

Fiche Produit

VV-00059



Ville	VALLAURIS
Code postal	06220
Nature du bien	Appartement

Commentaires

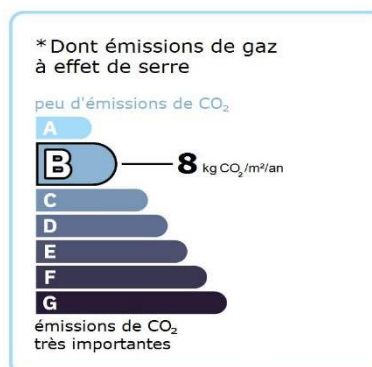
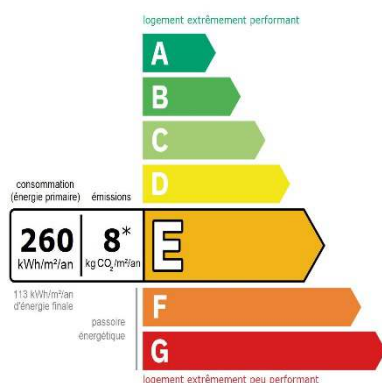
immeuble dans residence Privée Triplex, Etage : 2, 3 pièce(s) principale(s) 2 salle(s) de bains, 2 WC
 Balcon Energie principale : Electricité, chauffage : individuel Equipements secondaires d'énergie renouvelable : pompe à chaleur

Synthèse DPE

Date de validité 23/01/2033

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



Synthèse Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Synthèse ERP

Date de validité 23/07/2023

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
 Feu de forêt, ppr Feu de forêt approuvé le 21/06/2012 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée
Risque radon : Significatif

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Moyen

Synthèse Installation Electrique

Date de validité 23/01/2026

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent :

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- le dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- des matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions / Protection mécanique des conducteurs.
- des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Des informations complémentaires sont données, concernant :

- les socles de prises de courant, dispositifs de courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

Synthèse Superficie Carrez

Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 14

Superficie « Carrez » : 115,97 m²

Superficie hors « Carrez » : 34,47 m²

Lot 3 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

Superficie hors « Carrez » : 14,23 m²

Lot 2 (Garage)

Superficie « Carrez » : 0,00 m²

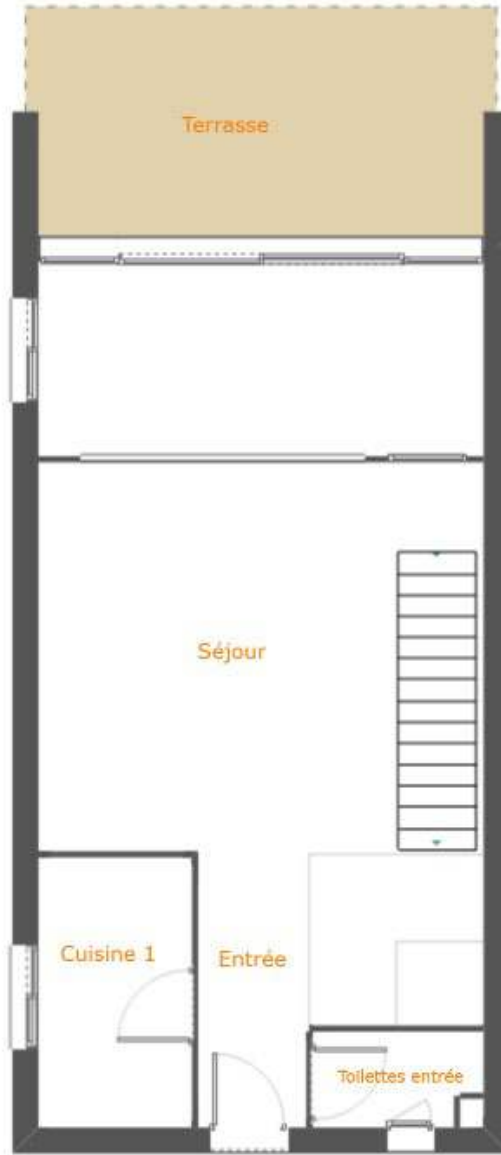
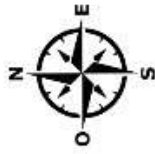
Superficie hors « Carrez » : 14,53 m²

