

Fiche Produit

DIA-FFS02-2305-014

Informations du bien



Adresse	AB6308068
Complément	AGAY
Ville	SAINT RAPHAEL
Code postal	83530
Numéro de lot	333
Type de bien	T3
Nature du bien	Appartement

Commentaires

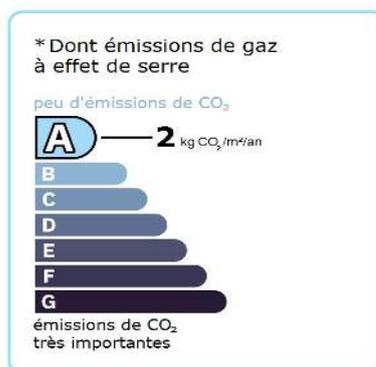
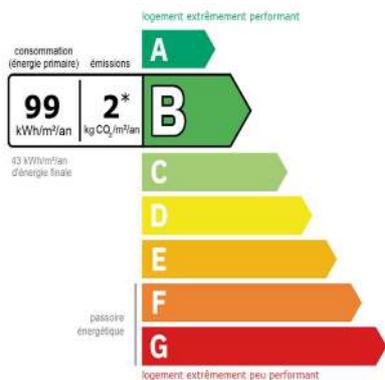
Immeuble dans résidence avec piscine Appartement standard, Etage : 3, 3 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, balcon, terrasse, piscine Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

Synthèse DPE

Date de validité 22/05/2033

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



Synthèse ERP

Date de validité 16/11/2023

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
 Inondation, ppr Inondation approuvé le 21/11/2000 : exposé.
 Feu de forêt, ppr Feu de forêt appliqué par anticipation le 31/07/2015 : exposé.

Risque sismique : Zone Faible

Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 333

Superficie « Carrez » : 75,56 m²

Superficie hors « Carrez » : 78,49 m²

Synthèse Termites

Date de validité 16/11/2023

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma

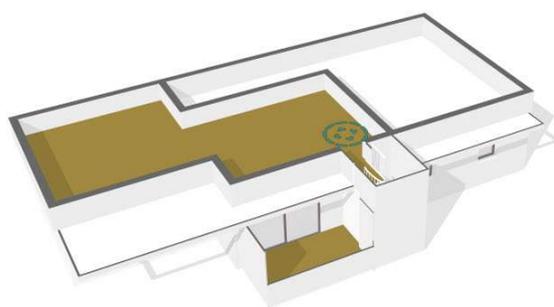
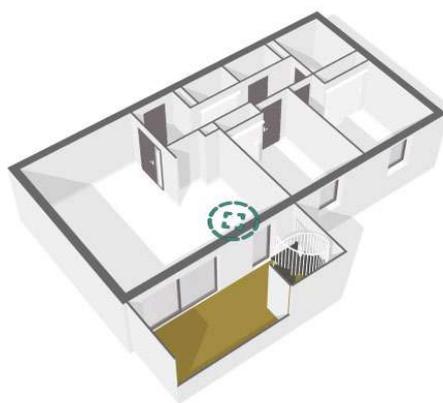


DIAGAMTER
irréprochable pour votre bien



DIAGAMTER
irréprochable pour votre bien





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 333 Toit terrasse	0.00 m ²	64.55 m ²
Lot : 333 Terrasse	0.00 m ²	13.94 m ²
Lot : 333 Entrée	8.33 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Toilettes	1.58 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Salle d'Eau	4.32 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Chambre 1	12.37 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Chambre 2	12.32 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Séjour	34.90 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Placard	1.74 m ²	0.00 m ²
Lot : 333 Total	75.56 m ²	78.49 m ²

Descriptif des pièces

4ème étage-(1) Toit terrasse

3ème étage-(2) Terrasse

Sol (Carrelage) Mur A(Béton Crépi peint) Mur BD(Bois) Garde-corps C(Bois et métal)

3ème étage-(3) Entrée

Sol (Carrelage) Plafond (Bois peint) Mur ABCDEFGH(Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Plinthes (Carrelage)

3ème étage-(4) Placard

Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard A(Mélaminé) Huisserie de placard A(Alu)

3ème étage-(5) Toilettes

Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur BC(Plâtre et faïence) Plafond (Bois peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture)

3ème étage-(6) Salle d'Eau

Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Mur ABCDEF(Plâtre et

	faïence) Plafond (Bois peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture)
3ème étage-(7) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Fenêtre F(PVC) Volet F(PVC) Huisserie Fenêtre F(PVC) Coffrage F(PVC) Huisserie de placard D(Alu) Porte de placard D(Mélangé) Plinthes (Carrelage) Garde-corps F(Métal Bois)
3ème étage-(8) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Fenêtre C(PVC) Volet C(PVC) Huisserie Fenêtre C(PVC) Coffrage C(PVC) Huisserie de placard E(Alu) Porte de placard E(Mélangé) Garde-corps E(Métal Bois) Plinthes (Carrelage -)
3ème étage-(9) Séjour	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois et vitrage) Volet D1D2(PVC) Volet D1D2(PVC) Coffrage D1D2(PVC)

Localisation du bien

