

## Fiche Produit

DIA-FFS02-2505-012

## Informations du bien



Adresse	100 Avenue de Lérins
Complément	CAP CROISSETTE
Ville	CANNES
Code postal	06400
Numéro de lot	3
Type de bien	T3
Nature du bien	Appartement

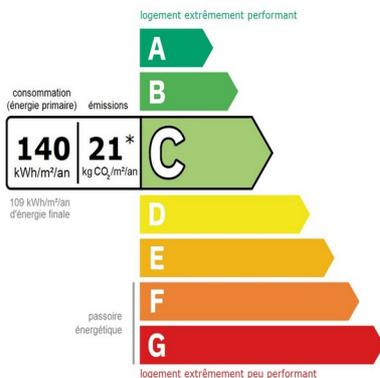
## Commentaires

Immeuble de ville Appartement standard, Etage : 1, 3 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC Ascenseur, balcon, loggia Energie principale : Gaz, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

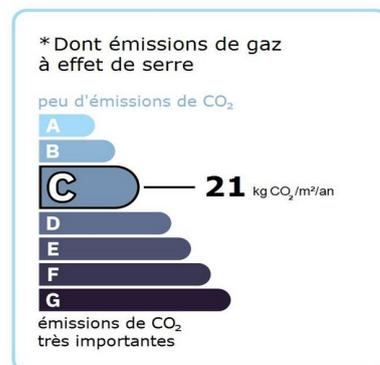
## Synthèse DPE

Date de validité 26/05/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 270 € et 1 810 € par an.

## Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Synthèse ERP

Date de validité 19/11/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :  
Inondation, ppr Inondation appliqué par anticipation le 07/12/2017 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 19/05/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- l'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Installation Gaz

Date de validité 19/05/2028

Anomalies de type A2 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 3

Superficie « Carrez » : 94,74 m<sup>2</sup>

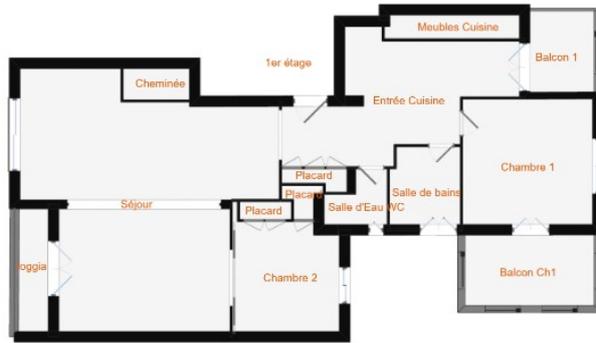
Superficie hors « Carrez » : 15,91 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 19/11/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 3 Entrée Cuisine	20.26 m <sup>2</sup>	0.30 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Balcon 1	0.00 m <sup>2</sup>	4.58 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Chambre 1	14.05 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Balcon Ch1	0.00 m <sup>2</sup>	7.22 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Salle de bains	4.73 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Salle d'Eau WC	1.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Séjour	43.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Chambre 2	10.26 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 3 loggia	0.00 m <sup>2</sup>	3.81 m <sup>2</sup>
Lot : 3 Total	94.74 m <sup>2</sup>	15.91 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

1er étage-(1) Entrée Cuisine	Sol (Travertin) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Corniche (Plâtre Peinture) Crédence ( Verre) Plafond (Trappe Peinture) Volet (PVC)
1er étage-(2) Balcon 1	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Mur (Alu Verre) Garde-corps (Métal Peinture)
1er étage-(3) Chambre 1	Sol (Travertin) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture) Corniche (Plâtre Peinture)
1er étage-(4) Balcon Ch1	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Garde-corps (Métal Peinture)
1er étage-(5) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Corniche (Plâtre Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Sol (Sol plastique)
1er étage-(6) Salle d'Eau WC	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Barreaux (Métal Peinture) Corniche (Plâtre Peinture)
1er étage-(7) Séjour	Sol (Travertin) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture) Corniche (Plâtre Peinture) Cheminée (Pierre)
1er étage-(8) Chambre 2	Sol (Travertin) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Vernis) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu double vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Bois Peinture) Corniche (Plâtre Peinture)
1er étage-(9) loggia	Sol (Travertin) Mur (Béton Crépi peint) Garde-corps (Métal Peinture)

## Localisation du bien

