

Fiche Produit

DIA-FFS02-2512-007

Informations du bien



Adresse	375 Avenue Maurice Utrillo
Complément	
Ville	MANDELIEU LA NAPOULE
Code postal	06210
Numéro de lot	66
Type de bien	T6
Nature du bien	Appartement

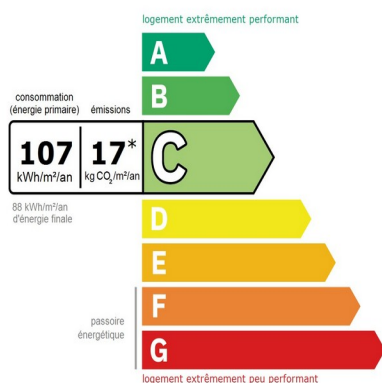
Commentaires

Immeuble dans résidence avec piscine et tennis

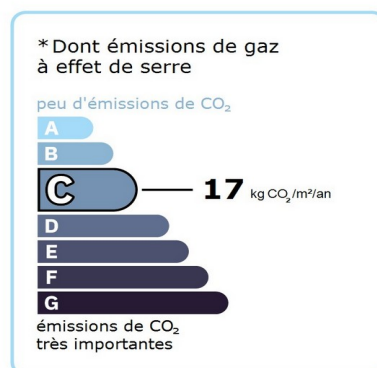
Synthèse DPE

Date de validité 15/12/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 070 € et 1 530 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 05/06/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 27/07/2021 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 26/08/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Résiduel

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 05/12/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Installation Gaz

Date de validité 05/12/2028

Aucune anomalie : L'installation intérieure de gaz ne comporte aucune anomalie.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 66

Superficie « Carrez » : 98,69 m²

Superficie hors « Carrez » : 59,22 m²

Lot 15 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²

Lot 39 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

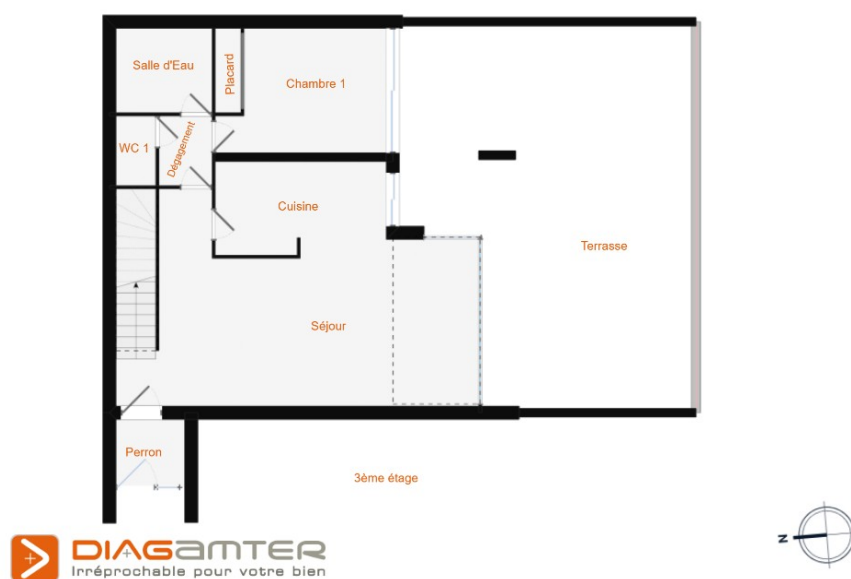
Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²

