

## Fiche Produit

**DIA-FFS02-2503-017**

## Informations du bien



Adresse	81 Avenue Georges Pompidou
Complément	LUXEMBOURG
Ville	VALLAURIS
Code postal	06220
Numéro de lot	137
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

## Commentaires

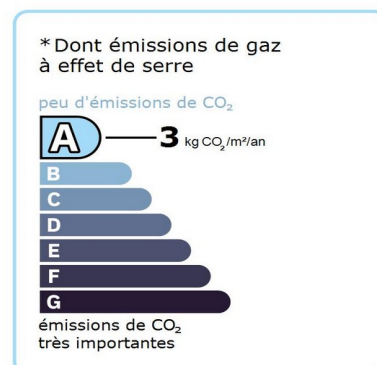
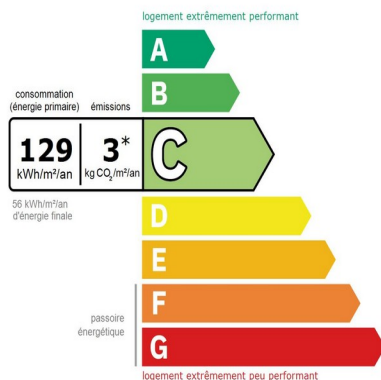
Immeuble dans résidence Appartement standard, Etage : 4, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 cave(s), 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, balcon Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

## Synthèse DPE

**Date de validité 19/03/2035**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 520 € et 760 € par an.

## Synthèse Amiante

**Validité illimitée (sauf travaux)**

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Synthèse ERP

Date de validité 19/09/2025

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 19/03/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 137

Superficie « Carrez » : 45,11 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 10,65 m<sup>2</sup>

Lot 199 (Parking)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Lot 35 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 2,32 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 19/09/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



**DIAGAMTER**  
Irréprochable pour votre bien



Sous-sol

**DIAGAMTER**  
Irréprochable pour votre bien

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 137 Entrée	3.31 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Séjour	18.90 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Cuisine	7.22 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Chambre	9.55 m <sup>2</sup>	0.20 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Dégagement	1.90 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Salle d'Eau	3.22 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Toilettes	1.01 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Balcon	0.00 m <sup>2</sup>	10.45 m <sup>2</sup>
Lot : 137 Total	45.11 m <sup>2</sup>	10.65 m <sup>2</sup>
Lot : 199 (Parking) Parking	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 199 (Parking) Total	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 35 (Cave) Cave	0.00 m <sup>2</sup>	2.32 m <sup>2</sup>
Lot : 35 (Cave) Total	0.00 m <sup>2</sup>	2.32 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

4ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage)
4ème étage-(2) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre

	(Alu simple vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Bois Peinture) Porte de placard (Alu Verre)
4ème étage-(3) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Bois Peinture)
4ème étage-(4) Chambre	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu simple vitrage) Volet (PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Coffrage (Bois Peinture) Porte de placard (Alu Verre) Mur ( Enduit) Garde-corps (Alu)
4ème étage-(5) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Gouttelette) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage)
4ème étage-(6) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage)
4ème étage-(7) Toiletttes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Plinthes (Carrelage)
4ème étage-(8) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Alu plexiglass)
Sous-sol-(9) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton Isolant) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
Extérieur-(10) Parking	Sol (Bitume) Mur (Béton Crépi peint)

## Localisation du bien

