

Fiche Produit

DIA-FFS01-2403-019

Informations du bien



Adresse	6 Rue de la Verrerie
Complément	Résidence Pierre et Vacances - Palm Azur -
Ville	CANNES
Code postal	06150
Numéro de lot	227
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

Commentaires

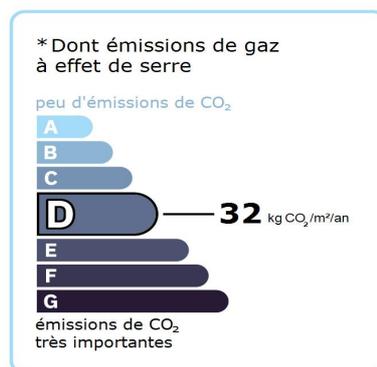
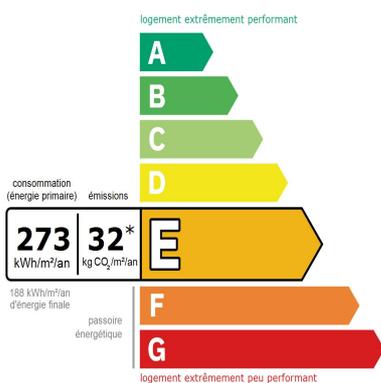
Résidence de tourisme Duplex, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC Ascenseur, balcon, terrasse
 Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

Synthèse DPE

Date de validité 27/03/2034

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



La consommation annuelle est estimée entre 560 € et 800 € par an.

Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 26/09/2024

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Inondation, ppr Inondation appliqué par anticipation le 07/12/2017 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 26/03/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 227

Superficie « Carrez » : 31,33 m²

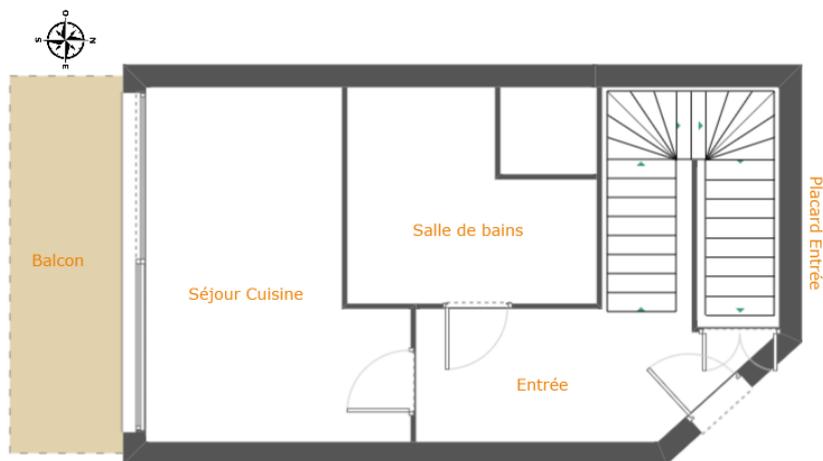
Superficie hors « Carrez » : 17,85 m²

Synthèse Termites

Date de validité 26/09/2024

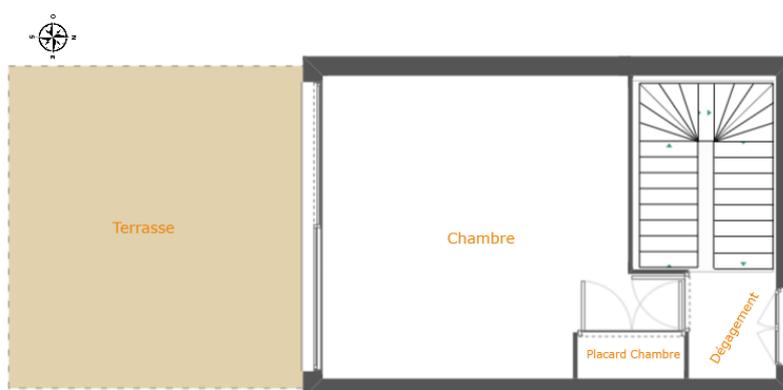
Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

7ème étage



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

8ème étage

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 227 Entrée	3.89 m ²	0.00 m ²
Lot : 227 Séjour Cuisine	13.28 m ²	0.00 m ²
Lot : 227 Balcon	0.00 m ²	5.95 m ²
Lot : 227 Salle de bains	3.07 m ²	0.00 m ²
Lot : 227 Dégagement	0.96 m ²	0.00 m ²
Lot : 227 Chambre	9.27 m ²	0.00 m ²
Lot : 227 Terrasse	0.00 m ²	11.60 m ²
Lot : 227 Placard Chambre	0.35 m ²	0.00 m ²
Lot : 227 Placard Entrée	0.51 m ²	0.30 m ²
Lot : 227 Total	31.33 m ²	17.85 m ²

Descriptif des pièces

7ème étage-(1) Entrée	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Escalier (Bois Peinture) Porte de placard (Bois Peinture)
7ème étage-(2) Placard Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Porte de placard (Bois Peinture)
7ème étage-(3) Séjour Cuisine	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Métal Peinture)
7ème étage-(4) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Enduit) Plafond (Bois) Plafond (Béton Peinture) Porte-Fenêtre (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Métal Peinture)
7ème étage-(5) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture)

8ème étage-(6) Dégagement	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Fenêtre (Bois Peinture) Huisserie Fenêtre (Bois Peinture)
8ème étage-(7) Chambre	Sol (Parquet) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte de placard (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Métal Peinture)
8ème étage-(8) Placard Chambre	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Bois Peinture) Porte de placard (Bois Peinture) Lavabo ()
8ème étage-(9) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur (Béton Enduit) Plafond (Bois) Plafond (Béton Peinture) Porte-Fenêtre (Métal Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Métal Peinture)

Localisation du bien

