

Fiche Produit

DIA-FFS02-2412-005

Informations du bien



Adresse	19 Avenue Amiral Wester Wemyss
Complément	VILLA FRANCIA
Ville	CANNES
Code postal	06400
Numéro de lot	947
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

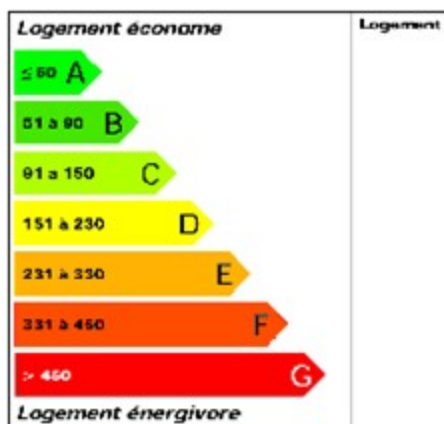
Commentaires

Immeuble dans résidence avec piscine et tennis Duplex, Etage : 2, 2 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 1 WC, 1 garage(s)/parking(s) Balcon, terrasse, piscine Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

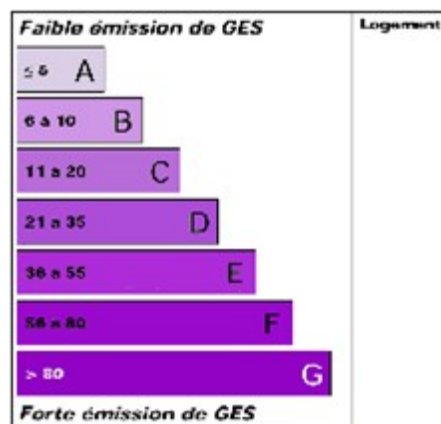
Synthèse DPE

Date de validité 09/12/2034

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 09/06/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Feu de forêt, ppr Feu de forêt approuvé le 29/12/2010 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Résiduel

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 09/12/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

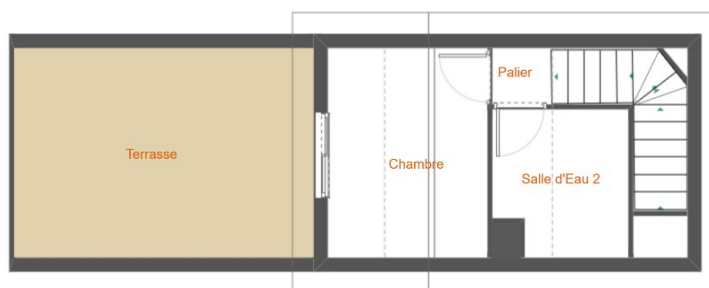
Lot 947
Superficie « Carrez » : 34,77 m²
Superficie hors « Carrez » : 19,89 m²

Synthèse Termites

Date de validité 09/06/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



3ème étage



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 947 Entrée Cabine	7.03 m ²	1.45 m ²
Lot : 947 Séjour	14.34 m ²	0.00 m ²
Lot : 947 Salle d'Eau 1	2.18 m ²	0.09 m ²
Lot : 947 Salle d'Eau 2	3.91 m ²	0.07 m ²
Lot : 947 Chambre	6.61 m ²	0.00 m ²
Lot : 947 Terrasse	0.00 m ²	12.17 m ²
Lot : 947 Balcon	0.00 m ²	6.11 m ²
Lot : 947 Palier	0.70 m ²	0.00 m ²
Lot : 947 Total	34.77 m ²	19.89 m ²

Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée Cabine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Corniche (Polystyrène) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois et métal peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (Bois double vitrage) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Escalier bois (Vernis) Main courante (Bois Vernis)
2ème étage-(2) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Corniche (Polystyrène) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture)
2ème étage-(3) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Garde-corps (Métal Peinture) Plafond (Béton Peinture)
2ème étage-(4) Salle d'Eau 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
3ème étage-(5) Palier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage)

3ème étage-(6) Salle d'Eau 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
3ème étage-(7) Chambre	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu double vitrage) Corniche (Polystirene Peinture)
3ème étage-(8) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Garde-corps (Métal Peinture)
Sous-sol-(9) Parking	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton Flocage)

Localisation du bien

