ANDERSEN ESTATE

Fiche Produit DIA-FFS02-2505-002

Informations du bien

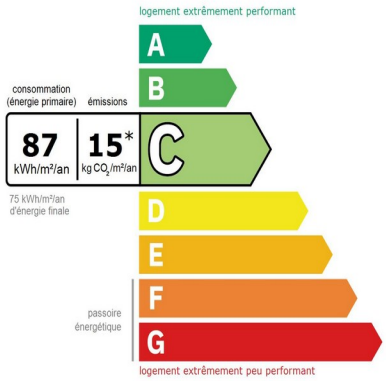
Adresse	50 Avenue Hector Berlioz
Complément	LE GRAND DUC
Ville	MANDELIEU LA NAPOULE
Code postal	06210
Numéro de lot	1244
Type de bien	T4
Nature du bien	Appartement

Commentaires

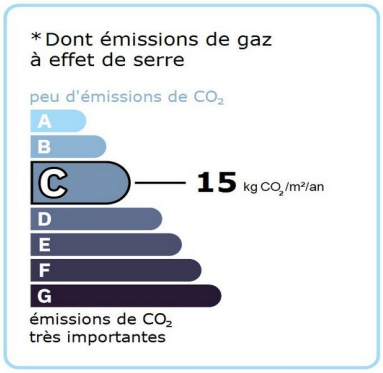
Immeuble dans résidence avec piscine Appartement standard, Etage : 4, 4 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC, 1 cave(s), 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, terrasse, piscine Energie principale : Gaz, chauffage : individuel

Synthèse DPE — Date de validité 02/05/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 850 € et 1 210 € par an.

Synthèse ERP — Date de validité 01/11/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 27/07/2021 : exposé.
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 26/08/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Résiduel

Synthèse Installation Electrique — Date de validité 01/05/2028

Aucune anomalie

Synthèse Installation Gaz — Date de validité 01/05/2028

Aucune anomalie : L'installation intérieure de gaz ne comporte aucune anomalie.

Synthèse Superficie Carrez — Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 1244
Superficie « Carrez » : 97,77 m²
Superficie hors « Carrez » : 69,27 m²

Lot 1201 (N° 47) (Cave)
Superficie « Carrez » : 0,00 m²
Superficie hors « Carrez » : 4,14 m²

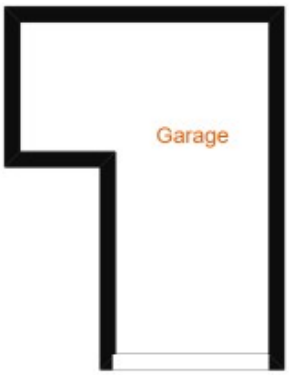
Lot 1353 (N° 53) (Garage)
Superficie « Carrez » : 0,00 m²
Superficie hors « Carrez » : 25,43 m²

Synthèse Termites — Date de validité 01/11/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

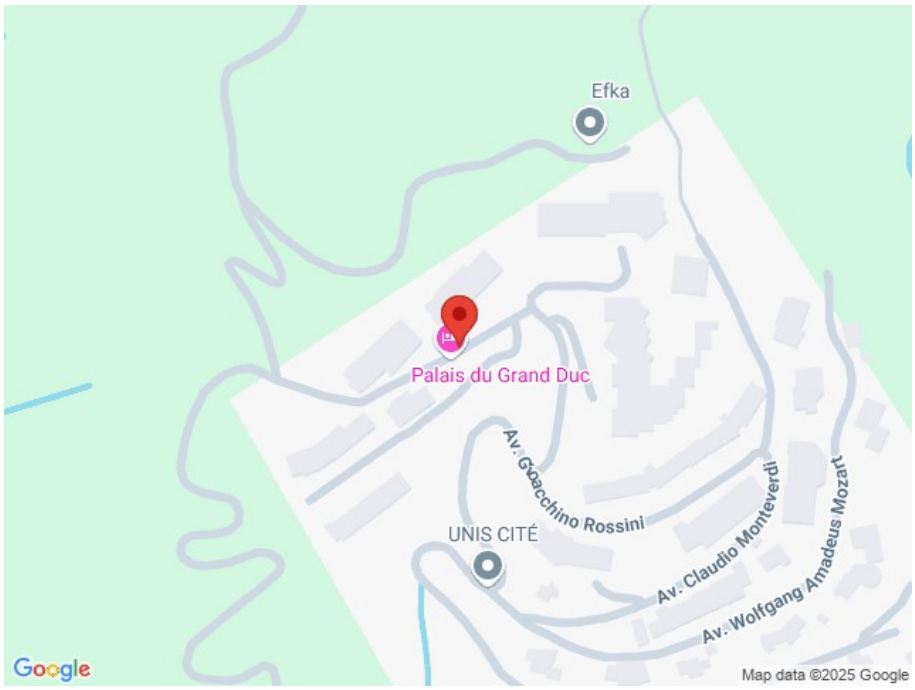
Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 1201 (N° 47) (Cave) Cave	0.00 m²	4.14 m²
Lot : 1201 (N° 47) (Cave) Total	0.00 m²	4.14 m²
Lot : 1244 Entrée	8.29 m²	0.00 m²

Lot : 1244 Dégagement	2.05 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Salle d'Eau WC	3.25 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Chambre 1	11.98 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Séjour	31.83 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Cuisine	7.93 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Chambre 2	14.25 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Salle de bains WC	5.87 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Chambre 3	12.32 m²	0.00 m²
Lot : 1244 Terrasse	0.00 m²	69.27 m²
Lot : 1244 Total	97.77 m²	69.27 m²
Lot : 1353 (N° 53) (Garage) Garage	0.00 m²	25.43 m²
Lot : 1353 (N° 53) (Garage) Total	0.00 m²	25.43 m²

Descriptif des pièces

4ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte de placard (Mélaminé Miroir) Huisserie Portes (Métal Peinture)
4ème étage-(2) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
4ème étage-(3) Salle d'Eau WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
4ème étage-(4) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC)
4ème étage-(5) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC)
4ème étage-(6) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC)
4ème étage-(7) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture) Porte de placard (Mélaminé Miroir) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Coffrage (Bois Peinture) Volet (PVC) Porte (Bois peint)
4ème étage-(8) Salle de bains WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (PVC double vitrage) Huisserie Fenêtre (PVC Peinture) Coffrage (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Barreaux (Métal Peinture)
4ème étage-(9) Chambre 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (PVC double vitrage) Huisserie Fenêtre (PVC Peinture) Coffrage (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
4ème étage-(10) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Garde-corps (Métal Peinture)
2ème Sous-sol-(11) Cave	Sol (Béton peint) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint)
Sous-sol-(12) Garage	Sol (Béton peint) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte de Garage (Métal Peinture)

Localisation du bien


Efka
Palais du Grand Duc
Av. Gioacchino Rossini
UNIS CITÉ
Av. Claudio Monteverdi
Av. Wolfgang Amadeus Mozart
Google
Map data ©2025 Google