

Fiche Produit

DIA-FFS02-2404-037

Informations du bien



Adresse	275 Route de Valbonne
Complément	
Ville	BIOT
Code postal	06410
Numéro de lot	3
Type de bien	T4
Nature du bien	Maison en Copropriété

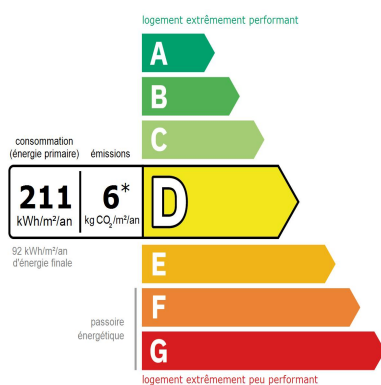
Commentaires

Villa jumelée Pavillon, 2 niveau(x), 4 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC, 1 garage(s)/parking(s)
Terrasse, jardin, cave, sous - sol, combles Energie principale : Electricité

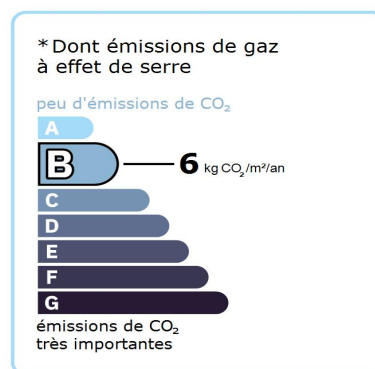
Synthèse DPE

Date de validité 30/04/2034

Consommation énergétique



Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 1 150 € et 1 590 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 29/10/2024

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Feu de forêt, ppr Feu de forêt approuvé le 28/06/2008 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 29/04/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 3

