

Fayence			
Kommune:	Tourrettes	Kontant:	750.000 €
Anvendelse:	Bolig	Kontantbehov:	218.198 €
Type:	Villa	Brutto/mdr.:	480 €
Boligareal:	170 m²	Netto/mdr.:	624 €
Grund	1542 m2		
Finansieringsforslag:			
Belåningsgrad	80 % med pant i ejendommen		
Udbetaling 20%	150.000 €		
Købsomkostninger, 7%	52.500 €		
Låneomkostninger	15.698 €		
Lånebeløb	584.302 €		
Bidragssats	1,60 %	Private Banking	Elite kunde
Løbetid i år	25		
Lånetype	Med afdrag		
Beregning af bruttoydelse 1.år		Kontant	Finansieret
Terminsydelse			33.444 €
Taxes Foncières/d'habitation		1.200 €	1.200 €
Fællesudgifter		500 €	500 €
Hus/indboforsikring		800 €	800 €
El, vand, varme, internet		5.000 €	5.000 €
Nettolejeindtægt år 1, anslået		-35.175 €	-35.175 €
Bruttoydelse 1. år		-27.675 €	5.769 €
Beregning af nettoydelse og nettoudgift år 1		Kontant	Finansieret
Fradrag (rente, bidrag, mv.)			9.156 €
Skattemæssigt underskud			-9.156 €
Bruttoudgift, år 1		-27.675 €	5.769 €
Skattebesparelse – 34%			-3.113 €
Skat af lejeindtægt FR, ca		4.837 €	4.837 €
Nettoudgift, år 1		-22.838 €	7.493 €
Reel udgift			
Sparede ferieudgifter, ca.			
Reel omkostning			