

Fiche Produit

DIA-FFS01-2505-007

Informations du bien



Adresse	1434 Avenue de la Batterie
Complément	Résidence AIGUE MARINE
Ville	VILLENEUVE LOUBET
Code postal	06270
Numéro de lot	91
Type de bien	studio
Nature du bien	Appartement

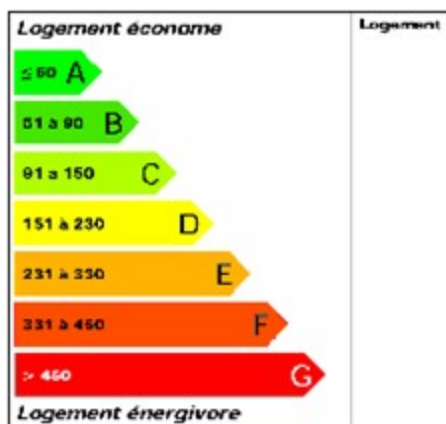
Commentaires

Immeuble d'habitation dans résidence Privée Appartement standard, 1 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 cave(s) Ascenseur, loggia

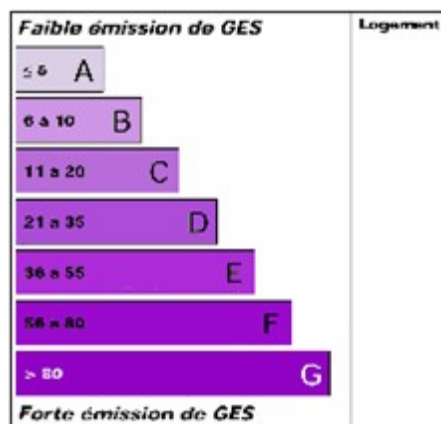
Synthèse DPE

Date de validité 15/05/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 15/11/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Inondation, ppr Inondation prescrit le 12/02/2025 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne
Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 15/05/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

Des informations complémentaires sont données, concernant :
- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 91
Superficie « Carrez » : 20,38 m²
Superficie hors « Carrez » : 9,05 m²

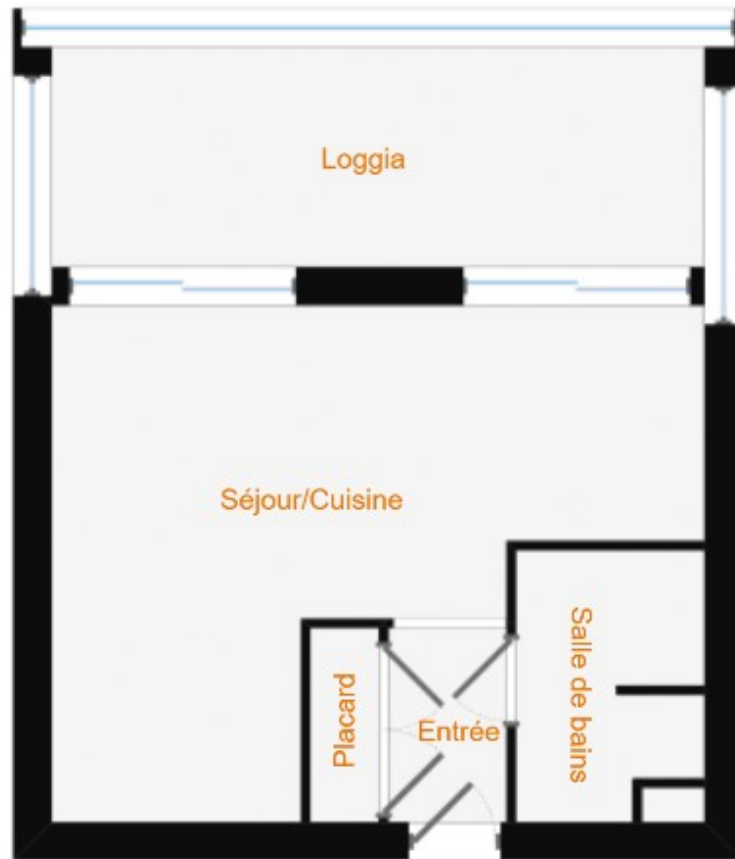
Lot 46 N°9 (Cave)
Superficie « Carrez » : 0,00 m²
Superficie hors « Carrez » : 2,94 m²

Synthèse Termites

Date de validité 15/11/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



2ème étage



DIAGAMTER
L'indispensable de votre projet de construction

Sous-sol

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 46 N°9 (Cave) Cave	0.00 m ²	2.94 m ²
Lot : 46 N°9 (Cave) Total	0.00 m ²	2.94 m ²
Lot : 91 Entrée	2.30 m ²	0.00 m ²
Lot : 91 Séjour/Cuisine	15.34 m ²	0.00 m ²
Lot : 91 Loggia	0.00 m ²	9.05 m ²
Lot : 91 Salle de bains	2.74 m ²	0.00 m ²
Lot : 91 Total	20.38 m ²	9.05 m ²

Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte de placard (Bois Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture)
2ème étage-(2) Séjour/Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu) Volet (Alu) Huisserie Portes (Bois Peinture)
2ème étage-(3) Loggia	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte-Fenêtre (Alu) Volet (Alu) Plafond (Store roullan Tissu)
2ème étage-(4) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
Sous-sol-(5) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)

Localisation du bien

