

Fiche Produit

DIA-FFS02-2512-024

Informations du bien



Adresse	1001 avenue de la Batterie
Complément	Marina Baie des Anges - DUCAL
Ville	VILLENEUVE LOUBET
Code postal	06270
Numéro de lot	2069 et 2072
Type de bien	T4
Nature du bien	Appartement

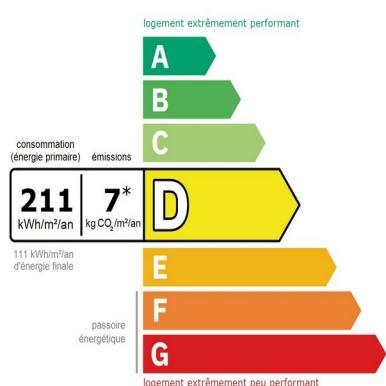
Commentaires

Immeuble front de mer

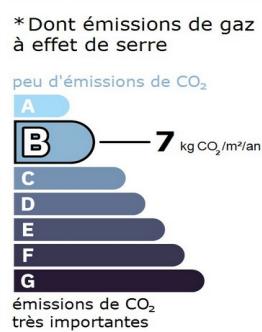
Synthèse DPE

Date de validité 27/01/2036

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 750 € et 2 440 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 21/06/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Inondation, ppr Inondation prescrit le 12/02/2025 : exposé.

Inondation, ppr Inondation appliquée par anticipation le 07/12/2017 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 21/12/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 2069 et 2072

Superficie « Carrez » : 88,69 m²

Superficie hors « Carrez » : 24,34 m²

Lot 1517 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 3,36 m²

Lot 6342 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 14,28 m²

Synthèse Termites

Date de validité 21/06/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



 **DIAGAMTER**
Irréprochable pour votre bien

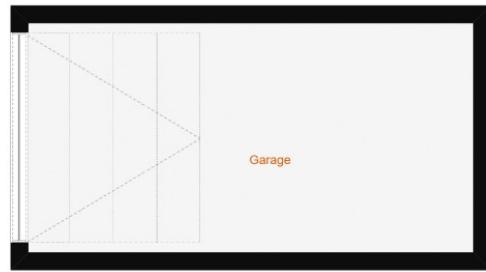


 **DIAGAMTER**
Irréprochable pour votre bien



Sous-sol

 **DIAGAMTER**
Irréprochable pour votre bien



Niveau 1



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 1517 (Cave) Cave	0.00 m ²	3.36 m ²
Lot : 1517 (Cave) Total	0.00 m ²	3.36 m ²
Lot : 2069 et 2072 Entrée	2.76 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Perron	0.00 m ²	1.13 m ²
Lot : 2069 et 2072 Cuisine	6.53 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Séjour	32.71 m ²	2.52 m ²
Lot : 2069 et 2072 Balcon 1	0.00 m ²	11.40 m ²
Lot : 2069 et 2072 Placard 1	0.36 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 WC	1.07 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Sous-escalier	0.00 m ²	0.39 m ²
Lot : 2069 et 2072 Palier	3.05 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Chambre 1	10.31 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Salle d'Eau WC	4.20 m ²	0.30 m ²
Lot : 2069 et 2072 Chambre 2	9.65 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Chambre 3	12.08 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Salle de bains WC	4.45 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Penderie	0.52 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Placard Palier	0.00 m ²	0.31 m ²
Lot : 2069 et 2072 Placard Ch 2	1.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Balcon 2	0.00 m ²	8.29 m ²
Lot : 2069 et 2072 Cage d'escalier	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 2069 et 2072 Total	88.69 m ²	24.34 m ²
Lot : 6342 (Garage) Garage	0.00 m ²	14.28 m ²
Lot : 6342 (Garage) Total	0.00 m ²	14.28 m ²

Descriptif des pièces

13ème Etage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
13ème Etage-(2) Perron	Sol (Marbre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu)
13ème Etage-(3) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Fenêtre (Alu -) Volet (PVC)
13ème Etage-(4) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie

	Porte-Fenêtre Int. (Alu -) Volet (PVC)
13ème Etage-(5) Balcon 1	Sol (Graviers) Sol (Marbre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Coffrage (Métal Peinture) Volet (PVC) Garde-corps (Alu)
13ème Etage-(6) Placard 1	Sol (Carrelage) Mur (Bois Tapisserie) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie de placard (Bois Peinture)
13ème Etage-(7) WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
13ème Etage-(8) Sous-escalier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
13ème Etage-(9) Cage d'escalier	Sol (Coco) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Main courante (Métal)
14ème Etage-(10) Palier	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture)
14ème Etage-(11) Placard Palier	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture)
14ème Etage-(12) Chambre 1	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
14ème Etage-(13) Salle d'Eau WC	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
14ème Etage-(14) Chambre 2	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
14ème Etage-(15) Placard Ch 2	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Huisserie de placard (Bois Peinture) Porte de placard (Bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture)
14ème Etage-(16) Chambre 3	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
14ème Etage-(17) Salle de bains WC	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
14ème Etage-(18) Penderie	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture)
14ème Etage-(19) Balcon 2	Sol (Graviers) Sol (Marbre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Coffrage (Métal Peinture) Volet (PVC) Garde-corps (Alu)
Sous-sol-(20) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Canalisation (PVC Peinture)
Niveau 1-(21) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte de Garage (Métal Peinture)

Localisation du bien

