

Fiche Produit

VV-00070



Ville	MONTAUROUX
Code postal	83440
Nature du bien	Maison individuelle

Commentaires

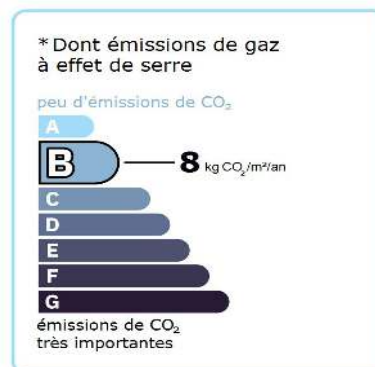
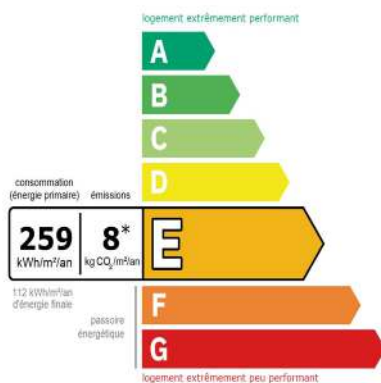
Maison de village Maison de ville / village, 3 niveau(x), 4 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 1 WC, 1 garage(s)/parking(s) Terrasse, cellier Energie principale : Electricité Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

Synthèse DPE

Date de validité 25/03/2033

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse Plomb

Date de validité 23/03/2024

Présence de plomb dans revêtement dégradé et dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage :
 - Présence de plomb dans revêtement dégradé : En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer

l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée.

- Présence de plomb dans revêtement non dégradé, non visible ou état d'usage : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Bâti : Absence de situation(s) de dégradation du bâti ou de risque de saturnisme infantile.

Synthèse ERP

Date de validité 23/09/2023

Risque sismique : Zone 3

Risque radon : Moyen à élevé (Catégorie 3)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Plan d'exposition au bruit : Non concerné

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Fort

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 23/03/2026

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Superficie « Carrez » : 128,39 m²

