

Fiche Produit

DIA-FFS02-2506-018

Informations du bien



Adresse	1 Rue Francois Rebuffel
Complément	Le Palais des Trois Bonheurs
Ville	LE CANNET
Code postal	06110
Numéro de lot	233
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

Commentaires

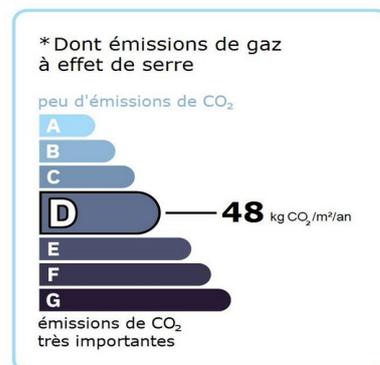
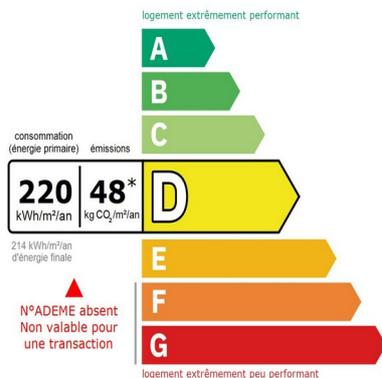
Immeuble de ville Appartement standard, Etage : 5, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 cave(s), 1 garage(s)/parking(s) Balcon Energie principale : Gaz, chauffage : collectif

Synthèse DPE

Date de validité 25/06/2035

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 200 € et 1 680 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 25/12/2025

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 25/06/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 233

Superficie « Carrez » : 69,62 m²

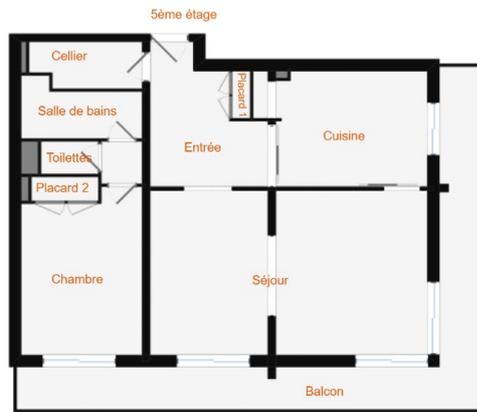
Superficie hors « Carrez » : 38,96 m²

Synthèse Termites

Date de validité 25/12/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



2ème Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 233 Entrée	8.18 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Placard 1	0.57 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Cuisine	12.12 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Séjour	28.03 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Chambre	11.66 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Placard 2	0.98 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Toilettes	1.24 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Salle de bains	3.84 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Cellier	3.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 233 Balcon	0.00 m ²	20.28 m ²
Lot : 233 Cave	0.00 m ²	5.52 m ²
Lot : 233 Parking	0.00 m ²	13.16 m ²
Lot : 233 Total	69.62 m ²	38.96 m ²

Descriptif des pièces

5ème étage-(1) Entrée	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
5ème étage-(2) Placard 1	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Sol (Bois) Porte de placard (Bois Peinture)
5ème étage-(3) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Poutrelles Polystyrène) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC)
5ème étage-(4) Séjour	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Enduit) Mur (Plâtre Parement pierre) Plafond (Poutrelles Polystyrène) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC)
5ème étage-(5) Chambre	Sol (Parquet) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC)
5ème étage-(6) Placard 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte de placard (Bois Peinture)
5ème étage-(7) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint)
5ème étage-(8) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint)
5ème étage-(9) Cellier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
5ème étage-(10) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Alu Peinture)
2ème Sous-sol-(11) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint)
2ème Sous-sol-(12) Parking	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton)

Localisation du bien

