

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

N° : EXP
 Référence du logiciel validé : Imm'PACT DPE Version 7A
 Valable jusqu'au :
 Type de bâtiment : Maison individuelle
 Année de construction : entre 1983 et 1988
 Surface habitable : 180 m²
 Adresse :

Date de visite :
 Date d'établissement :
 Diagnostiqueur : PAVISIC Michel
 JURIS METRAGES et PLANS – 2, Place de Gaulle - 06600 ANTIBES
 Tél. : 04 92 90 44 00

Email :
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par DEKRA Certification 3/5, avenue Garlande 92220 BAGNEUX. Le N° du certificat est DTI1976 délivré le 28/10/2017 et expirant le 27/10/2022.

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
 «Le Palais Flora»
 12, ave Auber - 06000 NICE
 ☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
 RCS 413 739 630 - 97 3 6900

Propriétaire :

Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :
 Nom :
 Adresse :

Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (TTC)
	détail par énergie et par usage en kWh _{EP}	détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	- Electrique : 11141 kWh _{ep}	28745 kWh _{ep}	1539 € TTC
Eau chaude sanitaire	- Electrique : 4320 kWh _{ep}	11145 kWh _{ep}	473 € TTC
Refroidissement	-	-	-
Abonnements	-	-	262 € TTC
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES	- Electrique : 15461 kWh _{ep}	39890 kWh _{ep}	2274 € TTC

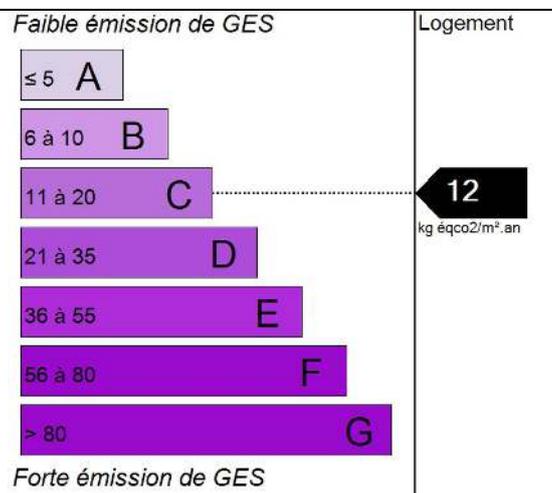
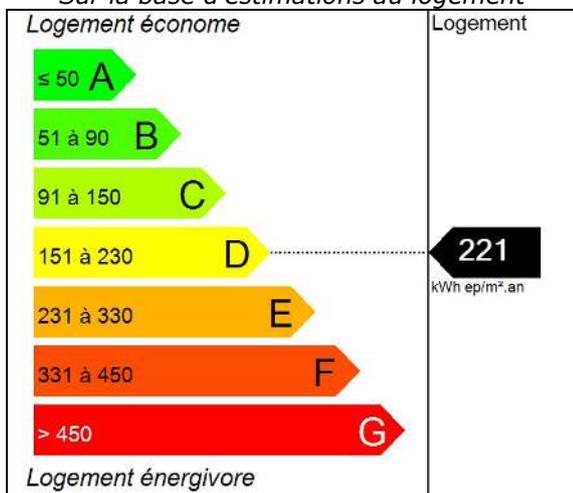
Consommations énergétiques
 (en énergie primaire)
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Émissions de gaz à effet de serre (GES)
 pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 221 kWh_{EP}/m².an

