

Fiche Produit

DIA-FFS02-2409-018

Informations du bien



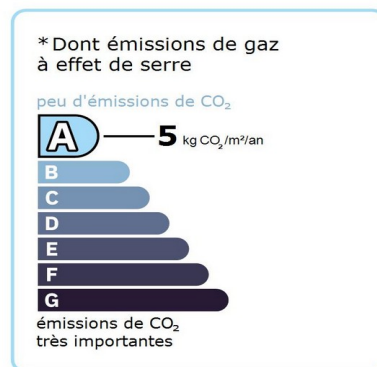
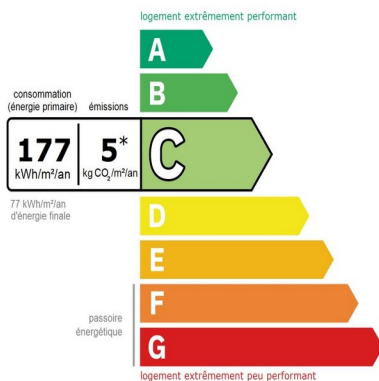
Adresse	76 Chemin de la Pierre Droite
Complément	
Ville	VENCE
Code postal	06140
Numéro de lot	426
Type de bien	T3
Nature du bien	Appartement

Synthèse DPE

Date de validité 24/09/2034

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 060 € et 1 470 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 17/09/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 426

Superficie « Carrez » : 75,38 m²

Superficie hors « Carrez » : 20,38 m²

Lot 437 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 2,10 m²

Synthèse Termites

Date de validité 17/03/2025

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Synthèse ERP

Date de validité 24/03/2025

Risque sismique : Zone Moyenne

Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

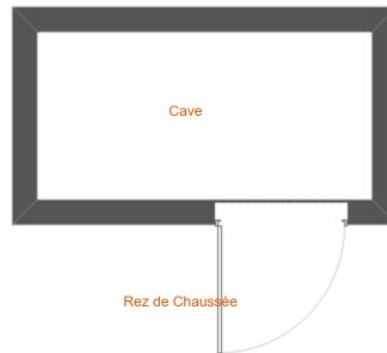
Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Capture schéma



 **DIAGAMTER**
Irréprochable pour votre bien





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 426 Entrée	8.91 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Cuisine	8.61 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 loggia	0.00 m ²	4.67 m ²
Lot : 426 Placard	0.57 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Toilettes	1.18 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Chambre 1	11.73 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Salle d'Eau	2.53 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Chambre 2	15.55 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Salle de bains	4.61 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Séjour	21.69 m ²	0.00 m ²
Lot : 426 Balcon	0.00 m ²	15.71 m ²
Lot : 426 Total	75.38 m ²	20.38 m ²
Lot : 437 (Cave) Cave	0.00 m ²	2.10 m ²
Lot : 437 (Cave) Total	0.00 m ²	2.10 m ²

Descriptif des pièces

3ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Vernis) Corniche (Bois Vernis)
3ème étage-(2) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Plâtre Peinture)
3ème étage-(3) loggia	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
3ème étage-(4) Placard	Sol (Moquette) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte de placard (Métal Peinture) Huisserie de placard (Bois)
3ème étage-(5) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte de placard (Métal Peinture) Huisserie de placard (Bois)
3ème étage-(6) Chambre 1	Sol (Moquette) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Volet (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Plâtre Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
3ème étage-(7) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
3ème étage-(8) Chambre 2	Sol (Moquette) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Volet (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-

	Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Plâtre Peinture)
3ème étage-(9) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
3ème étage-(10) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Coffrage (Plâtre Peinture)
3ème étage-(11) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
Rez de Chaussée-(12) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)
Extérieur-(13) Parking	Sol (Bitume) Grillage (Métal Peinture)

Localisation du bien

