

Fiche Produit

DIA-FFS02-2508-008

Informations du bien



Adresse	224 Avenue du Roi
Complément	
Ville	MOUGINS
Code postal	06250
Numéro de lot	198
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

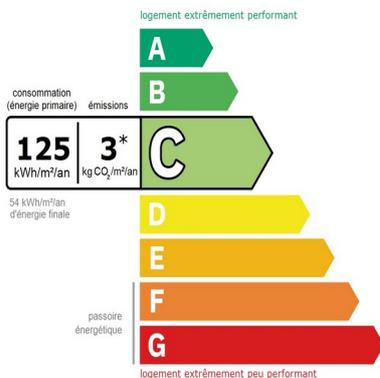
Commentaires

Immeuble dans résidence avec piscine et golf Appartement standard, Etage : 1, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 2 WC, 1 cave(s), 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, balcon, terrasse, piscine Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

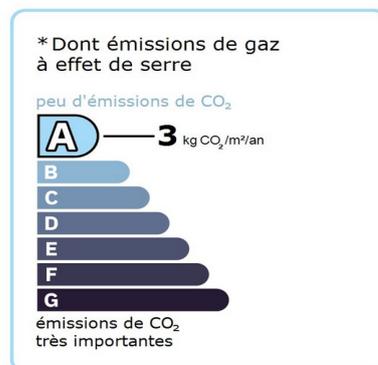
Synthèse DPE

Date de validité 08/08/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 810 € et 1 170 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 07/02/2026

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 17/07/2019 : exposé.
Feu de forêt, ppr Feu de forêt approuvé le 12/09/2008 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 07/08/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :
- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 198

Superficie « Carrez » : 63,95 m²

Superficie hors « Carrez » : 34,13 m²

Lot 133 (239) (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 5,34 m²

Lot 166 (141) (Parking)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

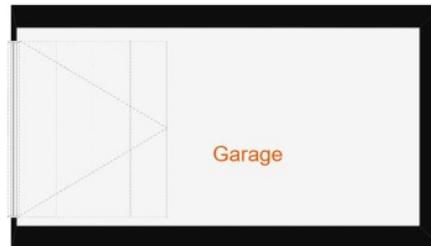
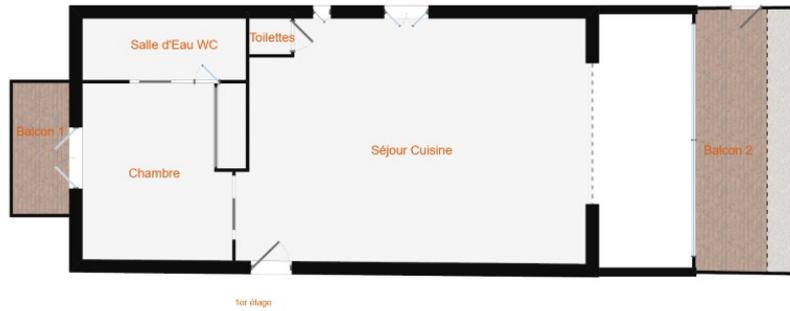
Superficie hors « Carrez » : 13,70 m²

Synthèse Termites

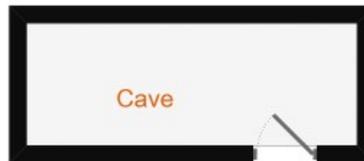
Date de validité 07/02/2026

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



Sous-sol



2ème Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 133 (239) (Cave) Cave	0.00 m ²	5.34 m ²
Lot : 133 (239) (Cave) Total	0.00 m ²	5.34 m ²
Lot : 166 (141) (Parking) Garage	0.00 m ²	13.70 m ²
Lot : 166 (141) (Parking) Total	0.00 m ²	13.70 m ²
Lot : 198 Séjour Cuisine	43.72 m ²	15.83 m ²
Lot : 198 Toilettes	0.79 m ²	0.00 m ²
Lot : 198 Chambre	14.54 m ²	0.00 m ²
Lot : 198 Salle d'Eau WC	4.90 m ²	0.18 m ²
Lot : 198 Balcon 1	0.00 m ²	3.86 m ²
Lot : 198 Balcon 2	0.00 m ²	14.26 m ²
Lot : 198 Total	63.95 m ²	34.13 m ²

Descriptif des pièces

1er étage-(1) Séjour Cuisine	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Fenêtre (Alu) Barreaux (Métal Peinture) Coffrage (Bois Peinture)
1er étage-(2) Balcon 2	Sol (Lattes de bois) Sol (Galets) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Gouttelette) Garde-corps (Métal Peinture) Portillon (Métal Peinture) Mur (Métal Verre)
1er étage-(3) Toilettes	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
1er étage-(4) Chambre	Sol (Coco) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
1er étage-(5) Salle d'Eau WC	Sol (Parquet) Mur (Plâtre et faïence) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
1er étage-(6) Balcon 1	Sol (Lattes de bois) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Gouttelette) Garde-corps (Métal Peinture)
2ème Sous-sol-(7) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Canalisation (Métal -) Porte (Bois peint)
Sous-sol-(8) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Alu Peinture)

Localisation du bien

