

## Fiche Produit

**DIA-FFS02-2505-007**

### Informations du bien



Adresse	Boulevard Bellevue
Complément	VILLA BELLAGIO A19
Ville	MANDELIEU LA NAPOULE
Code postal	06210
Numéro de lot	13
Type de bien	T5
Nature du bien	Appartement

### Commentaires

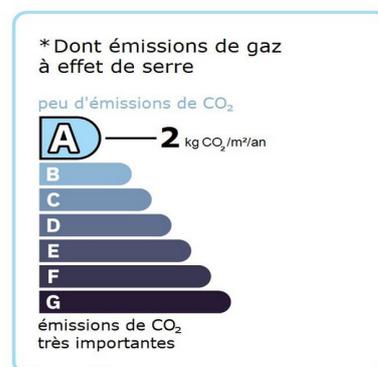
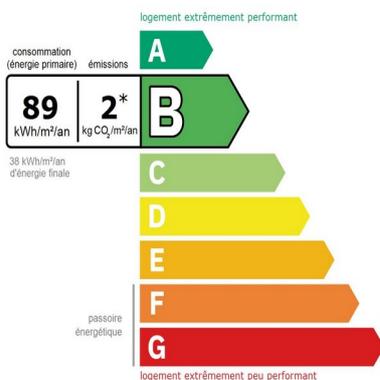
Immeuble dans résidence avec piscine et tennis Appartement standard, Etage : 4, 5 pièce(s) principale(s) 3 salle(s) de bains, 4 WC, 1 cave(s), 2 garage(s)/parking(s) Ascenseur, terrasse, piscine, jardin Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

### Synthèse DPE

**Date de validité 22/05/2035**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 130 € et 1 590 € par an.

### Synthèse ERP

**Date de validité 15/11/2025**

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 27/07/2021 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 26/08/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Résiduel

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 15/05/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 13

Superficie « Carrez » : 162,69 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 172,98 m<sup>2</sup>

Lot 39 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Lot 34 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 18,47 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 15/11/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 13 Porche	0.00 m <sup>2</sup>	45.48 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Patio	0.00 m <sup>2</sup>	58.85 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Entrée	8.70 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Toilettes	2.23 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Séjour	42.41 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Cuisine	13.12 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Bureau	13.65 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Dégageant	13.13 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Chambre 1	20.57 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Chambre 2	18.62 m <sup>2</sup>	0.39 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Chambre 3	14.09 m <sup>2</sup>	0.35 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Salle de bains WC ch1	5.79 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Salle d'Eau WC Buanderie	5.82 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Salle d'Eau 2 WC CH3	4.56 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Terrasse	0.00 m <sup>2</sup>	67.91 m <sup>2</sup>
Lot : 13 Total	162.69 m <sup>2</sup>	172.98 m <sup>2</sup>
Lot : 34 (Garage) Garage	0.00 m <sup>2</sup>	18.47 m <sup>2</sup>
Lot : 34 (Garage) Total	0.00 m <sup>2</sup>	18.47 m <sup>2</sup>
Lot : 39 (Cave) Cave	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 39 (Cave) Total	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

4ème étage-(1) Porche	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Portail (Métal Peinture)
4ème étage-(2) Patio	Sol (Terre) Sol (Gazon synthétique) Mur (Béton Crépi peint)
4ème étage-(3) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Etagères (Mélaminé)
4ème étage-(4) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Barreaux (Métal Peinture)
4ème étage-(5) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois et vitrage Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
4ème étage-(6) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
4ème étage-(7) Bureau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage)

4ème étage-(8) Dégagement	Porte (Bois et vitrage Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
4ème étage-(9) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Garde-corps (Métal Peinture)
4ème étage-(10) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
4ème étage-(11) Chambre 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC)
4ème étage-(12) Salle de bains WC ch1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Mur (Plâtre et faïence)
4ème étage-(13) Salle d'Eau WC Buanderie	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Mur (Plâtre et faïence)
4ème étage-(14) Salle d'Eau 2 WC CH3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Trappe Peinture)
4ème étage-(15) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Métal Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
1er étage-(16) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(17) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Métal Peinture)
4ème étage-(18) Parking	Sol (Bitume) Mur (Béton Crépi peint)

## Localisation du bien

