

Fiche Produit

DIA-FFS02-2405-002

Informations du bien



Adresse	295 Avenue du Maréchal Joffre
Complément	LE DOMAINE DES ARTS, VELASQUEZ
Ville	VENCE
Code postal	06140
Numéro de lot	124
Type de bien	studio
Nature du bien	Appartement

Commentaires

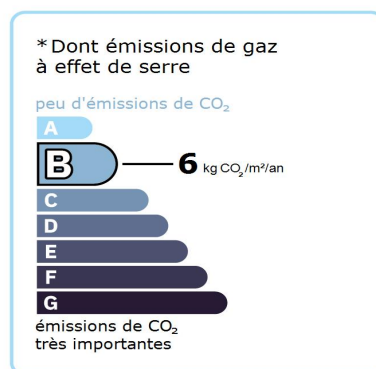
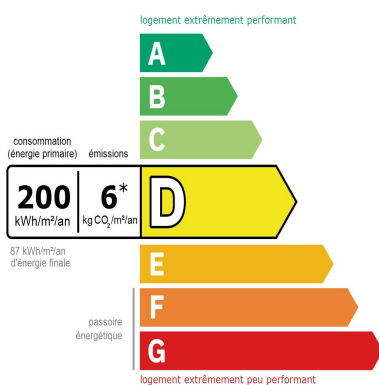
Immeuble dans résidence avec piscine Studio, Etage : 2, 1 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 cave(s), 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, balcon, piscine Chauffage : individuel

Synthèse DPE

Date de validité 03/05/2034

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 380 € et 560 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 01/11/2024

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 10/11/2005 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne
Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 01/05/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 124

Superficie « Carrez » : 26,26 m²

Superficie hors « Carrez » : 8,18 m²

Lot 156 (Cave)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

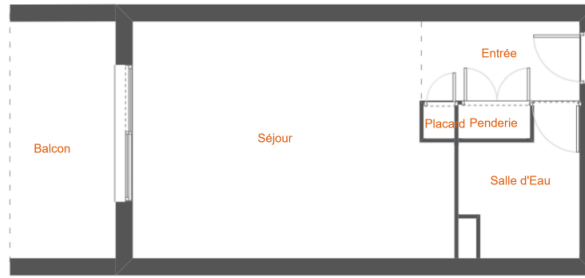
Superficie hors « Carrez » : 3,28 m²

Synthèse Termites

Date de validité 01/11/2024

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



2ème étage



Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 124 Entrée	3.89 m ²	0.00 m ²
Lot : 124 Séjour	17.10 m ²	0.00 m ²
Lot : 124 Placard	0.00 m ²	0.34 m ²
Lot : 124 Salle d'Eau	4.63 m ²	0.00 m ²
Lot : 124 Penderie	0.64 m ²	0.00 m ²
Lot : 124 Balcon	0.00 m ²	7.84 m ²
Lot : 124 Total	26.26 m ²	8.18 m ²
Lot : 156 (Cave) Cave	0.00 m ²	3.28 m ²
Lot : 156 (Cave) Total	0.00 m ²	3.28 m ²

Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée	Sol (Marbre) Mur (Bardage bois Tapisserie) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Huisserie Portes (Bois Vernis)
2ème étage-(2) Séjour	Sol (Marbre) Mur (Bardage bois Tapisserie) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu vitrage -) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu -) Coffrage (Bois Peinture)
2ème étage-(3) Penderie	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte de placard (Métal Tapisserie)
2ème étage-(4) Placard	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
2ème étage-(5) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Verre) Huisserie Portes (Bois Peinture)
2ème étage-(6) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Crépi) Garde-corps (Métal Peinture)
Sous-sol-(7) Cave	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)

Localisation du bien

