

## Fiche Produit

## DIA-FFS01-2301-002



Ville	ANTIBES
Code postal	06600
Nature du bien	Appartement

## Commentaires

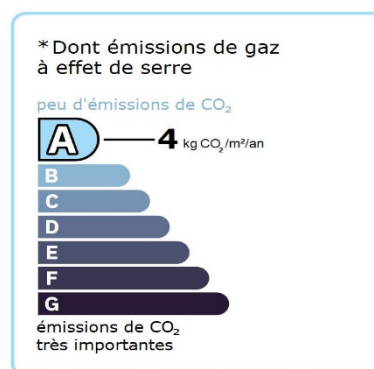
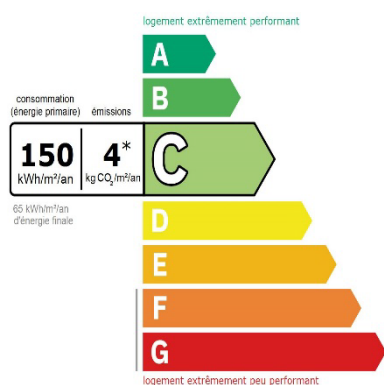
Immeuble de ville Appartement standard, Etage : 5, 3 pièce(s) principale(s) 1 salle(s) de bains, 2 WC, 1 garage(s)/parking(s) Ascenseur, balcon Energie principale : Electricité, chauffage : individuel

## Synthèse DPE

Date de validité 02/01/2033

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



## Synthèse ERP

Date de validité 02/07/2023

Risque sismique : Zone Modérée  
 Risque radon : Faible avec facteur de transfert

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

## Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Superficie « Carrez » : 71,59 m<sup>2</sup>  
Superficie hors « Carrez » : 45,91 m<sup>2</sup>

## Synthèse Termites

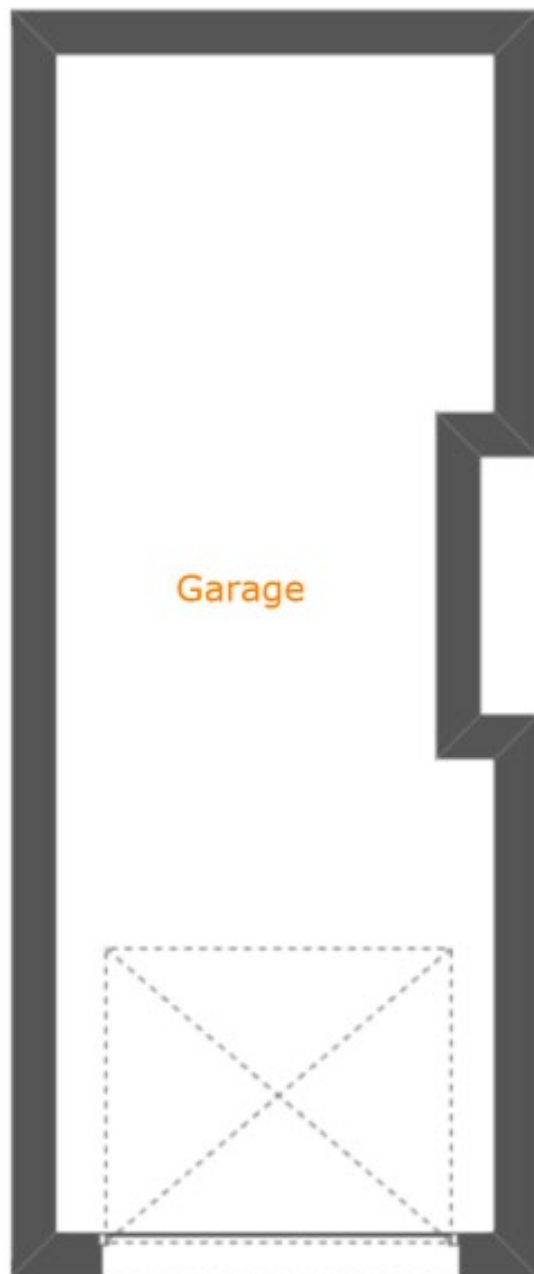
Date de validité 02/07/2023

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

## Capture schéma



5ème étage



Sous-sol

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : Entrée	3.86 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Placard Entrée	0.74 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Toiletttes entrée	1.19 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Cuisine	8.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Séjour	25.62 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Dégagement	2.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Toiletttes 2	1.14 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Salle de bains 2	4.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Chambre 1	12.60 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Balcon ch1	0.00 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>
Lot : Chambre 2	11.53 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Lot : Balcon	0.00 m <sup>2</sup>	17.07 m <sup>2</sup>
Lot : Garage	0.00 m <sup>2</sup>	22.84 m <sup>2</sup>
Lot : Total	71.59 m <sup>2</sup>	45.91 m <sup>2</sup>

## Descriptif des pièces

5ème étage-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFGH(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Métal Peinture) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte BCD(Bois peint) Huisserie Portes BCD(Métal Peinture) Porte de placard F(Bois et vitrage Peinture)
5ème étage-(2) Placard Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte de placard A(Bois et vitrage Peinture)
5ème étage-(3) Toiletttes entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur CD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Canalisation B(PVC)
5ème étage-(4) Cuisine	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte-Fenêtre C(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. C(PVC) Volet C(PVC)
5ème étage-(5) Séjour	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois et vitrage) Porte D(Bois peint) Huisserie Portes AD(Métal Peinture) Porte-Fenêtre F(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. F(PVC) Volet F(PVC)
5ème étage-(6) Dégagement	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte ABCDE(Bois peint) Huisserie Portes ABCDE(Métal Peinture)
5ème étage-(7) Toiletttes 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Canalisation F(PVC)
5ème étage-(8) Salle de bains 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Mur ABCDEF(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture)
5ème étage-(9) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFG(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte de placard E(Bois Peinture) Porte-Fenêtre D(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. D(PVC) Volet D(PVC)
5ème étage-(10) Balcon ch1	Sol (dalle minérale) Mur A(Bardage métallique) Plafond (Béton Peinture) Garde-corps C(Métal Peinture) Porte-Fenêtre A(PVC) Huisserie Portes A(PVC)
5ème étage-(11) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFGH(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte de placard C(Bois et vitrage Peinture) Fenêtre E(PVC) Porte-Fenêtre F(PVC) Huisserie Fenêtre E(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. F(PVC) Volet EF(PVC) Garde-corps E(Métal Peinture)
5ème étage-(12) Balcon	Sol (dalle minérale) Mur A(Béton Faïence) Mur BCD(Béton Peinture) Plafond (Béton Peinture) Porte-Fenêtre A1A2A3(PVC) Huisserie Porte-Fenêtre Int. A1A2A3(PVC) Garde-corps BCD(Métal Peinture)
Sous-sol-(13) Garage	Sol (Béton) Mur ABCDEFGH(Béton) Plafond (Flocage) Porte de garage A(Métal Peinture)