

Fiche Produit

DIA-FFS02-2501-025



Ville	LES ADRETS DE L ESTEREL
Code postal	83600
Nature du bien	Maison individuelle

Commentaires

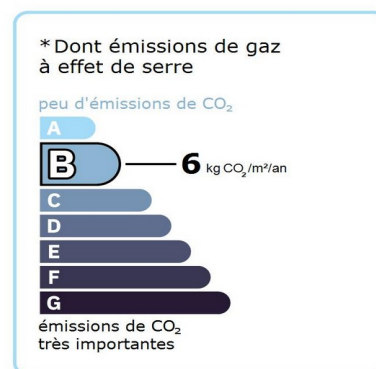
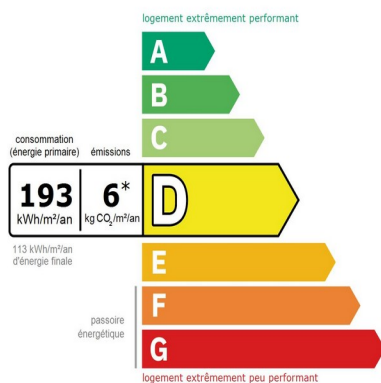
Villa avec piscine Villa, 2 niveau(x), 5 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC, 2 garage(s)/parking(s) Terrasse, piscine, jardin, cave, combles Energie principale : Electricité Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur, équipement fonctionnant au bois ou autres biomasse

Synthèse DPE

Date de validité 07/02/2035

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 580 € et 2 190 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Feu de forêt, ppr Feu de forêt approuvé le 30/01/2015 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 07/02/2012 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique**Date de validité 17/01/2028**

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

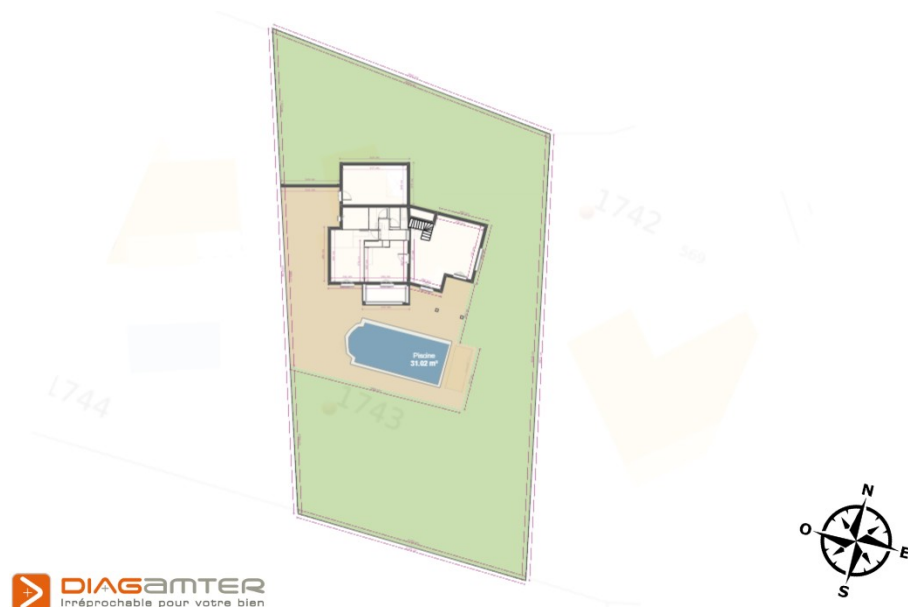
L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

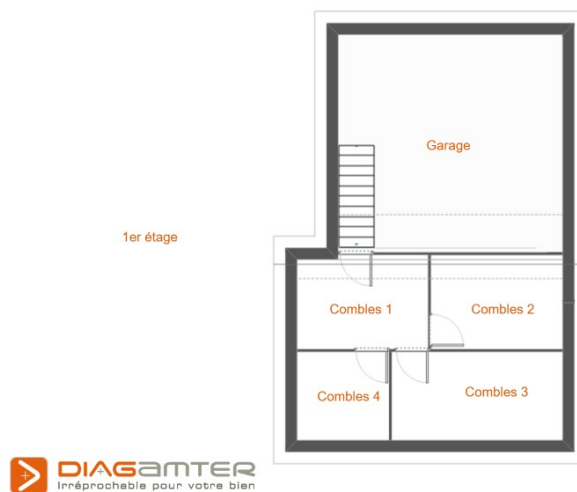
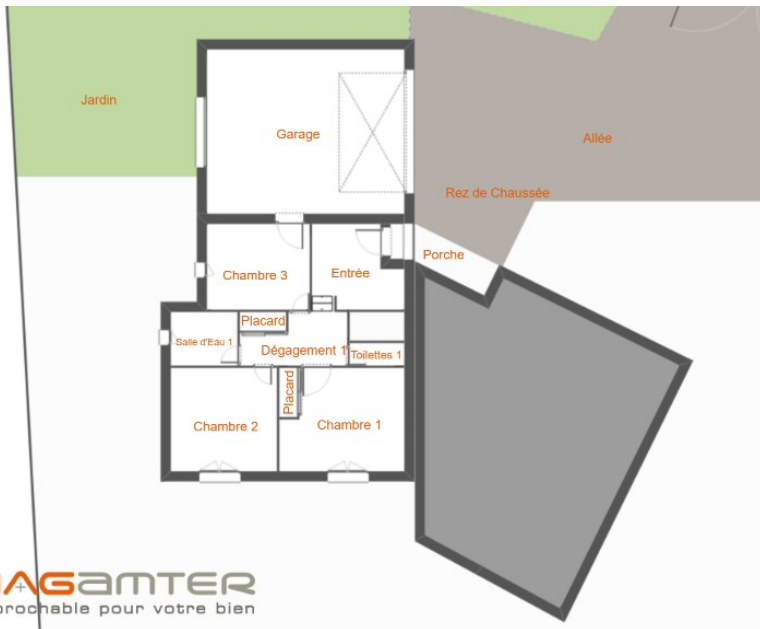
Synthèse Superficie Carrez**Validité illimitée (sauf travaux)**

