

Fiche Produit

DIA-FFS01-2401-006

Informations du bien



Adresse	5 Rue Henri Paschke
Complément	VILLA FLORENTINE
Ville	CANNES
Code postal	06400
Numéro de lot	NC
Type de bien	T2
Nature du bien	Appartement

Commentaires

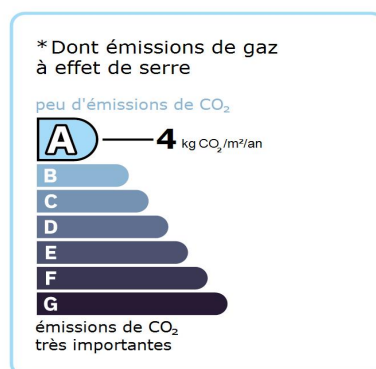
Immeuble d'habitation dans résidence Privée Appartement standard, 2 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC Ascenseur, balcon Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

Synthèse DPE

Date de validité 09/01/2034

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 09/07/2024

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Résiduel

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 09/01/2027

Aucune anomalie

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

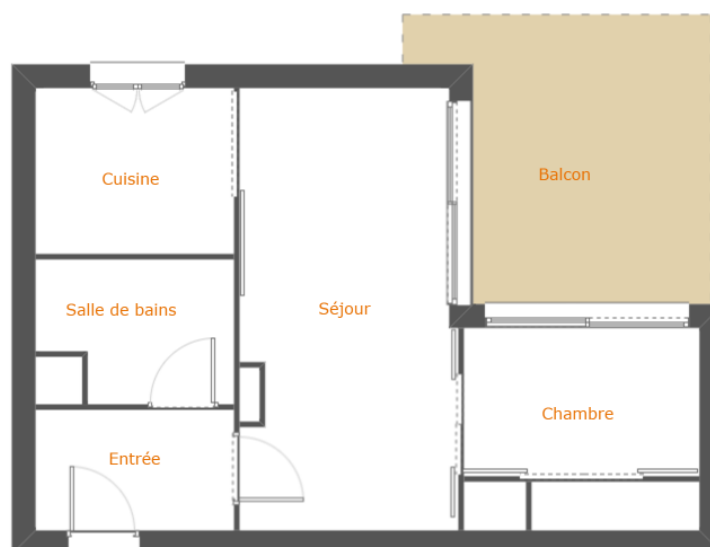
Superficie « Carrez » : 38,29 m²
Superficie hors « Carrez » : 11,20 m²

Synthèse Termites

Date de validité 09/07/2024

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



 **DIAGAMTER**
Inrapprochable pour votre bien

2ème étage

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Entrée	2.16 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle de bains	4.03 m ²	0.00 m ²
Lot : Séjour	19.55 m ²	0.00 m ²
Lot : Cuisine	3.99 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre	8.56 m ²	0.00 m ²
Lot : Balcon	0.00 m ²	11.20 m ²

Descriptif des pièces

2ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) (Métal Peinture) Porte (Bois et vitrage Peinture)
2ème étage-(2) Salle de bains	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre Gouttelette) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Métal Peinture) Canalisation (PVC)
2ème étage-(3) Séjour	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Porte (Bois et vitrage Peinture) Huisserie Portes (Bois Peinture) Huisserie Portes (Métal Peinture) Porte-Fenêtre (Alu) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Volet (PVC)
2ème étage-(4) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Fenêtre (Alu) Volet (PVC) Huisserie Fenêtre (Alu) Mur (Plâtre et faïence)
2ème étage-(5) Chambre	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois peint) Huisserie Portes (Bois Peinture) Porte-Fenêtre (Alu) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Volet (PVC) Porte de placard (Bois Peinture) Cumulus ()
2ème étage-(6) Balcon	Sol (Carrelage) Mur (Béton Enduit) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre (Alu) Huisserie Porte-Fenêtre Int. (Alu) Volet (PVC) Garde-corps (Alu)

Localisation du bien

