

Fiche Produit

DIA-FFS02-2510-028

Informations du bien



Adresse	6 Place de la République
Complément	Lieu dit La VILLE
Ville	FAYENCE
Code postal	83440
Numéro de lot	6
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

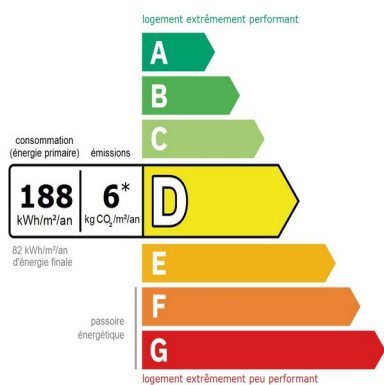
Commentaires

Maison de village

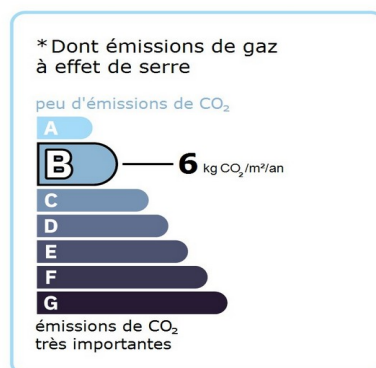
Synthèse DPE

Date de validité 21/10/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 800 € et 1 130 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse Plomb

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence :

Absence totale de revêtements contenant du plomb.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Synthèse ERP

Date de validité 19/04/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 07/02/2012 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 19/10/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 6

Superficie « Carrez » : 52,12 m²

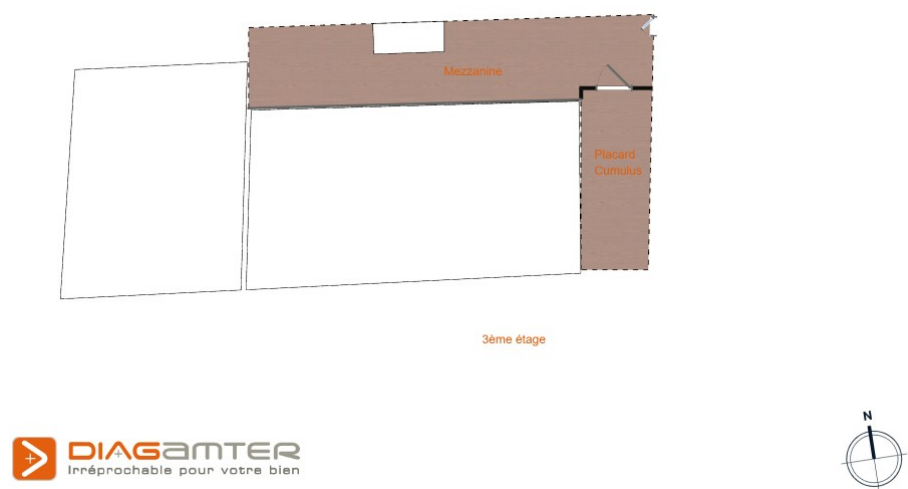
Superficie hors « Carrez » : 26,15 m²

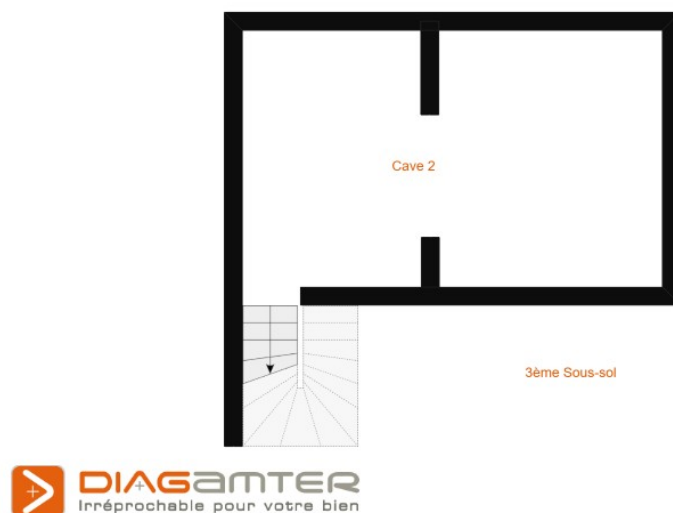
Synthèse Termites

Date de validité 19/04/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 6 Entrée	5.22 m ²	0.86 m ²
Lot : 6 Salle de bains WC	4.81 m ²	0.00 m ²
Lot : 6 Placard SDB	0.00 m ²	0.43 m ²
Lot : 6 Séjour	22.63 m ²	0.13 m ²
Lot : 6 Cuisine	3.89 m ²	0.00 m ²
Lot : 6 Chambre	15.57 m ²	0.00 m ²
Lot : 6 Mezzanine	0.00 m ²	9.62 m ²
Lot : 6 Placard Cumulus	0.00 m ²	3.59 m ²
Lot : 6 Terrasse	0.00 m ²	11.52 m ²
Lot : 6 Total	52.12 m ²	26.15 m ²

Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois Vernis) Porte B(Bois peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Carrelage) Escalier bois A(Vernis)
2ème étage-(2) Salle de bains WC	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFGH(Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Plinthes (Carrelage) Mur BCDEFG(Plâtre et faïence) Fenêtre E(Bois simple vitrage) Embrasure E1(Plâtre Enduit)
2ème étage-(3) Placard SDB	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
2ème étage-(4) Séjour	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre E(Bois Vernis) Fenêtre E1E2(Bois double vitrage) Garde-corps E(Bois Vernis) Porte de placard B(Mélaminé Peinture)
2ème étage-(5) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Enduit) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre D(Bois double vitrage)
2ème étage-(6) Chambre	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre B(Bois double vitrage)
3ème étage-(7) Mezzanine	Sol (Parquet) Mur ABD(Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Peinture) Plinthes (Bois Vernis) Garde-corps C(Bois Peinture) Fenêtre B(Bois double vitrage) Porte de placard C(Bois Peinture)
3ème étage-(8) Placard Cumulus	Sol (Parquet) Mur ABCD(Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Porte de placard (Bois Peinture)
2ème étage-(9) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur AB(Pierre Crépi peint) Garde-corps CD(Alu -)
2ème Sous-sol-(10) Cave 1	Sol (Terre) Mur (Pierre) Plafond (Poutres bois) Plafond (Poutrelles bois) Porte (Bois peint)

Localisation du bien