Synthèse Termites

Date de validité 23/07/2023

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

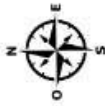
Capture schéma



Rez de chaussée



ETAGE -1



1er étage

Détail des pièces	Surface	Hors surface
Lot : 14 Entrée	1.93 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Cuisine 1	4.51 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Séjour	36.93 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Terrasse	0.00 m ²	21.16 m ²
Lot : 14 Toilettes entrée	1.35 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Mezzanine	13.17 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Couloir	15.47 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Dressing	3.62 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Cuisine 2	5.37 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Toilettes 2	1.24 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Chambre 1	12.78 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Salle de bains CH1	6.08 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Chambre 2	10.48 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Balcon	0.00 m ²	13.31 m ²
Lot : 14 Salle de bains couloir	3.04 m ²	0.00 m ²
Lot : 14 Total	115.97 m ²	34.47 m ²
Lot : 2 (Garage) Parking n°2	0.00 m ²	14.53 m ²
Lot : 2 (Garage) Total	0.00 m ²	14.53 m ²
Lot : 3 (Garage) Parking n°3	0.00 m ²	14.23 m ²
Lot : 3 (Garage) Total	0.00 m ²	14.23 m ²

Descriptif des pièces

Rez de chaussée-(1) Entrée	Sol (Carrelage) Mur ABD(Gouttelette) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Métal Peinture) Huisserie Portes A(Métal Peinture) Porte BD(Bois peint) Huisserie Portes BD(Bois Peinture) Palier (Bois) Balustres (PVC)
Rez de chaussée-(2) Cuisine 1	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre Gouttelette) Mur BCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Fenêtre C(Alu Peinture) Huisserie Fenêtre C(Alu Peinture) Volet C(PVC) Grille C(Métal Peinture)
Rez de chaussée-(3) Séjour	Sol (Carrelage) Sol (Parquet) Mur ABCDEFGHIJKLM(Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Plafond (Poutres bois Peinture) Plafond (Plâtre Gouttelette) Fenêtre F(Alu Peinture) Huisserie Fenêtre F(Alu Peinture) Porte-Fenêtre G(Alu Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. G(Alu Peinture) Mur K(Vitraille) Escalier L(Bois et métal Peinture) Marches (Bois) Balustres (PVC)
Rez de chaussée-(4) Terrasse	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Béton Enduit) Porte-Fenêtre A(Alu Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. A(Alu Peinture) Banc (Marbre -) Mur A(Store roulant) Garde-corps C(Alu Peinture)
Rez de chaussée-(5) Toilettes entrée	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre Gouttelette) Mur B(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Fenêtre F(Alu Peinture) Huisserie Fenêtre F(Alu Peinture)

1er étage-(6) Mezzanine	Sol (Carrelage) Mur ABC(Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Plafond (Plâtre Gouttelette) Fenêtre AC(Alu Peinture) Volet AC(PVC)
ETAGE -1-(7) Couloir	Sol (Carrelage) Mur ABCDEFGH(Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette) Plinthes (Carrelage) Porte B1B2DEF(Bois Bois) Huisserie Portes B1B2DEF(Bois Peinture) Mur D(Vitraille) Marches A(Bois) Main courante A(PVC)
ETAGE -1-(8) Dressing	Sol (Moquette) Mur ABCD(Plâtre Gouttelette) Plafond (Plâtre Gouttelette)
ETAGE -1-(9) Cuisine 2	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABC(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Fenêtre D(Bois Peinture) Huisserie Fenêtre D(Bois Peinture) Ballon Eau chaude C(Alu Peinture) Canalisation C(PVC et métal)
ETAGE -1-(10) Toilettes 2	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABC(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Fenêtre C(Alu Peinture) Huisserie Fenêtre C(Alu Peinture) Plafond (Trappe Peinture)
ETAGE -1-(11) Chambre 1	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Porte-Fenêtre D(Alu Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. D(Alu Peinture) Volet D(PVC)
ETAGE -1-(12) Salle de bains CH1	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Fenêtre D1D2(Alu Peinture) Huisserie Fenêtre D1D2(Alu Peinture) Mur ABCD(Plâtre et faïence)
ETAGE -1-(13) Chambre 2	Sol (Carrelage) Mur ABCDEF(Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture) Porte-Fenêtre C(Alu Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. C(Alu Peinture) Volet C(PVC)
ETAGE -1-(14) Balcon	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Béton Enduit) Plafond (Béton Enduit) Fenêtre B(Alu Peinture) Huisserie Fenêtre B(Alu Peinture) Porte-Fenêtre A1A2(Alu Peinture) Huisserie Porte-Fenêtre Int. A1A2(Alu Peinture) Garde-corps BC(Alu Peinture) Plafond (Store roulant)
ETAGE -1-(15) Salle de bains couloir	Sol (Carrelage) Mur ABCD(Plâtre peint) Mur ABCD(Plâtre et faïence) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte A(Bois peint) Huisserie Portes A(Bois Peinture)
Rez de chaussée-(16) Parking n°2	Sol (Béton peint) Mur BCD(Béton Peinture) Plafond (Béton) Porte A(Métal)
Rez de chaussée-(17) Parking n°3	Sol (Béton) Mur BCD(Béton) Plafond (Béton) Porte A(Métal)

Localisation du bien