Estimation des émissions : 12 kgCO₂/m².an

Sur la base d'estimations au logement



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : - Mur 1, Mur 2 : blocs de béton creux, ép. 25 cm, isolation par l'intérieur (ITI), année d'isolation : entre 1983 et 1988	Chauffage : Installation de chauffage - Chauffage 1, plancher rayonnant, énergie électrique, chauffage individuel	ECS : - Ecs 1, chauffe-eau standard, énergie électrique, Ecs individuel ; accumulation : 300 l - Ecs 2, chauffe-eau standard, énergie électrique, Ecs individuel ; accumulation : 300 l
Toiture : - Plafond 1, matériau inconnu, combles perdus, isolation sous plancher haut (ITI), année d'isolation : entre 1983 et 1988	Emetteurs : - plancher rayonnant	Ventilation : - Ventilation par ouverture des fenêtres
Menuiseries : - Fenêtre battante 1, Porte-fenêtre coulissante 2, Porte-fenêtre coulissante 3, Porte-fenêtre coulissante 4, Porte-fenêtre coulissante 5, Fenêtre battante 6, Fenêtre battante 7, Fenêtre battante 8, Fenêtre battante 9, Fenêtre battante 10, Fenêtre coulissante 11 : bois, triple vitrage, épaisseur des lames d'air : 12 mm - Porte 1 : simple en bois, opaque pleine - Porte 2 : simple en bois, avec moins de 30% de double vitrage	Refroidissement : - sans objet	
Plancher bas : - Plancher bas1, entrevous terre cuite/ poutrelles béton, isolation en sous chape (ITI), année d'isolation : entre 1983 et 1988	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : - sans objet	
Energies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh_{EP}/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - aucun		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie

d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

CONSEILS POUR UN BON USAGE

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10% d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40% de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Economies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Isolation du vide sanitaire en sous face	211	€€€€	**	★	30%
<i>Commentaires : Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité. La résistance thermique minimale de l'isolant doit être de 3 m².K/W.</i>					
Isolation des combles au minimum de crédits d'impôts	237,6	€€€€			30%
<i>Commentaires : Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique (performance de l'isolation) supérieure à 7 m².K/W.</i>					
Isolation des murs par l'extérieur	201	€€€€	**	★	30%
<i>Commentaires : Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. Pour bénéficier du crédit d'impôts, la résistance thermique (performance) de l'isolation doit être supérieure ou égale à 3,7 m².K/W.</i>					
Pose d'un insert / poêle en appoint	136,4	€€€	***	★★★★	30%
<i>Commentaires : Choisir des appareils labellisés « flamme verte ». Choisir un combustible sec et non pollué, si possible NF bois.</i>					
Remplacement du ballon électrique par un ballon électrique neuf	150,2	€€€	*	★	-
Trappe d'obturation de la cheminée	150,6	€	*	★★★★★	-
<i>Commentaires : Les déperditions de chaleur via le conduit de cheminée sont très importantes en hiver.</i>					

* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
Economies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	★★★★★ : moins de 5 ans
★★ : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	★★★★ : de 5 à 10 ans
★★★ : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	★★★ : de 10 à 15 ans
★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	★ : plus de 15 ans

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : www.infoenergie.org

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Diagnostic de performance énergétique

Fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
Généralités	Département	06 - Alpes Maritimes
	Altitude	430 m
	Zone thermique	Zone hiver : 3, zone été : 4
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	1988
	Surface habitable	180 m ²
	Nombre de niveaux	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Inertie du lot	Très lourde	
Enveloppe	Caractéristiques des murs	- Mur 1 : 192 m ² (surface hors ouverture : 155,9 m ²) en blocs de béton creux, ép. 25 cm, donnant sur l'extérieur (b = 1), isolation par l'intérieur (ITI) (entre 1983 et 1988) ; U = 0,78 W/m ² .K - Mur 2 : 37,5 m ² en blocs de béton creux, ép. 25 cm, enterré (b = 1), isolation par l'intérieur (ITI) (entre 1983 et 1988) ; U = 0,78 W/m ² .K
	Caractéristiques des planchers	- Plancher bas1 : plancher en entrevous terre cuite/ poutrelles béton (187,5 m ²), donnant sur un vide sanitaire (b = 0,8), isolation en sous chape (ITI) (entre 1983 et 1988) ; U = 0,61 W/m ² .K
	Caractéristiques des plafonds	- Plafond 1 : plafond sous combles perdus, en matériau inconnu (187,5 m ²), donnant sur un local non chauffé (combles) (b = 0), isolation sous plancher haut (ITI) (entre 1983 et 1988) ; U = 0,33 W/m ² .K
	Caractéristiques des baies	- Fenêtre battante 1 : 2 fenêtre battante ; en bois 2 x (0,7 m ²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; Uw = 2,4 W/m ² .K, Ujn = 0 W/m ² .K, Ubaie = 2,4 W/m ² .K
		- Porte-fenêtre coulissante 2 : porte-fenêtre coulissante ; en bois (4,3 m ²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; baie située sous un balcon saillant ou un auvent moins large que la baie avec une avancée ≥ à 3 mètres ; Uw = 2,4 W/m ² .K, Ujn = 0 W/m ² .K, Ubaie = 2,4 W/m ² .K
- Porte-fenêtre coulissante 3 : porte-fenêtre coulissante ; en bois (5,9 m ²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; baie située sous un balcon saillant ou un auvent moins large que la baie avec une avancée ≥ à 3 mètres ; Uw = 2,4 W/m ² .K, Ujn = 0 W/m ² .K, Ubaie = 2,4 W/m ² .K		
- Porte-fenêtre coulissante 4 : porte-fenêtre coulissante ; en bois (8,5 m ²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; baie située sous un balcon saillant ou un auvent moins large que la baie avec une avancée ≥ à 3 mètres ; Uw = 2,4 W/m ² .K, Ujn = 0 W/m ² .K, Ubaie = 2,4 W/m ² .K		
- Porte-fenêtre coulissante 5 : porte-fenêtre coulissante ; en bois (5,9 m ²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; Uw = 2,4 W/m ² .K, Ujn = 0 W/m ² .K, Ubaie = 2,4 W/m ² .K		
- Fenêtre battante 6 : fenêtre battante ; en bois (0,6 m ²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation ouest (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; présence d'obstacles homogènes liés à l'environnement (inférieur à		

