|  |
| --- |
|  |
| logo.png |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fiche Produit** | **DIA-FFS01-2306-024** |

|  |
| --- |
| **Informations du bien** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| $photoPrincipal$ | Adresse | 559 Chemin de la Gipiere |
| Complément |  |
| Ville | MONTAUROUX |
| Code postal | 83440 |
| Numéro de lot | NC |
| Type de bien | T5 |
| Nature du bien | Maison individuelle |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Commentaires** |

|  |
| --- |
| Maison individuelle 1 niveau(x), 4 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC Terrasse, piscine, jardin Energie principale : Electricité |

|  |  |
| --- | --- |
| **Synthèse DPE** | **Date de validité 29/06/2033** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Consommation énergétique$conso$ |  | Emission de gaz à effet de serre$emission$ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Synthèse Amiante** | **Validité illimitée (sauf travaux)** |

|  |
| --- |
| Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Synthèse Installation Electrique** | **Date de validité 29/06/2026** |

|  |
| --- |
| L’installation d’électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d’agir afin d’éliminer les dangers qu’elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Synthèse Superficie Carrez** | **Validité illimitée (sauf travaux)** |

|  |
| --- |
| Superficie « Carrez » : 90,93 m²Superficie hors « Carrez » : 0,89 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| **Synthèse Termites** | **Date de validité 29/12/2023** |

|  |
| --- |
| Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites. |

|  |
| --- |
| **Capture schéma** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 99994D0B-8327-4CC1-B65B-96B65953DC97.png |
|  | 99994D0C-8678-4E3A-B423-FA93286B2C02.png |
|  | 99994D0D-55AC-4115-A1D8-F19BC4453BA6.png |
|  | 99994D0E-67B4-4499-BDC1-EA2006137820.png |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Détail des pièces** | **Surface** | **Hors surface** |
| Lot : Entrée | 3.33 m² | 0.00 m² |
| Lot : Placard entrée | 0.43 m² | 0.00 m² |
| Lot : Cuisine | 7.88 m² | 0.21 m² |
| Lot : Séjour | 24.07 m² | 0.00 m² |
| Lot : Couloir | 2.47 m² | 0.15 m² |
| Lot : Chambre 1 | 11.53 m² | 0.00 m² |
| Lot : Placard 1 chambre 1 | 0.52 m² | 0.00 m² |
| Lot : Placard 2 chambre 1 | 0.53 m² | 0.00 m² |
| Lot : Salle de bains | 4.42 m² | 0.00 m² |
| Lot : Chambre 2 | 11.13 m² | 0.28 m² |
| Lot : Dressing chambre 2 | 4.69 m² | 0.00 m² |
| Lot : Dégagement | 1.56 m² | 0.25 m² |
| Lot : Salle d'eau | 4.57 m² | 0.00 m² |
| Lot : Chambre 3 | 13.80 m² | 0.00 m² |
| Lot : Extérieur | 0.00 m² | 0.00 m² |
| Lot : Cabanon de jardin | 0.00 m² | 0.00 m² |
| Lot : dépendance de jardin | 0.00 m² | 0.00 m² |
| Lot : Local Piscine | 0.00 m² | 0.00 m² |
| Lot : Total | 90.93 m² | 0.89 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| **Descriptif des pièces** |  |
| Rez de chaussée-(1) Entrée | Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Lambris Bois Vernis) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Porte de placard F(Bois Vernis) |
| Rez de chaussée-(2) Placard entrée | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard A(Bois Vernis) Huisserie de placard A(Bois) |
| Rez de chaussée-(3) Cuisine | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Lambris Bois Vernis) Fenêtre B1B2(Bois Peinture) Porte-Fenêtre C(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre B1B2(Bois Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. C(Bois Peinture) Volet B1B2C(Bois peint) Grille B1B2(Métal Peinture) |
| Rez de chaussée-(4) Séjour | Sol (Carrelage) Mur ABCDEFGH(Plâtre peint) Plafond (Lambris Bois Vernis) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre B(Bois Peinture) Porte H(Bois Vernis) Volet B(Bois peint) Huisserie Porte-Fenêtre Int. B(Bois Peinture) Huisserie Portes H(Bois) |
| Rez de chaussée-(5) Couloir | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte BCD(Bois Vernis) Huisserie Portes BCD(Bois Vernis) |
| Rez de chaussée-(6) Chambre 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois Vernis) Fenêtre C(Bois Peinture) Porte de placard A1A2(Bois Vernis) Volet C(Bois peint) |
| Rez de chaussée-(7) Placard 1 chambre 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard A(Bois Vernis) Huisserie de placard A(Bois) |
| Rez de chaussée-(8) Placard 2 chambre 1 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard A(Bois Vernis) Huisserie de placard A(Bois) |
| Rez de chaussée-(9) Salle de bains | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Fenêtre C(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre C(Bois Peinture) Grille C(Métal Peinture) |
| Rez de chaussée-(10) Chambre 2 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Vernis) Plinthes (Carrelage) Porte ABD(Bois Vernis) Huisserie Portes ABD(Bois Vernis) Fenêtre BC(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre BC(Bois Peinture) Grille BC(Métal Peinture) |
| Rez de chaussée-(11) Dressing chambre 2 | Sol (Béton) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Vernis) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Fenêtre B(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre B(Bois Peinture) Grille B(Métal Peinture) |
| Rez de chaussée-(12) Dégagement | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Lambris Bois -) Plinthes (Carrelage) Porte ACD(Bois Vernis) Huisserie Portes ACD(Bois Vernis) |
| Rez de chaussée-(13) Salle d'eau | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Fenêtre C(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre C(Bois Peinture) Grille C(Métal Peinture) |
| Rez de chaussée-(14) Chambre 3 | Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois Vernis) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Porte-Fenêtre C(Bois Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. C(Bois Peinture) Volet C(Bois peint) |
| Rez de chaussée-(15) Extérieur | Sol (dalle minérale) Mur AD(Béton Enduit) Poteau C1C2(Pierre) Plafond (Poutres bois Vernis) Plafond (Tuiles) Garde corps (Métal Peinture) piscine () |
| Extérieur-(16) Cabanon de jardin | Sol (Bois) Mur ABCD(Bois) Plafond (Poutrelles bois) Plafond (Bois) Porte A(Bois) Huisserie Portes A(Bois) |
| Extérieur-(17) dépendance de jardin |  |
| Extérieur-(18) Local Piscine | Sol (Béton) Mur ABCD(Béton) Plafond (Béton) Porte A(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) |

|  |
| --- |
| **Localisation du bien** |

