelage -) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Porte-Fenêtre (PVC double vitrage) Cheminée (Brique Peinture)
Rez de Chaussée-(25) Cage d'escalier	Marches (Dalles Pierre) Contremarches (Plâtre Peinture) Nez de Marche (Bois Vernis) Main courante (Métal Peinture) Barreaux (Métal Peinture)

	Fenêtre (Bois et vitrage Peinture)
1er étage-(26) Palier	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage)
1er étage-(27) Dégagement 2	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Marches (Dalles Pierre) Contremarches (Plâtre Peinture) Nez de marches (Bois Vernis) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(28) Chambre 2	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Volet (Bois peint) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(29) Chambre 3	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Bois double vitrage) Linteau (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(30) Terrasse Haute	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Garde-corps (Métal Peinture)
1er étage-(31) Chambre 4	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Volet (Bois peint)
1er étage-(32) Salle d'Eau WC	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(33) Salle d'Eau WC 2	Sol (Dalles pierre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
Garage-(34) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Charpente sous tuiles) Porte de Garage (Bois Peinture)

Localisation du bien

