

Fiche Produit

DIA-FFS02-2505-011

Informations du bien



Adresse	300 Chemin Fontmurado
Complément	
Ville	SAINT PAUL DE VENCE
Code postal	06570
Numéro de lot	
Type de bien	T6
Nature du bien	Maison individuelle

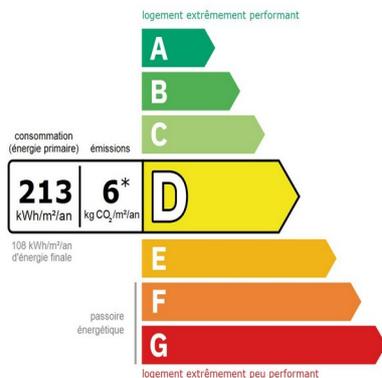
Commentaires

Villa avec piscine Villa, 2 niveau(x), 5 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC, 1 garage(s)/parking(s) Terrasse, piscine, jardin, cave, sous - sol Energie principale : Electricité Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur, équipement fonctionnant au bois ou autres biomasse

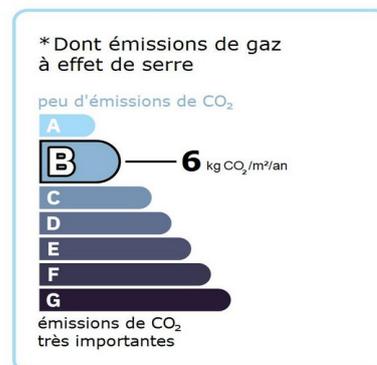
Synthèse DPE

Date de validité 11/06/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 820 € et 2 500 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 18/11/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 07/07/2006 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne
Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 18/05/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Surface Habitable

Validité illimitée (sauf travaux)

Surface habitable : 120,01 m²
Surface hors habitable : 100,84 m²

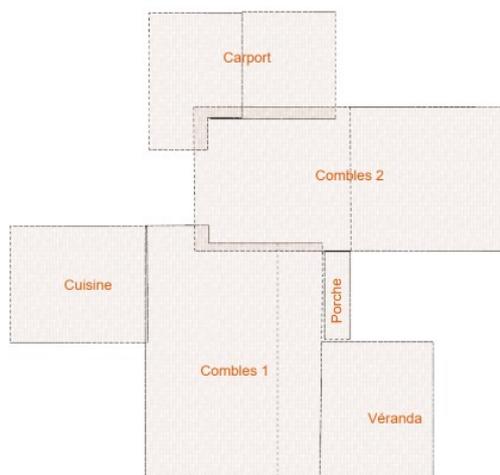
Synthèse Termites

Date de validité 18/11/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Allée	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrain	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Abri	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Terrasse	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Piscine	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Local Sous-sol	0.00 m ²	48.33 m ²
Lot : Cave	0.00 m ²	8.27 m ²
Lot : Local Sous-sol 2	0.00 m ²	22.62 m ²
Lot : Local Technique Piscine	0.00 m ²	3.29 m ²
Lot : Porche	0.00 m ²	5.71 m ²
Lot : Séjour	42.74 m ²	0.00 m ²
Lot : Véranda	0.00 m ²	9.30 m ²
Lot : Cuisine	15.48 m ²	0.00 m ²
Lot : Dégagement	3.67 m ²	1.92 m ²
Lot : Bureau	4.86 m ²	0.00 m ²
Lot : Placard 1	0.70 m ²	0.00 m ²
Lot : Toilettes 1	1.50 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 1	14.27 m ²	0.00 m ²
Lot : Placard 2	1.15 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle d'Eau WC	4.38 m ²	0.00 m ²
Lot : Palier	5.51 m ²	1.40 m ²
Lot : Salle de bains	3.58 m ²	0.00 m ²
Lot : Toilettes 2	1.40 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 2	8.77 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 3	11.20 m ²	0.00 m ²
Lot : Placard 3	0.80 m ²	0.00 m ²
Lot : Carport	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Combles 1	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Combles 2	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Total	120.01 m ²	100.84 m ²

Descriptif des pièces

Rez de Chaussée-(1) Allée	Sol (Pavé)
Rez de Chaussée-(2) Terrain	Sol (Terre) Sol (Graviers) Sol (Végétation) Mur (Béton Crépi peint) Portail

	(Métal Peinture)
Rez de Chaussée-(3) Abri	Sol (Béton) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Poutrelles bois) Plafond (Plaques ondulées Fibrociment) Plafond (Tuiles)
Extérieur-(4) Carport	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Charpente sous tuiles)
Rez de Chaussée-(5) Terrasse	Sol (Dalles pierre)
Rez de Chaussée-(6) Piscine	Sol (mozaïque)
Sous-sol-(7) Local Sous-sol	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint) Marches (Béton Plastique)
Sous-sol-(8) Cave	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Métal Peinture)
Sous-sol-(9) Local Sous-sol 2	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Métal Peinture) Fenêtre (Bois Peinture) Plafond (Brique de verre)
Sous-sol-(10) Local Technique Piscine	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(11) Porche	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Charpente sous tuiles)
Rez de Chaussée-(12) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Bois simple vitrage) Fenêtre (Bois double vitrage)
Rez de Chaussée-(13) Véranda	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Lambris Bois Peinture) Fenêtre (Alu double vitrage) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage)
Rez de Chaussée-(14) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Fenêtre (Alu double vitrage) Fenêtre (Bois double vitrage)
Rez de Chaussée-(15) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Marches (Bois Peinture) Contremarches (Bois Peinture) Limon (Bois Peinture) Main courante (Bois Peinture) Balustres (Bois Peinture)
Rez de Chaussée-(16) Bureau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois double vitrage)
Rez de Chaussée-(17) Placard 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Porte de placard (Métal Peinture)
Rez de Chaussée-(18) Toiletttes 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(19) Chambre 1	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Bois double vitrage) Volet (Bois peint)
Rez de Chaussée-(20) Placard 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Plinthes (Bois Peinture)
Rez de Chaussée-(21) Salle d'Eau WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Volet (Bois peint)
1er étage-(22) Palier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Garde-corps (Bois Peinture) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Bois double vitrage) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(23) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Barreaux (Métal Peinture) Porte (Bois Vernis)
1er étage-(24) Toiletttes 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Barreaux (Métal Peinture) Porte (Bois Vernis) Plinthes (Carrelage)
1er étage-(25) Chambre 2	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Porte (Bois Vernis) Plinthes (Bois Vernis) Volet (Bois peint)
1er étage-(26) Chambre 3	Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Porte (Bois Vernis) Plinthes (Bois Vernis) Volet (Bois peint) Porte-Fenêtre (Bois simple vitrage) Garde-corps (Bois Peinture)
1er étage-(27) Placard 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Huisserie de placard (Bois Peinture)
1er étage-(28) Combles 1	Sol (Béton) Sol (Laine de verre) Plafond (Charpente sous tuiles) Plafond (Plaques ondulés en fibrociment)
2ème étage-(29) Combles 2	Sol (Béton) Sol (Laine de verre) Plafond (Charpente sous tuiles) Plafond (Plaques ondulés en fibrociment)

Localisation du bien

