

Fiche Produit

DIA-FFS02-2510-040

Informations du bien



Adresse	69 Boulevard François Grosso
Complément	
Ville	NICE
Code postal	06000
Numéro de lot	78
Type de bien	T1
Nature du bien	Appartement

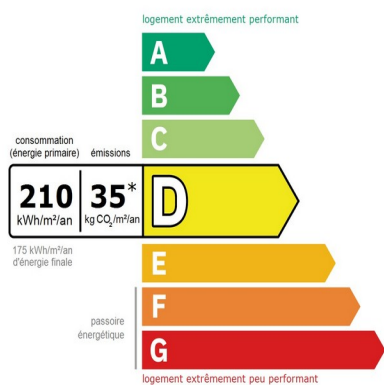
Commentaires

immeuble de ville

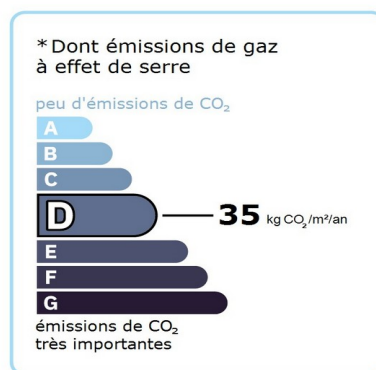
Synthèse DPE

Date de validité 31/10/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 540 € et 800 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 29/04/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Inondation, ppr Inondation prescrit le 14/01/2025 : exposé.

Séisme, ppr Séisme approuvé le 28/01/2019 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 16/03/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 29/10/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Installation Gaz

Date de validité 29/10/2028

Aucune anomalie : L'installation intérieure de gaz ne comporte aucune anomalie.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 78

Superficie « Carrez » : 29,42 m²

Superficie hors « Carrez » : 4,16 m²

Lot 28 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m²

Synthèse Termites

Date de validité 29/04/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 28 (Cave) Cave	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 28 (Cave) Total	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 78 Entrée	1.83 m ²	0.00 m ²
Lot : 78 Placard	1.02 m ²	0.00 m ²
Lot : 78 Cuisine	7.15 m ²	0.00 m ²
Lot : 78 loggia	0.00 m ²	1.07 m ²
Lot : 78 Séjour	14.72 m ²	0.00 m ²
Lot : 78 Salle de bains	4.70 m ²	0.00 m ²
Lot : 78 Balconnet	0.00 m ²	0.33 m ²
Lot : 78 Balcon	0.00 m ²	2.76 m ²
Lot : 78 Total	29.42 m ²	4.16 m ²

Descriptif des pièces

4ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Bardage bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis)
4ème étage-(2) Placard	Sol (Carrelage) Mur (Bardage bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard (Bois Peinture)
4ème étage-(3) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois et vitrage Peinture) Porte-Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture)
4ème étage-(4) loggia	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Volet (Bois peint) Garde-corps (Métal Peinture) Mur (Alu Verre)
4ème étage-(5) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu -) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture)
4ème étage-(6) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (PVC double vitrage) Huisserie Fenêtre (PVC -)

4ème étage-(7) Balconnet	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
4ème étage-(8) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Mur (Alu Verre) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
Sous-sol-(9) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)

Localisation du bien

