

Fiche Produit

DIA-FFS02-2502-057

Informations du bien



Adresse	129 Rue Longue
Complément	
Ville	MENTON
Code postal	06500
Numéro de lot	NC
Type de bien	T3
Nature du bien	Appartement

Commentaires

Immeuble front de mer Appartement standard, 3 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC Balcon Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

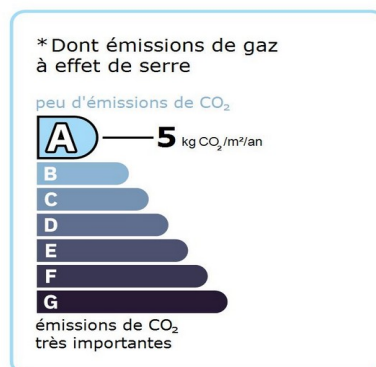
Synthèse DPE

Date de validité 27/02/2035

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 850 € et 1 190 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse Plomb

Date de validité 24/02/2026

Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage :

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Synthèse ERP

Date de validité 24/08/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Séisme, ppr Séisme approuvé le 14/02/2001 : exposé.

Inondation, ppr Inondation prescrit le 02/04/2020 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 30/05/2024 : exposé.

Séisme, ppr Séisme prescrit le 30/05/2024 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 24/02/2028

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Superficie « Carrez » : 63,38 m²

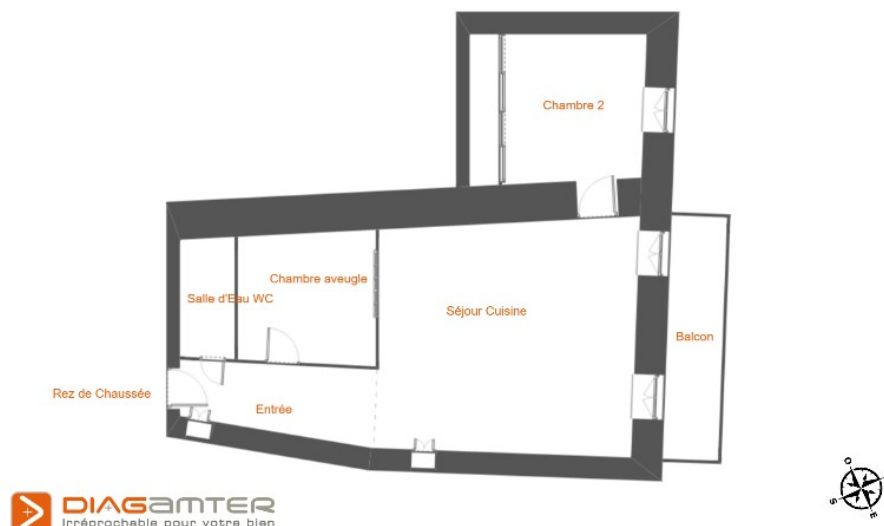
Superficie hors « Carrez » : 7,07 m²

Synthèse Termites

Date de validité 24/08/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Entrée	6.53 m ²	0.35 m ²
Lot : Salle d'Eau WC	4.35 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre aveugle	8.98 m ²	0.00 m ²
Lot : Séjour Cuisine	29.95 m ²	0.85 m ²
Lot : Chambre 2	13.57 m ²	1.31 m ²
Lot : Balcon	0.00 m ²	4.56 m ²
Lot : Total	63.38 m ²	7.07 m ²

Descriptif des pièces

Rez de Chaussée-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABC(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois et métal peint) Porte de placard C(Bois Peinture) Huisserie de placard C(Bois Peinture)
Rez de Chaussée-(2) Salle d'Eau WC	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois et métal peint) Mur ABC(Plâtre et faïence)
Rez de Chaussée-(3) Chambre aveugle	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois) Verrière D(Bois Verre)
Rez de Chaussée-(4) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte de placard D(Bois Peinture) Huisserie de placard D(Bois Peinture) Porte-Fenêtre C1C2(Bois et vitrage double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. C1C2(Bois Peinture) Embrasure C1C2C3C4(Plâtre Peinture)
Rez de Chaussée-(5) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur ACD(Plâtre peint) Mur B(Bois) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte de placard B(Bois Peinture) Huisserie de placard B(Bois Peinture) Fenêtre D(Bois et vitrage double vitrage) Huisserie Fenêtre D(Bois Peinture) Embrasure D1D2(Plâtre Peinture) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Volet D(Bois peint) Allège D(Plâtre Peinture)
Rez de Chaussée-(6) Balcon	Sol (Carrelage) Mur A(Béton Crépi peint) Plafond (Plaques ondulées Polycarbonate) Garde-corps BCD(Métal Peinture) Volet A1A2(Bois peint)

Localisation du bien