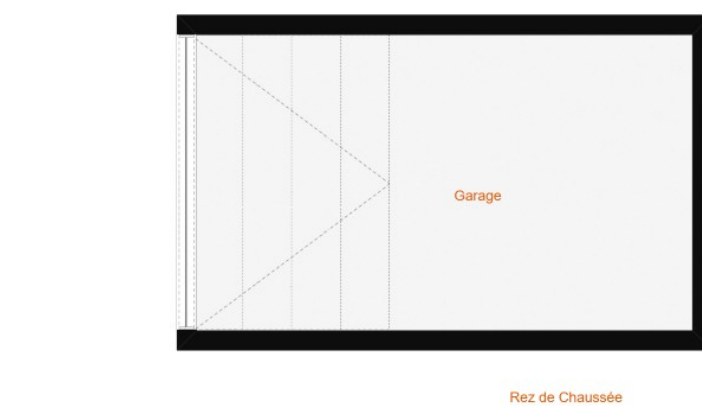
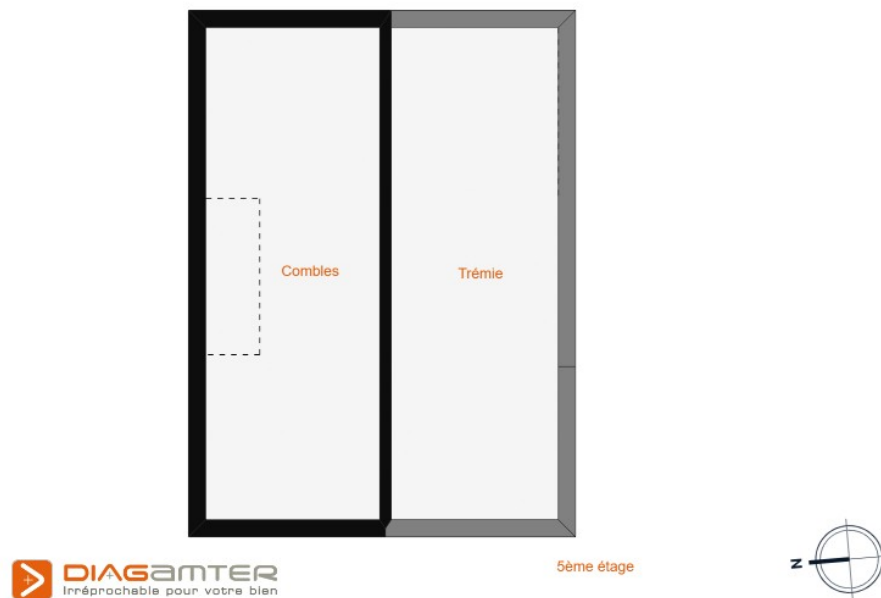
Synthèse Termites

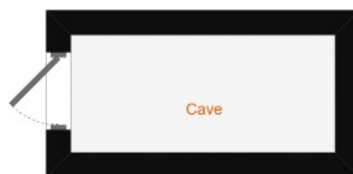
Date de validité 05/06/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma







Rez de Chaussée



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 15 (Garage) Garage	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 15 (Garage) Total	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 39 (Cave) Cave	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 39 (Cave) Total	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Séjour	29.21 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Cuisine	6.84 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Dégagement	1.88 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 WC 1	1.38 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Salle d'Eau	3.70 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Chambre 1	10.74 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Terrasse	0.00 m ²	52.47 m ²
Lot : 66 Placard	0.45 m ²	2.22 m ²
Lot : 66 Mezzanine	18.16 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 WC 2	1.14 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Salle de bains	4.04 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Chambre 2	9.34 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Chambre 3	11.81 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Perron	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Combles	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 66 Balcon	0.00 m ²	4.53 m ²
Lot : 66 Total	98.69 m ²	59.22 m ²

Descriptif des pièces

3ème étage-(1) Perron	Sol (Béton) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Verre) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage)
3ème étage-(2) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Volet (Bois) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Fenêtre (double vitrage) Huisserie Portes (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Huisserie Fenêtre (Alu)
3ème étage-(3) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Volet (PVC) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu)
3ème étage-(4) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
3ème étage-(5) WC 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
3ème étage-(6) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)

3ème étage-(7) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
3ème étage-(8) Terrasse	Sol (Béton) Sol (Lattes de bois) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
3ème étage-(9) Placard	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte de placard (Mélaminé)
4ème étage-(10) Mezzanine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Garde-corps (Métal Peinture) Fenêtre (Alu double vitrage) Plinthes (Bois Peinture)
4ème étage-(11) WC 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte (Bois peint) Plinthes (Bois Peinture)
4ème étage-(12) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Fenêtre (Alu) Volet (PVC double vitrage) Coffrage (Métal Peinture)
4ème étage-(13) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC double vitrage) Coffrage (Métal Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
4ème étage-(14) Chambre 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC double vitrage) Coffrage (Métal Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
4ème étage-(15) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture)
5ème étage-(16) Combles	Sol (Béton) Sol (Trappe en bois) Mur (Béton) Plafond (Béton)
Rez de Chaussée-(17) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
Rez de Chaussée-(18) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte de Garage (Alu Peinture)

Localisation du bien

