

## Fiche Produit

**DIA-FFS02-2505-008**

## Informations du bien



Adresse	6 Rue de la Verrerie
Complément	
Ville	CANNES
Code postal	06150
Numéro de lot	719
Type de bien	T2 Duplex
Nature du bien	Appartement

## Commentaires

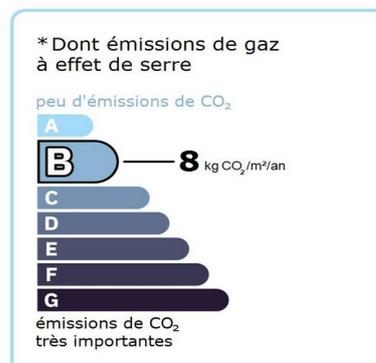
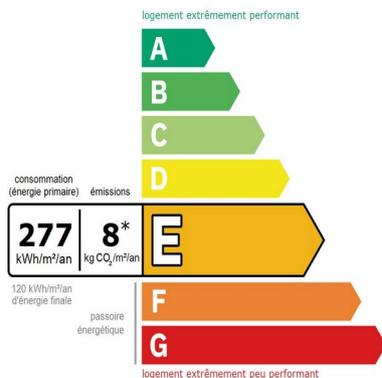
Résidence de tourisme avec piscine Duplex, Etage : 7, 2 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC Ascenseur, terrasse, piscine, loggia Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

## Synthèse DPE

**Date de validité 21/05/2035**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 910 € et 1 280 € par an.

## Synthèse Amiante

**Validité illimitée (sauf travaux)**

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Synthèse ERP

Date de validité 15/11/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Inondation, ppr Inondation approuvé le 15/10/2021 : exposé.

Inondation, ppr Inondation appliqué par anticipation le 07/12/2017 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 15/05/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 719

Superficie « Carrez » : 39,84 m<sup>2</sup>

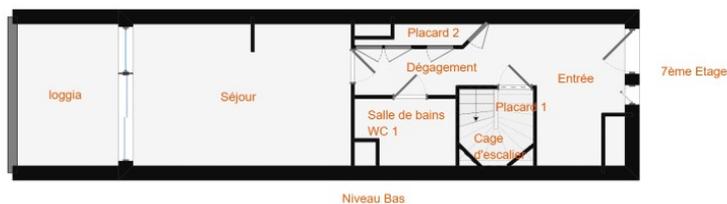
Superficie hors « Carrez » : 22,48 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 15/11/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 719 Entrée	4.68 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Dégagement	3.29 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Placard 1	0.59 m <sup>2</sup>	0.84 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Placard 2	0.69 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Salle de bains WC 1	2.60 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Séjour	13.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 loggia	0.00 m <sup>2</sup>	6.12 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Cage d'escalier	0.00 m <sup>2</sup>	2.09 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Palier	1.15 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Placard 3	0.46 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Chambre 1	8.24 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Salle de bains WC	5.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Terrasse	0.00 m <sup>2</sup>	13.43 m <sup>2</sup>
Lot : 719 Total	39.84 m <sup>2</sup>	22.48 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

7ème-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Barreaux (Métal Peinture)
7ème-(2) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
7ème-(3) Placard 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Bois Vernis) Porte (Bois peint)
7ème-(4) Placard 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage)
7ème-(5) Salle de bains WC 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Huisserie Portes (Métal)

	Peinture)
7ème-(6) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage)
7ème-(7) loggia	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Crépi peint) Plinthes (Carrelage)
7ème-(8) Cage d'escalier	Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Marches (Bois Vernis) Main courante (Bois Vernis)
8ème étage-(9) Palier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Garde-corps (Bois Vernis)
8ème étage-(10) Placard 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Garde-corps (Bois Vernis) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
8ème étage-(11) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
8ème étage-(12) Salle de bains WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Bois double vitrage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
8ème étage-(13) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plinthes (Carrelage) Plafond (Charpente sous tuiles)

## Localisation du bien