Superficie « Carrez » : 87,73 m²

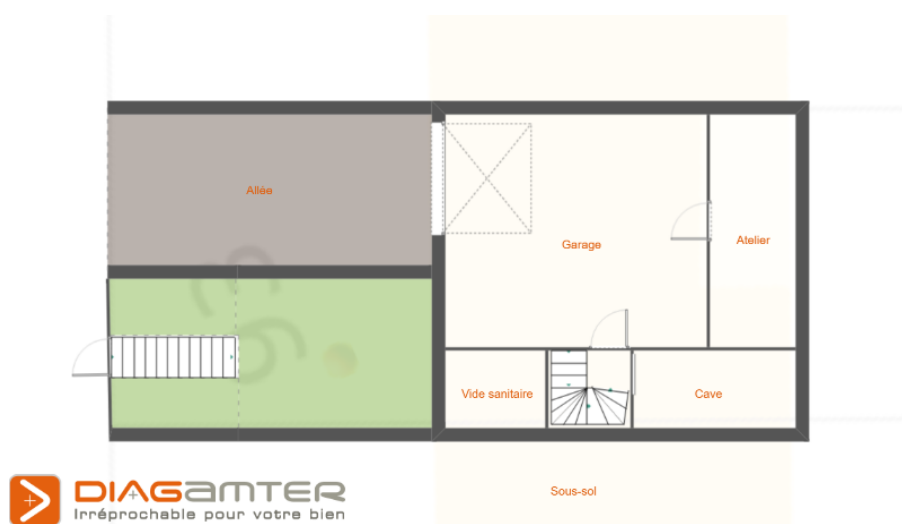
Superficie hors « Carrez » : 61,23 m²

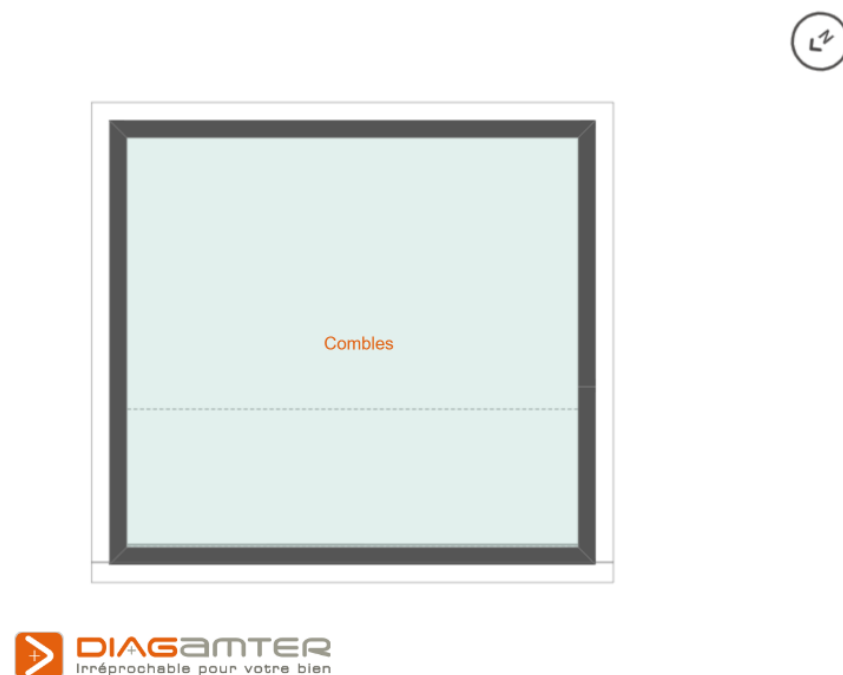
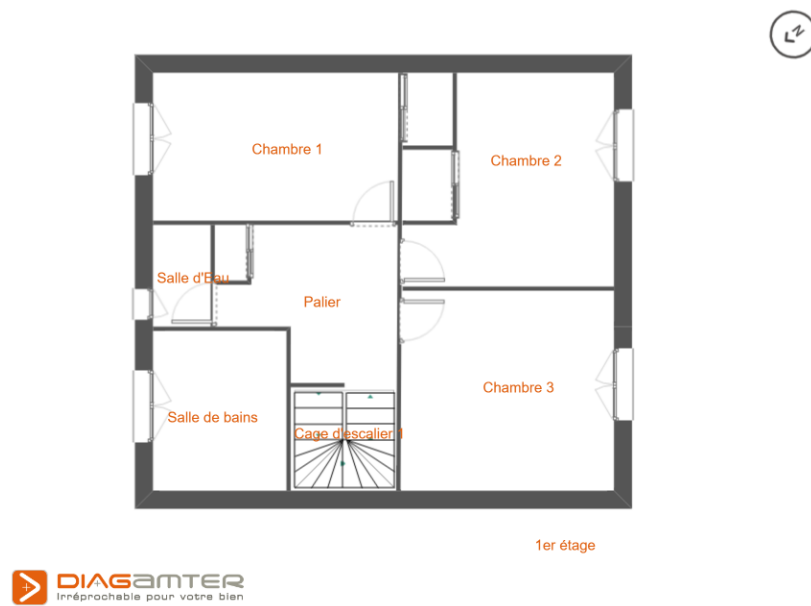
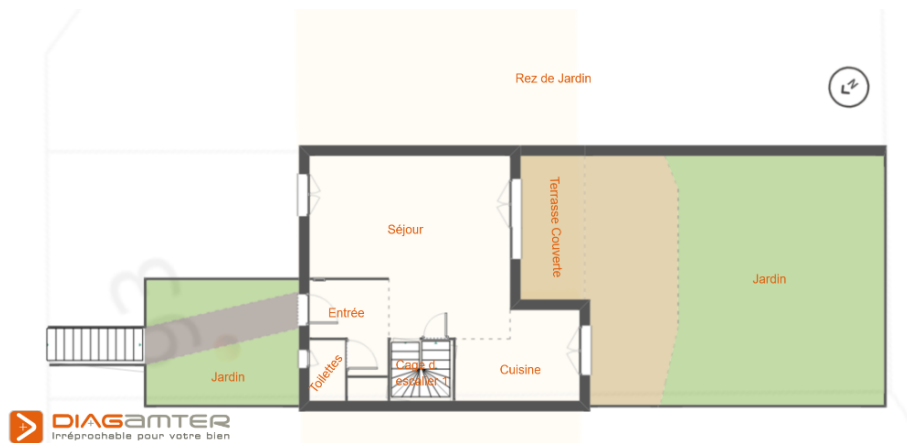
Synthèse Termites

Date de validité 29/10/2024

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 3 Vide sanitaire	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Garage	0.00 m ²	29.98 m ²
Lot : 3 Entrée	4.68 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Séjour	26.51 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Cuisine	7.40 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Atelier	0.00 m ²	9.33 m ²
Lot : 3 Cave	0.00 m ²	7.85 m ²
Lot : 3 Toilettes	1.53 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Terrasse Couverte	0.00 m ²	8.25 m ²
Lot : 3 Cage d'escalier 1	0.00 m ²	2.91 m ²
Lot : 3 Palier	5.74 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Salle de bains	3.90 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Salle d'Eau	2.71 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Chambre 1	10.80 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Chambre 2	14.34 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Chambre 3	10.12 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Cage d'escalier -1	0.00 m ²	2.91 m ²
Lot : 3 Jardin	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Combles	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 3 Total	87.73 m ²	61.23 m ²

Descriptif des pièces

Sous-sol-(1) Vide sanitaire	
Rez de Chaussée-(2) Atelier	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint)
Rez de Chaussée-(3) Cave	Sol (Terre) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture)
Rez de Chaussée-(4) Garage	Sol (Béton) Mur (Béton) Plafond (Béton) Porte (Alu Peinture)
Rez de Chaussée-(5) Cage d'escalier -1	Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Contremarches (Béton Peinture) Main courante (Plâtre Peinture) Marches (Béton Peinture)
Rez de Jardin-(6) Jardin	Sol (Dalles pierre) Sol (Terre) Sol (Pierre) Sol (Carrelage)
Rez de Jardin-(7) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Verrière (Bois Verre)
Rez de Jardin-(8) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Verrière (Bois Verre) Porte-Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Bois Peinture) Volet (Bois Vernis) Volet (Bois peint)
Rez de Jardin-(9) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Bois Peinture) Volet (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(10) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Bois Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
Rez de Jardin-(11) Terrasse Couverte	Sol (Dalles pierre) Mur (Béton Crépi peint) Plafond (Béton Crépi peint) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Contremarches (Plâtre Peinture) Main courante (Plâtre Peinture) Nez de Marches (Bois Vernis) Marches (Carrelage)
1er étage-(13) Palier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Enduit) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage)
1er étage-(14) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(15) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Barreaux (Métal Peinture)
1er étage-(16) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Volet (Bois peint)

1er étage-(17) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
1er étage-(18) Chambre 3	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Fenêtre (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture) Volet (Bois peint)
2ème étage-(19) Combles	Sol (Bois) Sol (Laine de Roche) Plafond (Plaques Sous Tuiles Fibrociment)

Localisation du bien