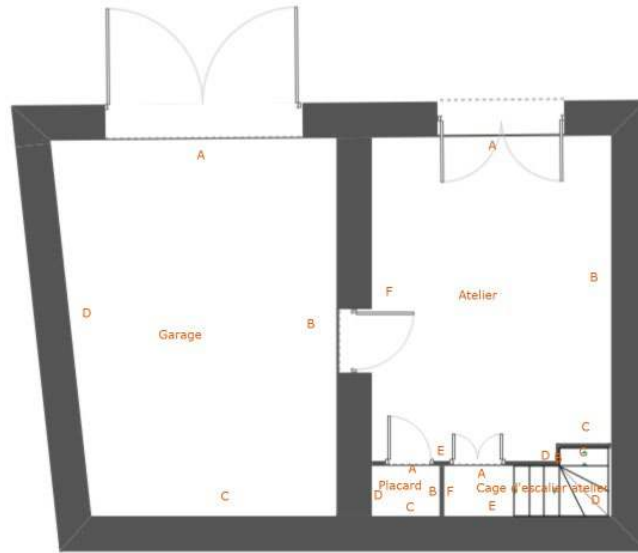
Superficie hors « Carrez » : 32,21 m²

Synthèse Termites

Date de validité 23/09/2023

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

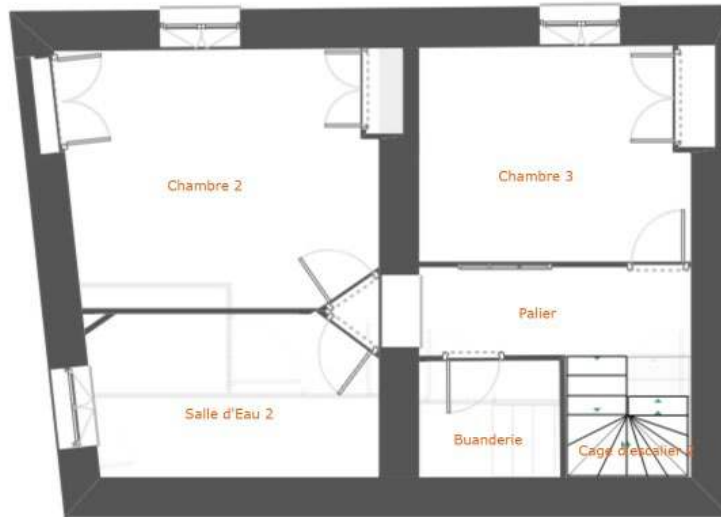
Rez de Jardin



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

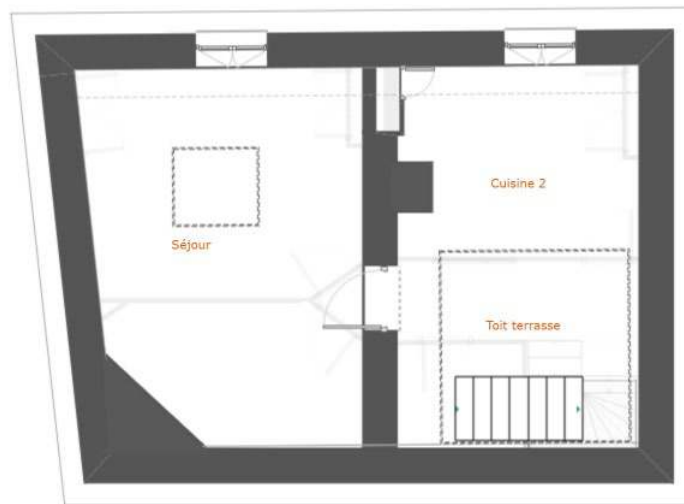
Rez de chaussée





DIAGAMTER
Inréprochable pour votre bien

1er étage



DIAGAMTER
Inréprochable pour votre bien

2ème étage



Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Entrée	4.27 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 1	16.39 m ²	0.81 m ²
Lot : Salle d'Eau 1	2.89 m ²	0.00 m ²
Lot : Cuisine 1	13.49 m ²	0.61 m ²
Lot : Cage d'escalier 1	1.19 m ²	0.00 m ²
Lot : Palier	3.85 m ²	0.50 m ²
Lot : Buanderie	2.93 m ²	0.00 m ²
Lot : Salle d'Eau 2	7.11 m ²	0.00 m ²
Lot : Chambre 2	16.10 m ²	0.78 m ²
Lot : Chambre 3	8.64 m ²	0.71 m ²
Lot : Cage d'escalier 2	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Cuisine 2	14.19 m ²	2.34 m ²
Lot : Séjour	22.00 m ²	2.75 m ²
Lot : Toit terrasse	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Atelier	14.58 m ²	0.00 m ²
Lot : Cage d'escalier atelier	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : Placard	0.76 m ²	0.00 m ²
Lot : Garage	0.00 m ²	23.71 m ²
Lot : Total	128.39 m ²	32.21 m ²

