

## Fiche Produit

DIA-FFS02-2512-022

### Informations du bien



Adresse	6 Avenue des Alpes
Complément	Roi Soleil - LE MAINTENON
Ville	ANTIBES
Code postal	06600
Numéro de lot	1173
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

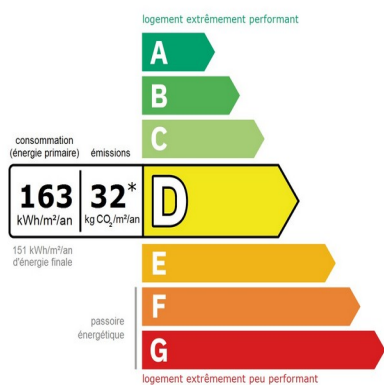
### Commentaires

Immeuble dans résidence avec piscine

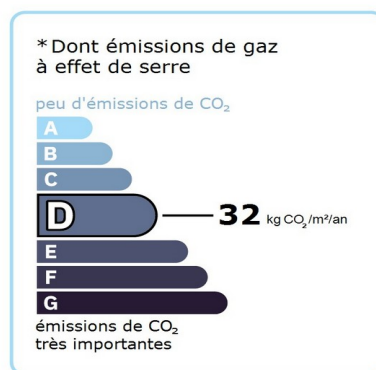
### Synthèse DPE

Date de validité 27/01/2036

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 710 € et 1 010 € par an.

### Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Synthèse ERP

Date de validité 17/06/2026

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Faible avec facteur de transfert

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zone de bruit : Zone D (Aéroport de Nice Côte d'Azur)

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 17/12/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Installation Gaz

Date de validité 17/12/2028

Aucune anomalie : L'installation intérieure de gaz ne comporte aucune anomalie.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 1173

Superficie « Carrez » : 54,15 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 6,00 m<sup>2</sup>

Lot 1013 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Lot 1125 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

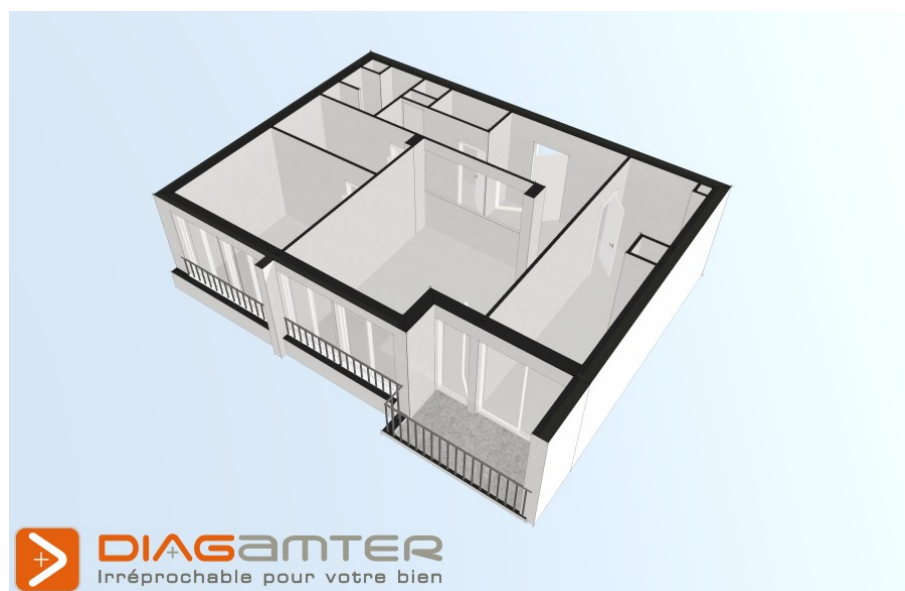
Superficie hors « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 17/06/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 1013 (Garage) Garage	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1013 (Garage) Total	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1125 (Cave) Cave	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1125 (Cave) Total	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Entrée	7.71 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Cuisine	10.31 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Séjour	17.48 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Chambre	9.76 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Dressing	3.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Salle d'Eau	3.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Placard	0.00 m <sup>2</sup>	0.14 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 WC	1.60 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Balcon	0.00 m <sup>2</sup>	5.86 m <sup>2</sup>
Lot : 1173 Total	54.15 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

6ème étage-(1) Entrée	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
6ème étage-(2) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Métal Peinture)
6ème étage-(3) Séjour	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Alu simple vitrage) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Métal Peinture)
6ème étage-(4) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Alu) Coffrage (Bois Peinture)
6ème étage-(5) Chambre	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Fenêtre (Alu simple vitrage) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Métal Peinture)
6ème étage-(6) Dressing	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
6ème étage-(7) Salle d'Eau	Sol (Parquet) Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
6ème étage-(8) Placard	Sol (Béton) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte de placard (Bois Peinture) Huisserie de placard (Bois Peinture)
6ème étage-(9) WC	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
Sous-sol-(10) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
2ème Sous-sol-(11) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte de Garage (Métal Peinture)

## Localisation du bien

