

## Fiche Produit

**DIA-FFS02-2405-016**

### Informations du bien



Adresse Complément	Avenue Wolfgang Amadeus Mozart
Ville	MANDELIEU LA NAPOULE
Code postal	06210
Numéro de lot	58
Type de bien	T4
Nature du bien	Appartement

### Commentaires

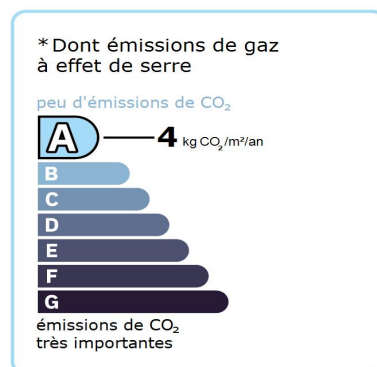
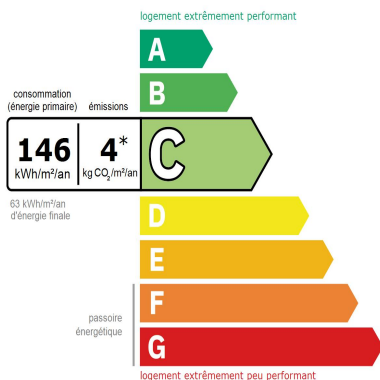
Immeuble dans résidence privée Appartement standard, Etage : 5, 5 pièce(s) principale(s) 3 salle(s) de bains, 4 WC, 2 garage(s)/parking(s) Ascenseur, terrasse, piscine Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

### Synthèse DPE

**Date de validité 24/05/2034**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 310 € et 1 840 € par an.

### Synthèse ERP

**Date de validité 23/11/2024**

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :  
 Feu de forêt, ppr Feu de forêt prescrit le 22/03/2024 : exposé.  
 Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 27/07/2021 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain appliqué par anticipation le 26/08/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 23/05/2027

Aucune anomalie

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 58

Superficie « Carrez » : 147,59 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 56,73 m<sup>2</sup>

Lot 22 N° 5 et 6 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 28,84 m<sup>2</sup>

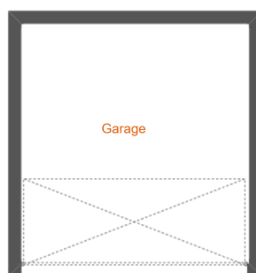
## Synthèse Termites

Date de validité 23/11/2024

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma





Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 22 N° 5 et 6 (Garage) Garage	0.00 m <sup>2</sup>	28.84 m <sup>2</sup>
Lot : 22 N° 5 et 6 (Garage) Total	0.00 m <sup>2</sup>	28.84 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Entrée	9.87 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Dégagement	1.81 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Toilettes	1.71 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Chambre 1	19.05 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Salle d'Eau 1	3.49 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Chambre 2	13.33 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Salle de bains	4.74 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Cuisine	9.54 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Séjour	56.82 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Chambre 3	16.92 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Salle d'Eau 2	10.31 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Terrasse	0.00 m <sup>2</sup>	56.73 m <sup>2</sup>
Lot : 58 Total	147.59 m <sup>2</sup>	56.73 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

5ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
5ème étage-(2) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
5ème étage-(3) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (- Faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes (Bois Peinture)
5ème étage-(4) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Alu vitrage) Volet (Bois peint) Huisserie Fenêtre (Alu Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
5ème étage-(5) Salle d'Eau 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage) Barreaux (Métal Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture)
5ème étage-(6) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Volet (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Alu Peinture) Garde-corps (Métal Peinture)
5ème étage-(7) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
5ème étage-(8) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Fenêtre (Alu vitrage) Porte-Fenêtre (Alu vitrage) Volet (PVC) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Alu) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu)
5ème étage-(9) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture) Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Alu)

	Peinture) Volet (PVC)
5ème étage-(10) Chambre 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Porte-Fenêtre (Alu vitrage Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu Peinture) Porte de placard (Mélaminé Peinture) Volet (PVC)
5ème étage-(11) Salle d'Eau 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture) Porte de placard (Mélaminé Miroir)
5ème étage-(12) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Crépi) Garde-corps (Métal Peinture)
Sous-sol-(13) Garage	Sol (Béton peint) Mur (Béton Peinture) Plafond (Béton Isolant) Porte (Alu Peinture)

## Localisation du bien