Descriptif des pièces

Rez de chaussée-(1) Entrée	Sol (Tomette) Mur ACD(Pierre Peinture) Plafond (Bois peint) Porte A(Bois peint) Porte B(Bois et vitrage Vernis) Porte C(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Huisserie Portes BC(Bois Vernis) Radiateur D(Métal) Mur B(Plâtre peint)
Rez de chaussée-(2) Chambre 1	Sol (Tomette) Mur ABCF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Mur DE(Pierre Peinture) Porte A(Bois et vitrage Vernis) Fenêtre E(Bois et vitrage Peinture) Volet E(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Huisserie Fenêtre E(Bois Peinture) Huisserie de placard D(Bois Peinture) Porte de placard D(Bois Peinture)
Rez de chaussée-(3) Salle d'Eau 1	Sol (Tomette) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Bois peint) Porte A(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Canalisation B(PVC)
Rez de chaussée-(4) Cuisine 1	Sol (Tomette) Mur BCD(Pierre) Mur AEF(Plâtre peint) Plafond (Poutres bois) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois et vitrage Vernis) Porte E(Bois Vernis) Huisserie Portes A(Bois Vernis) Huisserie de placard D(Bois Vernis) Huisserie Portes E(Bois Vernis) Allège C(Pierre Peinture) Embrasure C1C2(Pierre Peinture) Four B(Pierre Peinture) Mur BC(Plâtre et faïence) Radiateur C(Métal) Fenêtre C(Bois et vitrage Peinture) Volet C(Bois peint) Linteau D(Bois Vernis) Verrière A(Bois Peinture)
Rez de chaussée-(5) Cage d'escalier 1	Sol (Tomette) Mur ABC(Plâtre peint) Mur DE(Pierre Peinture) Plafond (Poutrelles bois) Main courante DE(Métal Peinture) Contremarches (Pierre Peinture) Marches (Tomette) Nez de Marches (Bois Vernis) Coffrage B(Bois Peinture) Porte A(Bois Vernis) Porte B(Bois et vitrage Vernis) Huisserie Portes AB(Bois Vernis)
1er étage-(6) Palier	Sol (Tomette) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur E(Pierre Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte ABC(Bois peint) Huisserie Portes ABCD(Bois Peinture) Porte D(Bois et vitrage Peinture) Verrière D(Bois Peinture)
1er étage-(7) Buanderie	Sol (Carrelage) Mur ABD(Plâtre peint) Mur C(Pierre Peinture) Plafond (Bois peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture)
1er étage-(8) Salle d'Eau 2	Sol (Tomette) Mur ABCDEFG(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Fenêtre D(Bois et vitrage Vernis) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre D(Bois Vernis) Linteau D(Bois Vernis)
1er étage-(9) Chambre 2	Sol (Parquet) Mur ABEFG(Plâtre peint) Mur CD(Pierre Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Fenêtre D(Bois et vitrage Peinture) Volet D1D2(Bois peint) Mur BCD(Lambris bois Peinture) Allège D(Bois Peinture) Embrasure D1D2(Bois Peinture) Embrasure D1D2(Pierre Peinture) Radiateur D(Métal) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Huisserie de placard CE(Bois Peinture) Porte de placard CE(Bois Peinture)
1er étage-(10) Chambre 3	Sol (Parquet) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur EFGH(Pierre Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Plafond (Plâtre peint) Plafond (Poutres bois Peinture) Porte A(Bois et vitrage Peinture) Fenêtre E(Bois et vitrage Peinture) Volet E(Bois peint) Porte de placard F(Bois Peinture) Embrasure E1E2(Pierre Peinture) Allège E(Pierre Peinture) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Huisserie de placard F(Bois Peinture) Verrière A(Bois Peinture)
1er étage-(11) Cage d'escalier 2	Mur AB(Pierre) Mur C(Plâtre peint) Plafond (Poutrelles bois) Main courante (Métal Peinture) Contremarches (Plâtre Peinture) Crémaillère (Plâtre Peinture) Marches (Tomette) Nez de Marches (Bois Vernis) Plinthes (Carrelage)
2ème étage-(12) Cuisine 2	Sol (Carrelage) Garde-corps AB(Bois Vernis) Mur CDHJ(Pierre) Mur HI(Pierre Peinture) Mur EFG(Plâtre peint) Mur FGH(Plâtre et faïence) Porte D(Bois Vernis) Fenêtre I(Bois et vitrage) Allège I(Pierre Peinture) Embrasure I1I2(Pierre Peinture) Grille I(Métal Peinture) Plafond (Mélaminé) Plafond (Poutrelles bois) Plafond (Poutres bois Peinture) Huisserie Portes D(Bois Vernis) Huisserie Fenêtre I(Bois Peinture) Huisserie de placard H(Bois Peinture) Porte de placard H(Bois Vernis) Linteau DI(Bois Vernis) Escalier bois (Vernis)
2ème étage-(13) Séjour	Sol (Carrelage) Mur BD(Pierre) Mur ACE(Pierre Peinture) Plafond (Poutrelles bois) Porte A(Bois Vernis) Fenêtre E(Bois et vitrage Peinture) Allège E(Pierre Peinture) Embrasure E1E2(Pierre Peinture) Linteau ACE(Bois Vernis) Plafond (Plâtre peint) Grille E(Métal Peinture) Cheminée C(Pierre) Plafond (Vélux)
2ème étage-(14) Toit terrasse	Sol (Gazon synthétique) Mur ABCD(Pierre) Plafond (Aluminium Peinture) Plafond (Tuiles) Plafond (Plaques Sous Tuiles) Garde-corps (Bois Vernis)
Rez de Jardin-(15) Atelier	Sol (Carrelage) Porte A(Métal Vitrage) Mur ABF(Pierre) Mur C(Pierre Peinture) Mur DE(Plâtre peint) Plafond (Poutres bois) Plafond (Plâtre peint) Porte F(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Huisserie Portes F(Bois Peinture)

Rez de Jardin-(16) Cage d'escalier atelier	Mur ABCDEF(Pierre Crépi peint) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Porte C(Bois Vernis) Contremarches (Plâtre Peinture) Nez de Marches (Bois Vernis) Main courante (Métal Peinture)
Rez de Jardin-(17) Placard	Sol (Carrelage) Mur ABD(Plâtre peint) Mur C(Pierre Peinture) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois Vernis)
Rez de Jardin-(18) Garage	Sol (Béton) Mur ABD(Pierre) Mur (Pierre Tapisserie) Plafond (Bois) Plafond (Poutres bois) Plafond (Poutres métal Peinture) Plafond (Poutre béton) Plafond (Hourdis parpaings) Volet A(Bois peint) Linteau (Bois) Canalisation D(Fibrociment)

Localisation du bien

