

## Fiche Produit

**DIA-FFS01-2412-008**

## Informations du bien



Adresse	130 Avenue de l'Ange Gardien
Complément	L'ANGE GARDIEN
Ville	VILLEFRANCHE SUR MER
Code postal	06230
Numéro de lot	173
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

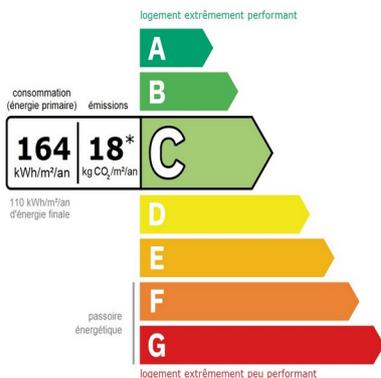
## Commentaires

Immeuble d'habitation dans résidence de tourisme Appartement standard, 2 pièce(s) principale(s) Ascenseur, balcon  
 Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

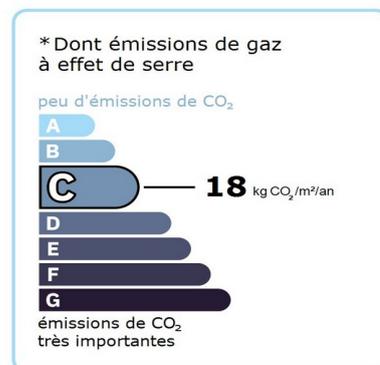
## Synthèse DPE

**Date de validité 08/12/2034**

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 410 € et 600 € par an.

## Synthèse Amiante

**Validité illimitée (sauf travaux)**

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## Synthèse ERP

Date de validité 05/06/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :  
Séisme, ppr Séisme appliqué par anticipation le 13/06/2012 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 05/12/2027

Aucune anomalie

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 173

Superficie « Carrez » : 24,17 m<sup>2</sup>

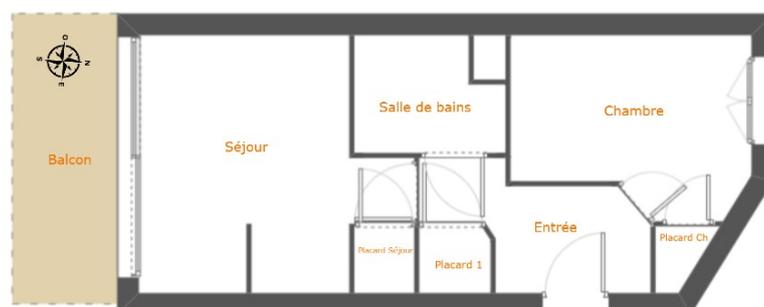
Superficie hors « Carrez » : 6,47 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 05/06/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



**DIAGAMTER**  
Inébranlable pour votre bien

2ème étage

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 173 Entrée	2.39 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Placard 1	0.00 m <sup>2</sup>	0.36 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Séjour	13.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Balcon	0.00 m <sup>2</sup>	5.67 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Salle de bains	2.70 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Chambre	5.19 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Placard Chambre	0.00 m <sup>2</sup>	0.15 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Placard Séjour	0.00 m <sup>2</sup>	0.29 m <sup>2</sup>
Lot : 173 Total	24.17 m <sup>2</sup>	6.47 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois) Porte ACDEH(Bois peint) Huisserie Portes ACDEH(Métal Peinture) Tableau Électrique ()
2ème étage-(2) Placard 1	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
2ème étage-(3) Séjour	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte AB(Bois peint) Huisserie Portes B(Bois Peinture) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Mur (Plâtre et faïence) Porte (Alu) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu)
2ème étage-(4) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Enduit) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Garde-corps (Métal Peinture) Mur (Panneaux de bois)
2ème étage-(5) Salle de bains	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte A(Bois peint) Mur (Plâtre et faïence) Huisserie Portes (Métal Peinture)
2ème étage-(6) Chambre	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Grille (Métal Peinture)
2ème étage-(7) Placard Chambre	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
2ème étage-(8) Placard Séjour	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)

## Localisation du bien

