

Fiche Produit

VV-00068

Ville	NICE
Code postal	06000
Nature du bien	maison copro

Commentaires

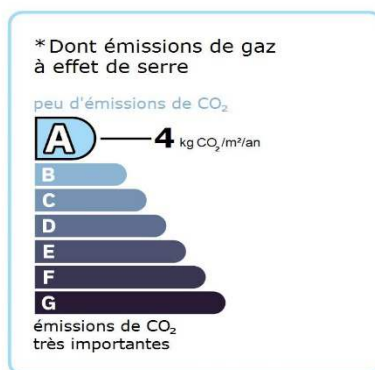
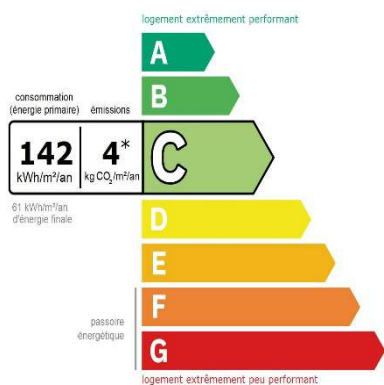
Maison mitoyenne dans résidence avec piscine Pavillon, 2 niveau(x), 3 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 1 WC, 1 garage(s)/parking(s) Terrasse, piscine, jardin, cellier, cave Energie principale : Electricité Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

Synthèse DPE

Date de validité 29/03/2033

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Présence d'amiante : Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 22/09/2023

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
 Séisme, ppr Séisme approuvé le 28/01/2019 : exposé.
 Inondation, ppr Inondation approuvé le 25/03/2020 : exposé.
 Feu de forêt, ppr Feu de forêt approuvé le 07/02/2017 : exposé.

Risque sismique : Zone Moyenne
 Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 22/03/2026

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

- la liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Installation Gaz

Date de validité 22/03/2026

Anomalies de type A2 : L'installation comporte une ou des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 118

Superficie « Carrez » : 88,77 m²

Superficie hors « Carrez » : 11,02 m²

Lot 2

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

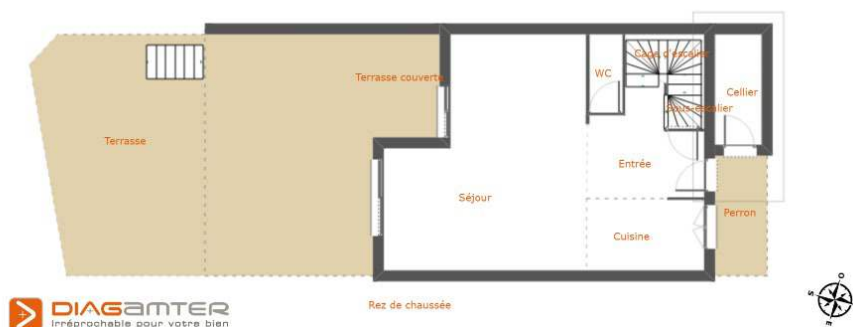
Superficie hors « Carrez » : 2,98 m²

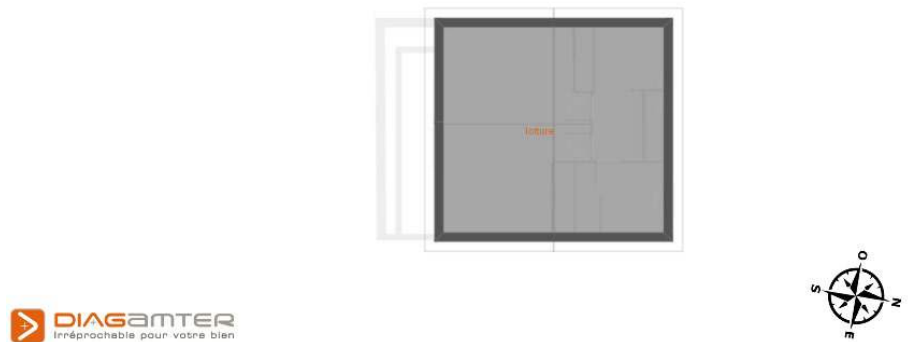
Synthèse Termites

Date de validité 22/09/2023

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Capture schéma





Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 118 Entrée	7.71 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Cuisine	6.70 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Séjour	30.71 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Toilettes	1.91 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Sous-escalier	0.78 m ²	1.09 m ²
Lot : 118 Cage d'escalier	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Palier	6.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Salle d'Eau	5.83 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Chambre 1	15.38 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Chambre 2	13.75 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Balcon	0.00 m ²	6.13 m ²
Lot : 118 Cellier	0.00 m ²	3.80 m ²
Lot : 118 Terrasse couverte	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Combles	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Perron	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Terrasse 2	0.00 m ²	0.00 m ²
Lot : 118 Total	88.77 m ²	11.02 m ²
Lot : 2 Cave	0.00 m ²	2.98 m ²
Lot : 2 Total	0.00 m ²	2.98 m ²

Descriptif des pièces

Rez de chaussée-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois et métal peint) Porte DG(Bois peint) Huisserie Portes DG(Bois Peinture) Huisserie Portes A(Bois Peinture)
Rez de chaussée-(2) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur ABC(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Fenêtre B(Alu) Huisserie Fenêtre B(Alu) Grille B(Métal Peinture) Volet B(Alu Peinture)
Rez de chaussée-(3) Séjour	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Volet CE(Alu) Volet CE(Alu Peinture)
Rez de chaussée-(4) Toilettes	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Porte A(Bois peint)
Rez de chaussée-(5) Sous-escalier	Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Béton Peinture) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture)
Rez de chaussée-(6) Cage d'escalier	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Fenêtre C(Alu) Huisserie Fenêtre C(Alu) Main courante ABCD(Métal Peinture) Grille C(Métal Peinture)
Rez de chaussée-(7) Palier	Sol (Carrelage) Mur ABCDE(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte CD1D2(Bois peint) Fenêtre B(Alu) Huisserie Portes CD1D2(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre B(Alu) Huisserie de placard B(Alu) Porte de placard B1B2B3(Mélaminé)
1er étage-(8) Salle d'Eau	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Fenêtre B(Alu) Grille B(Métal Peinture) Huisserie Portes B(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre B(Alu)
1er étage-(9) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Porte-Fenêtre F(Alu) Volet F(Alu Peinture) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. F(Alu) Radiateur G(Métal) Porte de placard D1D2D3(Mélaminé Miroir) Huisserie de placard D(Alu)
1er étage-(10) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Bois Peinture) Porte A(Bois peint) Porte-Fenêtre C(Alu) Volet C(Alu Peinture) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. B(Alu) Radiateur B(Métal) Huisserie de placard E(Alu) Porte de placard E1E2(Mélaminé Miroir)
1er étage-(11) Balcon	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Béton Crépi peint) Plafond (Tuiles) Plafond (Bois peint) Plinthes (Carrelage)
Rez de chaussée-(12) Cellier	Sol (Béton) Mur ABCD(Béton Peinture) Plafond (Charpente sous tuiles) Porte A(Bois peint) Fenêtre D(Alu) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Huisserie Fenêtre D(Alu)
Rez de chaussée-(13) Terrasse couverte	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint)
Rez de chaussée-(14) Perron	Sol (Carrelage) Mur (Béton Crépi peint)
Rez de chaussée-(15) Terrasse 2	Sol (Carrelage)
2ème étage-(16) Combles	
Sous-sol-(17) Cave	Sol (Béton) Mur ABCD(Béton Peinture) Plafond (Laine de bois) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture)

Localisation du bien

