

Fiche Produit

DIA-FFS02-2509-039

Informations du bien



Adresse	33 Avenue du Général de Gaulle
Complément	COSTA PLANA - BAT 1C
Ville	CAP D AIL
Code postal	06320
Numéro de lot	15
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

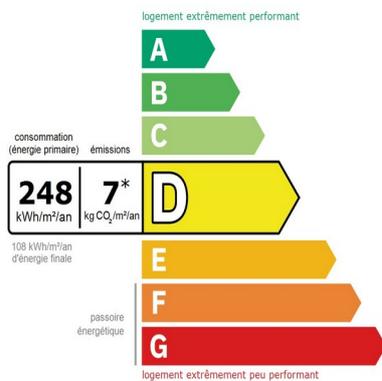
Commentaires

Immeuble dans résidence avec piscine

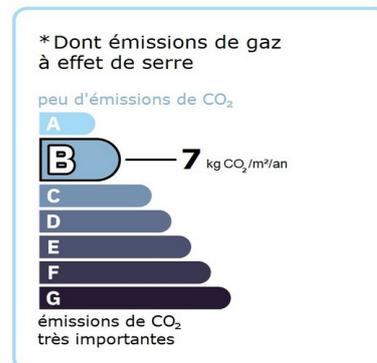
Synthèse DPE

Date de validité 18/09/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 610 € et 870 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 18/03/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 28/06/2002 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 18/09/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 15

Superficie « Carrez » : 27,61 m²

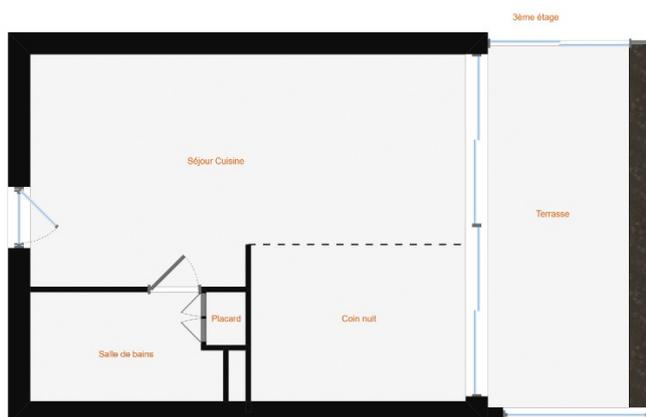
Superficie hors « Carrez » : 12,07 m²

Synthèse Termites

Date de validité 18/03/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 15 Terrasse	0.00 m ²	12.07 m ²
Lot : 15 Séjour Cuisine	17.55 m ²	0.00 m ²
Lot : 15 Coin nuit	5.92 m ²	0.00 m ²
Lot : 15 Salle de bains	4.14 m ²	0.00 m ²
Lot : 15 Total	27.61 m ²	12.07 m ²

Descriptif des pièces

3ème étage-(1) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Parement pierre) Mur (Alu Verre) Porte (Verre)
3ème étage-(2) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Fenêtre (Alu) Allège (Alu Verre)
3ème étage-(3) Coin nuit	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Huisserie de placard (Alu) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
3ème étage-(4) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Huisserie de placard (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
Rez de Chaussée-(5) Parking	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton)

Localisation du bien