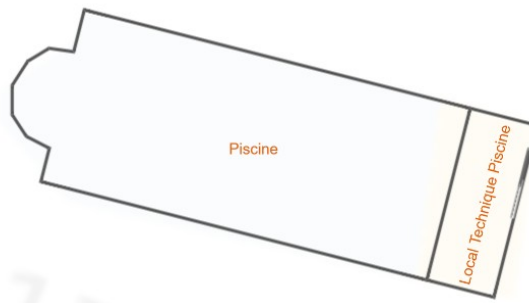
Lot 27

Superficie « Carrez » : 123,46 m²

Superficie hors « Carrez » : 8,47 m²

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 27 Allée	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Jardin	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Terrasse	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Piscine	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Porche	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Entrée	6.07 m ²	0.50 m ²
Lot : 27 Dégagement 1	4.75 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Placard dégagement	0.57 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Toilettes 1	1.28 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Chambre 1	10.73 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Chambre 2	9.19 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Chambre 3	7.36 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Placard Ch1	0.74 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Salle d'Eau 1	3.06 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Séjour	35.58 m ²	2.32 m ²
Lot : 27 Cuisine	12.99 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Dégagement 2	2.60 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Chambre 4	15.83 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Salle de bains	6.54 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Buanderie	3.44 m ²	0.00 m ²

Lot : 27 Toilettes 2	1.88 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Garage	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Combles 1	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Combles 4	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Combles 3	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Placard Ch4	0.85 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Local Technique Piscine	0.00 m ²	5.65 m ²
Lot : 27 Cave/Vide Sanitaire	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Combles 2	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 27 Total	123.46 m ²	8.47 m ²

Descriptif des pièces

Extérieur-(1) Allée	Portail (Métal Peinture) Sol (Bitume) Mur (Béton Crépi peint)
Extérieur-(2) Jardin	Sol (Terre) Sol (Végétation) Sol (Graviers)
Extérieur-(3) Terrasse	Sol (Carrelage) Sol (Pierre) Mur (Béton Crépi peint) Garde-corps (Métal Peinture) Plafond (Tuiles) Plafond (Lattes Bois) Plafond (Poutres bois Vernis)
Extérieur-(4) Piscine	Plafond (Béton) Couverture (PVC)
Sous-sol-(5) Local Technique Piscine	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Matériaux de synthèse)
Extérieur-(6) Porche	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Tuiles) Plafond (Lattes Bois)
Rez de Chaussée-(7) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois) Huisserie Portes (Bois Peinture) Main courante (Plâtre Peinture) Marches (Carrelage) Contremarches (Béton Peinture) Nez de Marche (Bois Vernis)
Rez de Chaussée-(8) Dégagement 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois) Huisserie Portes (Bois Peinture) Main courante (Plâtre Peinture)
Rez de Chaussée-(9) Placard dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Huisserie de placard (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Miroir)
Rez de Chaussée-(10) Toilettes 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois) Huisserie Portes (Bois Peinture)
Rez de Chaussée-(11) Chambre 1	Sol (Carrelage) Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
Rez de Chaussée-(12) Chambre 2	Sol (Carrelage) Sol (Parquet) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
Rez de Chaussée-(13) Chambre 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
Rez de Chaussée-(14) Placard Ch1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Huisserie de placard (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
Rez de Chaussée-(15) Salle d'Eau 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
Rez de Jardin-(16) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Carrelage -) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Bois Peinture) Main courante (Métal Peinture) Volet (Bois peint) Volet (PVC)
Rez de Jardin-(17) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Mur (Plâtre Crédence) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Carrelage -) Porte-Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
Rez de Jardin-(18) Dégagement 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Carrelage)
Rez de Jardin-(19) Chambre 4	Sol (Carrelage) Sol (Parquet) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Bois

	Peinture) Volet (Bois peint)
Rez de Jardin-(20) Placard Ch4	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre Enduit) Huisserie de placard (Bois Peinture) Porte de placard (Mélaminé Miroir)
Rez de Jardin-(21) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
Rez de Jardin-(22) Buanderie	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Fenêtre (Bois double vitrage) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Plinthes (Bois Peinture)
Rez de Jardin-(23) Toilettes 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Peinture) Plinthes (Carrelage -)
Rez de Chaussée-(24) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Charpente sous tuiles) Plafond (Poutrelles bois Vernis) Porte de Garage (matériaux de synthèse) Huisserie Portes (Métal) Fenêtre (Bois et vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture)
1er étage-(25) Combles 1	Sol (Carrelage) Plafond (Charpente sous tuiles Polystyrène) Cumulus ()
1er étage-(26) Combles 2	Sol (Carrelage) Plafond (Charpente sous tuiles Polystyrène)
1er étage-(27) Combles 3	Sol (Béton) Sol (Laine de verre) Plafond (Charpente sous tuiles -) Porte de placard (Bois)
1er étage-(28) Combles 4	Sol (Béton) Sol (Laine de verre) Plafond (Charpente sous tuiles -) Porte de placard (Bois)
Rez de Jardin-(29) Cave/Wide Sanitaire	Sol (Terre) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)

Localisation du bien

