

## Fiche Produit

## DIA-FFS02-2305-022



Ville	NICE
Code postal	06000
Nature du bien	Appartement

## Commentaires

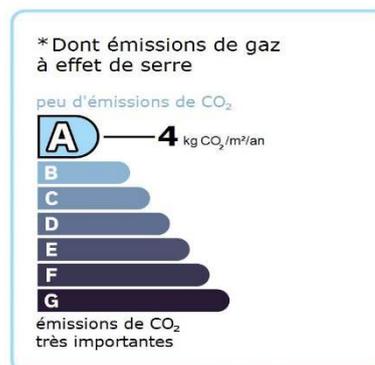
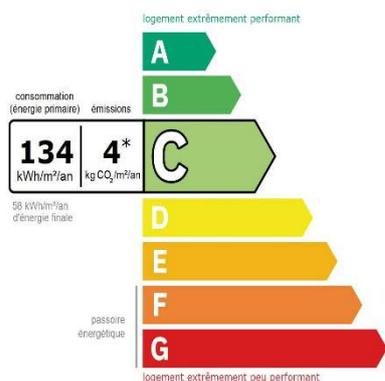
Immeuble dans résidence avec piscine Appartement standard, Etage : 1, 3 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC Ascenseur, balcon, piscine Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

## Synthèse DPE

### Date de validité 27/05/2033

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



## Synthèse ERP

### Date de validité 22/11/2023

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :  
 Séisme, ppr Séisme approuvé le 28/01/2019 : exposé.  
 Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 16/03/2020 : exposé.  
 Inondation, ppr Inondation prescrit le 25/03/2020 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne  
 Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Installation Electrique

Date de validité 22/05/2026

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 41

Superficie « Carrez » : 79,69 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 48,80 m<sup>2</sup>

Lot 8 Lot 708 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m<sup>2</sup>

Superficie hors « Carrez » : 14,39 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

Date de validité 22/11/2023

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



**DIAGAMTER**  
Innéranchable pour votre bien





Sous-sol



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 41 Entrée	8.58 m <sup>2</sup>	0.45 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Séjour	30.21 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Terrasse	0.00 m <sup>2</sup>	48.35 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Cuisine	7.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Dégagement	1.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Chambre 1	11.24 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Salle d'Eau 1	3.26 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Salle d'Eau 2	3.89 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Chambre 2	12.29 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Débarras	1.15 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : 41 Total	79.69 m <sup>2</sup>	48.80 m <sup>2</sup>
Lot : 8 Lot 708 (Garage) Garage	0.00 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>2</sup>
Lot : 8 Lot 708 (Garage) Total	0.00 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

1er étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Plafond (Plâtre Gouttelette) Huisserie Portes (Métal Peinture) Huisserie de placard (Bois Peinture)
1er étage-(2) Séjour	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte-Fenêtre CD(Alu) Volet CD(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. CD(Alu) Coffrage CD(Plâtre Peinture)
1er étage-(3) Terrasse	Mur ABCDEF(Béton Crépi peint) Mur BE(Verre) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps CD(Métal Verre)
1er étage-(4) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Porte-Fenêtre B(Alu) Volet B(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. B(Alu) Coffrage B(PVC)
1er étage-(5) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture)
1er étage-(6) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte-Fenêtre E(Alu) Volet E(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. E(Alu) Coffrage E(PVC)
1er étage-(7) Salle d'Eau 1	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Mur ABCDE(Plâtre et faïence) Porte A(Bois peint) Canalisation G(PVC) Huisserie Portes A(Métal Peinture)
1er étage-(8) Salle d'Eau 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Mur ABCDE(Plâtre et faïence) Porte A(Bois peint) Canalisation G(PVC) Huisserie Portes A(Métal Peinture)
1er étage-(9) Chambre 2	Sol (Carrelage) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte-Fenêtre B(Alu) Volet B(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. B(Alu) Huisserie de placard D(Alu) Coffrage B(PVC) Porte de placard D1D2(Mélangé)
1er étage-(10) Débarras	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture)
Sous-sol-(11) Garage	Sol (Béton) Mur ABCD(Béton) Plafond (Béton Flocage) Porte A(Métal) Canalisation (Fonte)

## Localisation du bien