	<p>15° (négligeable) ; $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$, $U_{jn} = 0 \text{ W/m}^2.K$, $U_{baie} = 2,4 \text{ W/m}^2.K$</p> <p>- Fenêtre battante 7 : fenêtre battante ; en bois (0,9 m²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation ouest (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$, $U_{jn} = 0 \text{ W/m}^2.K$, $U_{baie} = 2,4 \text{ W/m}^2.K$</p> <p>- Fenêtre battante 8 : 2 fenêtre battante ; en bois 2 x (0,6 m²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation nord (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; présence d'obstacles homogènes liés à l'environnement (entre 60 et 90°) ; $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$, $U_{jn} = 0 \text{ W/m}^2.K$, $U_{baie} = 2,4 \text{ W/m}^2.K$</p> <p>- Fenêtre battante 9 : 2 fenêtre battante ; en bois 2 x (0,5 m²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation nord (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; présence d'obstacles homogènes liés à l'environnement (entre 60 et 90°) ; $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$, $U_{jn} = 0 \text{ W/m}^2.K$, $U_{baie} = 2,4 \text{ W/m}^2.K$</p> <p>- Fenêtre battante 10 : fenêtre battante 1; en bois (0,7 m²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; présence d'obstacles homogènes liés à l'environnement (entre 15 et 30°) ; $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$, $U_{jn} = 0 \text{ W/m}^2.K$, $U_{baie} = 2,4 \text{ W/m}^2.K$</p> <p>- Fenêtre coulissante 11 : fenêtre coulissante 1; en bois (1,3 m²) avec triple vitrage (remplissage air sec - 12 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 10 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; $U_w = 2,4 \text{ W/m}^2.K$, $U_{jn} = 0 \text{ W/m}^2.K$, $U_{baie} = 2,4 \text{ W/m}^2.K$</p>
Caractéristiques des portes	<p>- Porte 1 : porte simple en bois opaque pleine (1,8 m²), donnant sur l'extérieur (b = 1); dormant de 10 cm au nu intérieur; présence de joints ; $U = 3,5 \text{ W/m}^2.K$</p> <p>- Porte 2 : porte simple en bois avec moins de 30% de double vitrage (2,6 m²), donnant sur l'extérieur (b = 1); dormant de 10 cm au nu intérieur; présence de joints ; $U = 3,3 \text{ W/m}^2.K$</p>
Caractéristiques des ponts thermiques	<p>- Plafond 1 / Mur 1 : 30 m ; Coefficient : 0,07 W/m.K</p> <p>- Plancher inter. haut / Mur 1 : 30 m ; Coefficient : 0,92 W/m.K</p> <p>- Plancher bas1 / Mur 1 : 30 m ; Coefficient : 0,08 W/m.K</p> <p>- Plafond 1 / Mur 2 : 15 m ; Coefficient : 0,07 W/m.K</p> <p>- Plancher bas1 / Mur 2 : 15 m ; Coefficient : 0,08 W/m.K</p> <p>- Fenêtre battante 1 / Mur 1 : 2 x 3,36 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Porte-fenêtre coulissante 2 / Mur 1 : 8,26 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Porte-fenêtre coulissante 3 / Mur 1 : 9,8 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Porte-fenêtre coulissante 4 / Mur 1 : 12,24 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Porte-fenêtre coulissante 5 / Mur 1 : 9,78 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Fenêtre battante 6 / Mur 1 : 3,18 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Fenêtre battante 7 / Mur 1 : 3,88 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Fenêtre battante 8 / Mur 1 : 2 x 3,1 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Fenêtre battante 9 / Mur 1 : 2 x 2,98 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Fenêtre battante 10 / Mur 1 : 3,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Fenêtre coulissante 11 / Mur 1 : 5,16 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Porte 1 / Mur 1 : 5,03 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p> <p>- Porte 2 / Mur 1 : 5,39 m ; Coefficient : 0 W/m.K</p>
Caractéristiques des locaux non chauffés	<p>- Combles : b = 0 ; de type combles faiblement ventilés ; Paroi 1, 0 m² donnant sur l'extérieur, le sol, ou une paroi enterrée, non isolée ; Paroi 1, 187,5 m² donnant sur un local chauffé, non isolée</p>
Caractéristiques de la ventilation	<p>- Ventilation par ouverture des fenêtres</p> <p>- Présence de cheminée sans trappe</p>
Caractéristiques du chauffage	<p>Installation de chauffage (180 m²) :</p> <p>- Chauffage 1 : plancher rayonnant (énergie : électrique), avec équipement d'intermittence par pièce avec minimum de température</p>
Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	<p>Installation d'ECS 180 m²</p> <p>- Ecs 1 : chauffe-eau standard (énergie : électrique) avec accumulation verticale 300 l ; production hors volume habitable</p> <p>- Ecs 2 : chauffe-eau standard (énergie : électrique) avec accumulation verticale 300 l ; production en volume habitable, alimentant des pièces non contiguës</p>
Caractéristiques de la climatisation	- sans objet
Caractéristiques de l'ENR	- sans objet

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

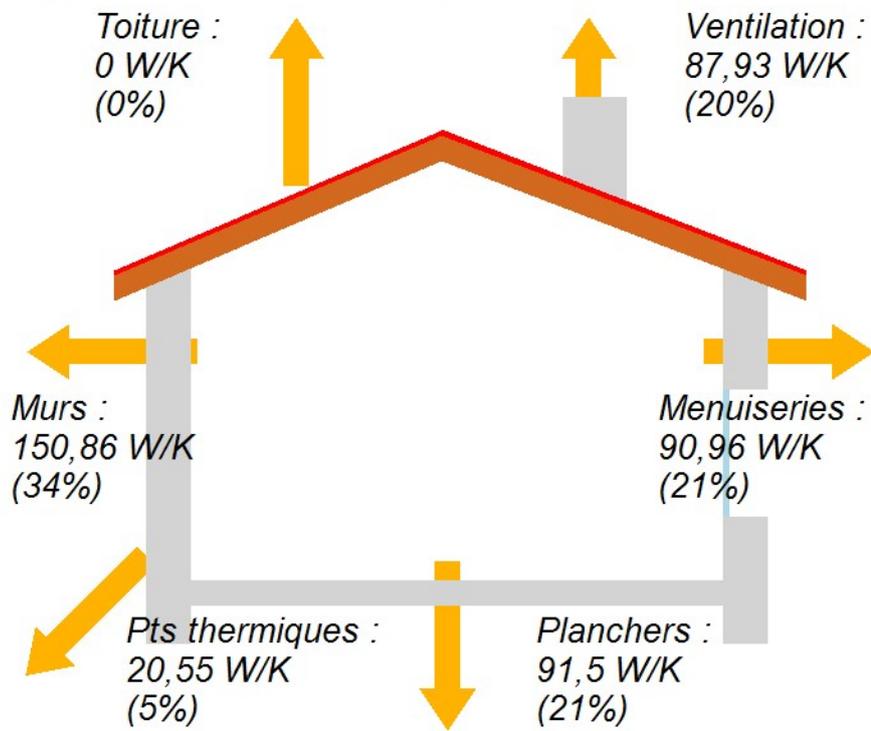
	Bâtiment à usage principal d' habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X				X		X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
www.ademe.fr

