

Fiche Produit

DIA-FFS02-2410-004

Informations du bien



Adresse	46 Rue Pierre Loti
Complément	
Ville	ANTIBES
Code postal	06160
Numéro de lot	63
Type de bien	T3
Nature du bien	Appartement

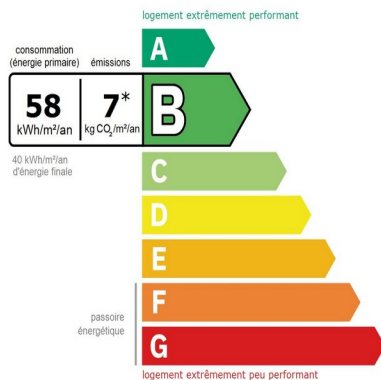
Commentaires

Immeuble dans résidence Appartement standard, Etage : 2, 3 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 2 garage(s)/parking(s) Ascenseur, balcon Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

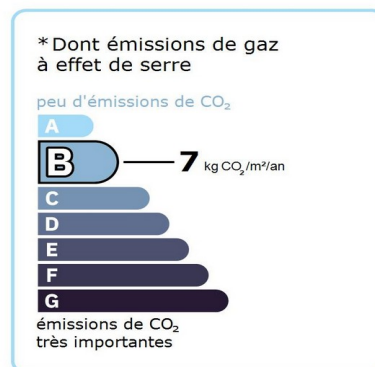
Synthèse DPE

Date de validité 03/10/2034

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 380 € et 570 € par an.

Synthèse ERP

Date de validité 03/04/2025

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zone de bruit : Zone D (Aéroport de Nice Côte d'Azur)
Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Surface Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 1 (N° 9) (Garage)
Superficie « Carrez » : 0,00 m²
Superficie hors « Carrez » : 25,70 m²

Lot 51
Superficie « Carrez » : 58,09 m²
Superficie hors « Carrez » : 10,97 m²

Synthèse Termites

Date de validité 03/04/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



 **DIAGAMTER**
Inréprochable pour votre bien





Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 1 (N° 9) (Garage) Garage	0.00 m ²	25.70 m ²
Lot : 1 (N° 9) (Garage) Total	0.00 m ²	25.70 m ²
Lot : 51 Entrée	6.14 m ²	0.00 m ²
Lot : 51 Séjour Cuisine	21.06 m ²	0.00 m ²
Lot : 51 Chambre 1	10.24 m ²	0.00 m ²
Lot : 51 Chambre 2	12.81 m ²	0.00 m ²
Lot : 51 Salle de bains	5.45 m ²	0.00 m ²
Lot : 51 Toilettes	2.39 m ²	0.00 m ²
Lot : 51 Balcon	0.00 m ²	10.97 m ²
Lot : 51 Total	58.09 m ²	10.97 m ²

Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Trappe (Métal Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
2ème étage-(2) Séjour Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture)
2ème étage-(3) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Porte (Bois peint)
2ème étage-(4) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Porte (Bois peint)
2ème étage-(5) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint)
2ème étage-(6) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint)
2ème étage-(7) Balcon	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
Sous-sol-(8) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Métal)

Localisation du bien

