

Fiche Produit

DIA-FFS02-2406-015

Informations du bien



Adresse	6, avenue de la Rostagne
Complément	
Ville	ANTIBES
Code postal	06160
Numéro de lot	112
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

Commentaires

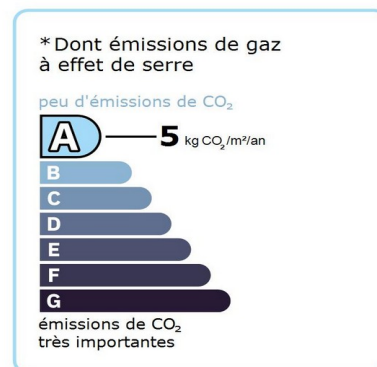
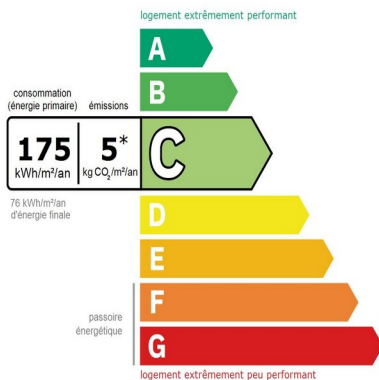
Immeuble dans résidence avec piscine Appartement standard, Etage : 4, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, terrasse, piscine Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

Synthèse DPE

Date de validité 19/08/2034

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 730 € et 1 060 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 12/12/2024

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 12/06/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 112

Superficie « Carrez » : 51,09 m²

Superficie hors « Carrez » : 17,45 m²

Lot 65 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 16,16 m²

Synthèse Termites

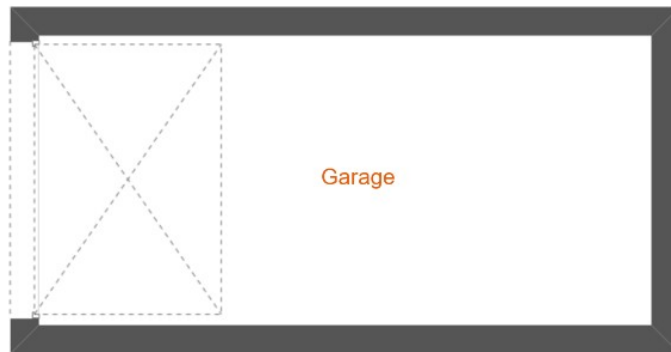
Date de validité 12/12/2024

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



4ème étage



Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 112 Entrée	4.25 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Séjour	20.01 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Cuisine	8.34 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Dégagement	2.05 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Chambre	11.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Salle de bains	3.51 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Toilettes	1.45 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Placard	0.48 m ²	0.00 m ²
Lot : 112 Balcon	0.00 m ²	17.45 m ²
Lot : 112 Total	51.09 m ²	17.45 m ²
Lot : 65 (Garage) Garage	0.00 m ²	16.16 m ²
Lot : 65 (Garage) Total	0.00 m ²	16.16 m ²

Descriptif des pièces

4ème étage-(1) Entrée	Sol (Marbre) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois et métal peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
4ème étage-(2) Séjour	Sol (Marbre) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC)
4ème étage-(3) Cuisine	Sol (Marbre) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Mur (Plâtre et faïence)
4ème étage-(4) Dégagement	Sol (Marbre) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Bois Peinture)
4ème étage-(5) Chambre	Sol (Marbre) Mur (Plâtre tapissé) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Porte (Bois peint) Porte de placard (Bois Peinture)
4ème étage-(6) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint)
4ème étage-(7) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Mur (Plâtre peint)
4ème étage-(8) Placard	Sol (Carrelage) Plafond (Plâtre peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Mur (Plâtre peint)
4ème étage-(9) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Gouttelette) Garde-corps (Alu)
Sous-sol-(10) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Isolant) Porte (Alu Peinture)

Localisation du bien