DEPERDITIONS THERMIQUES

Déperditions totales : 441,81 W/K (100%)



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je, soussigné PAVISIC Michel, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.

 Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Aubert - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
N°C 413 739 630 - 07 8 6000

CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

Diagnosticueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

Michel PAVISIC

est titulaire du certificat de compétences N°DTI1976 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	28/10/2017	27/10/2022
- Diagnostic amiante sans mention	29/10/2017	28/10/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	29/10/2017	28/10/2022
- Diagnostic de performance énergétique	28/10/2017	27/10/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	05/11/2017	04/11/2022
- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité	22/10/2018	21/10/2023

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 défrassant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2018 défrassant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 défrassant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 18 octobre 2006 défrassant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 défrassant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 défrassant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 22/10/2018



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

ATTESTATION D'ASSURANCE



ENTREPRISE

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE DE L'EXPERT REALISANT DES EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

MMA IARD AASSURANCES MUTUELLES/MMA IARD atteste que :

JURIS METRAGES PLANS
2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Agissant tant pour son compte que celui de « JURIS EXPERTISES » pour ses bureaux situés :

Palais Flora - 12, Avenue Aubert - 06000 NICE

et Eden Park B, Rue Jean Carrara - 83600 FREJUS

est titulaire d'un contrat n° 116 436 359

garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle d'Expert immobilier dans le cadre des missions de diagnostic et d'expertise désignées dans le tableau ci dessous :

La garantie du contrat porte exclusivement :

- sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés dans le tableau ci-dessous:
- et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation.

NATURE DES DIAGNOSTICS ET EXPERTISES ASSURES PAR LE CONTRAT

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l' amiante ,
- Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments,
- Etat de l'installation intérieure de gaz ,
- Etat des risques naturels et technologiques ,
- Diagnostic de performance énergétique ,
- Audit de conformité des réseaux autonomes d'assainissement des bâtiments à usage collectif ou individuel,
- Mesurage dans le cadre de la « Loi Carrez »,
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Diagnostic Technique Immobilier Loi SRU :
- Etat apparent de la solidité du clos et du couvert,
- Etat des conduites et canalisations collectives ainsi que des équipements communs de sécurité,
- Certificats de conformité de logements décents
- Etats des lieux relatifs à la conformité aux normes de surface et d'habitabilité (prêt à taux 0%),
- Etat relatif à la présence d' insectes xylophages (autres que termites) et parasites du bois dans le bâtiment,
- Etats des lieux (loi 89-462) hors réglementation « logement décent »
- Délivrance de ERP (état des risques pollution)
- Détermination des millièmes en vue d'une copropriété .

Le montant de la garantie Responsabilité civile Professionnelle est fixé à **610.000 €** par sinistre pour l'ensemble des sinistres d'une même année d'assurance.

La présente attestation, valable pour la période **du 01/07/2018 au 30/06/2019** ne peut engager MMA IARD en dehors des limites précisées par les clauses et les conditions du contrat d'assurance auquel elle se réfère.

Fait à Le Mans, le 12 novembre 2018

L'assureur :

MMA IARD Assurances Mutuelles, société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, RCS Le Mans 775 652 126.
MMA IARD, société anonyme au capital de 537 052 368 euros, RCS Le Mans 440 048 882.
Sièges sociaux : 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9.
Entreprises régies par le code des assurances.